

## ОТЧЕТ

### об исполнении обязательств по договору управления

г. Омск, ул. Пригородная д. 21 к 3

Дата заполнения/внесения изменений	01.03.18
<b>Дата начала отчетного периода</b>	<b>01.01.17</b>
<b>Дата конца отчетного периода</b>	<b>31.12.17</b>
Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.	6649,10
Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, тамбура, холлы и т.д.	1891,90
Площадь технического этажа (кв.м.)	504,20
Площадь технического подвала (кв.м.)	557,80

#### I. Исполнение собственниками и нанимателями МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества и коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

Услуга	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Начислено, руб.	Получено, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
Содержание и текущий ремонт	239524,37	1598975,57	1546932,52	291567,42
плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме		195212,56	166894,35	28318,21
плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме		4290,99	3557,82	733,17
плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме		20678,66	17160,22	3518,44
Аренда общего имущества	0,00	0,00	0,00	0,00
	239524,37	1819157,78	1734544,91	324137,24

#### II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Объем, м3	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе	6649,10	20,04	1 598 975,57	1 598 975,57
1.	управление многоквартирным домом:				
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	6649,10	4,29	342 295,67	342 295,67
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	6649,10	0,40	31 915,68	31915,68
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	6649,10	0,66	52 660,87	52 660,87
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	6649,10	0,15	11 968,38	11 968,38
2.	содержание общего имущества				
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций, в том числе:				
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	6649,10	0,31	24 734,65	24 734,65
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	6649,10	0,04	3 191,57	3 191,57
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе				
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	6649,10	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	тех.обсл систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	6649,10	3,17	252 931,76	252 931,76
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	6649,10	0,50	39 894,60	39 894,60
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	6649,10	0	0,00	0,00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	6649,10	3,26	260 112,79	260 112,79
2.2.6.	страхование лифтов	6649,10	0,03	2 393,68	2 393,68
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				

2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	6649,10	1,93	153 993,16	153 993,16
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	6649,10	0,07	5 585,24	5 585,24
2.3.3.	очистка придомовой территории, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	6649,10	2,80	223 409,76	223 409,76
2.3.4.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	6649,10	1,06	84 576,55	84 576,55
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	6649,10	0,43	34 309,36	34 309,36
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	6649,10	0,03	2 393,68	2 393,68
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	6649,10	0,02	1 595,78	1 595,78
2.3.8.	обеспечение устранения аварий	6649,10	0,89	71 012,39	71 012,39
3	Текущий ремонт	6649,10	0,00	0,00	0,00