

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Комарова, д.11

| | |
|------------------------------------|----------|
| Дата заполнения/внесения изменений | 01.02.22 |
| Дата начала отчетного периода | 01.01.21 |
| Дата конца отчетного периода | 31.12.21 |

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. 11 132,30

I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

| | |
|--|---------------------|
| Задолженность потребителей (на начало периода) | 438 045,06 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 3 268 888,57 |
| за содержание дома | 2 344 462,38 |
| за текущий ремонт | 133 587,60 |
| за услуги управления | 790 838,59 |
| Получено денежных средств, в том числе: | 3 291 584,57 |
| Денежных средств от собственников помещений | 3 278 984,57 |
| Денежных средств от использования общего имущества (Приложение № 2) | 12 600,00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | 427 949,06 |

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества

| №п/п | Наименование работ (услуг, работ) | Размер платы, руб/м.кв. | Плановая стоимость работ/услуг, руб. за период | Фактическая стоимость работ/услуг, руб. за период |
|--------|---|-------------------------|--|---|
| | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 24,47 | 3 268 888,57 | 3 247 352,34 |
| | Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе | | | |
| 1. | управление многоквартирным домом: | | | |
| 1.1. | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 4,96 | 662 594,50 | 662 594,50 |
| 1.2. | организация работ по предоставлению коммунальных услуг | | | |
| 1.3. | организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | 0,77 | 102 862,45 | 102 862,45 |
| 1.4. | организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 0,19 | 25 381,64 | 25 381,64 |
| 2. | содержание общего имущества | | | |
| 2.1. | работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций, в том числе: | | | |
| 2.1.1. | проверка состояния, выявление повреждений | 0,44 | 58 778,54 | 58 778,54 |
| 2.1.2. | очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 0,05 | 6 679,38 | 6 679,38 |
| 2.2. | работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе | | | |
| 2.2.2. | тех.обсл систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | 4,92 | 657 250,99 | 657 250,99 |
| 2.2.3. | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | 0,61 | 81 488,44 | 81 488,44 |
| 2.2.5. | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов | 4,22 | 563 739,67 | 563 739,67 |
| | страхование лифтов | 0,03 | 4 007,63 | 4 007,63 |
| 2.2.6. | работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | | | |
| 2.3. | уборка помещений, входящих в состав общего имущества | 2,57 | 343 320,13 | 343 320,13 |
| 2.3.1. | дератизация, дезинсекция | 0,12 | 16 030,51 | 16 030,51 |
| 2.3.2. | очистка придомовой территории, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | 3,47 | 463 548,97 | 463 548,97 |
| 2.3.3. | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в | 0,02 | 2 671,75 | 2 671,75 |
| 2.3.4. | работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,03 | 4 007,63 | 4 007,63 |
| 2.3.5. | обеспечение устранения аварий | 1,07 | 142 938,73 | 142 938,73 |
| 2.3.6. | Текущий ремонт (приложение 1) | 1,00 | 133 587,60 | 112 051,38 |

Исполнитель:

Директор ООО "УК "Магнат-Сервис"

В.Ф. Щевровский

Заказчик:

Уполномоченный представитель МКД

III Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Комарова, д.11 за 01.01.2021г.-31.12.2021г.

Справочно:

| | |
|--|------------|
| Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2021г. (знак + экономия), руб: | 156 108,89 |
| Планируемая ГОДОВАЯ сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб: | 133 587,60 |
| Планируемая ГОДОВАЯ сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.: | 289 696,49 |

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

| Период | Вид работ | Наименование материала, работ, услуг | Кол-во | Ед.изм. | Стоимость работ, руб. |
|--------|--|---|--------|---------|-----------------------|
| 1 | Система ХВС | Установка счетчиков, реле давления, манометров, затвора дискового | 1 | усл. | 14 346,10 |
| 1 | Система отопления | Замена муфт 5шт | 1 | усл. | 1 261,37 |
| 3 | Внешнее благоустройство | Вывоз на местность границ земельного участка, составление Акта выноса границ земельных участков, заключение кадастрового инженера(услуга ООО "Центр межевания "Деметра" | 1 | усл. | 11 800,00 |
| 4 | Электроснабжение и электротехнические устройства | Замена ламп 40 шт | 1 | усл. | 5 125,00 |
| 5 | Внешнее благоустройство | Доставка песка (5т) | 1 | усл. | 3 000,00 |
| 5 | Электроснабжение и электротехнические устройства | Замена ламп 32 шт | 1 | усл. | 4 100,00 |
| 6 | Оконные и дверные заполнения | Смена стекла | 1 | усл. | 575,16 |
| 6 | Озеленение придомовой территории | Посадка цветов в клумбы | 1 | усл. | 1 698,67 |
| 6 | Центральное отопление | Проверка и калибровка манометров бшт | 1 | усл. | 510,00 |
| 8 | Лифты | Изготовление и монтаж зеркал бшт | 1 | усл. | 9 130,00 |
| 9 | Электроснабжение и электротехнические устройства | Смена ламп 12шт | 1 | усл. | 2 324,00 |
| 10 | Оконные и дверные заполнения | Смена дверных пружин 18мм | 20 | шт. | 5 288,33 |
| 10 | Лифты | Приобретение ковриков диэлектрических (12шт) и огнетушителей (3шт) | 1 | усл. | 5 100,00 |
| 10 | Система ХВС | Смена крана шарового вн-вн 3/4 руч | 1 | шт. | 661,34 |
| 10 | Электроснабжение и электротехнические устройства | Замена выключателя автоматического ВА47-63 1п 63А | 2 | шт. | 1 211,10 |
| 10 | Электроснабжение и электротехнические устройства | Замена датчиков движения | 2 | шт. | 2 216,10 |
| 10 | Электроснабжение и электротехнические устройства | Замена контактора КМН-22510 25А | 1 | шт. | 1 263,55 |
| 10 | Электроснабжение и электротехнические устройства | Смена светильников Луч-22 С 64 (1шт) и Светильника светодиодного ДКУ 1002-100Ш 5000К (1шт) | 1 | усл. | 3 919,33 |
| 10 | Электроснабжение и электротехнические устройства | Работа автовышки для замены светильников | 1 | усл. | 1 925,00 |
| 11 | Перекрытия и полы | Укладка дорожек резиновых 950мм | 5 | шт. | 11 525,10 |
| 11 | Электроснабжение и электротехнические устройства | Смена ламп | 18 | шт. | 2 330,00 |
| 12 | Внешнее благоустройство | Установка елки новогодней | 1 | усл. | 1 682,00 |
| 12 | Электроснабжение и электротехнические устройства | Замена ламп | 18 | шт. | 2 330,00 |
| 12 | Электроснабжение и электротехнические устройства | Устройство новогодней гирлянды над подъездами | 1 | усл. | 2 410,23 |
| 12 | Перекрытия и полы | Укладка резиновых ковриков в тамбурах подъездов | 1 | усл. | 16 319,00 |
| | | ИТОГО | | | 112 051,38 |

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г., руб.:

112 051,38

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.:

177 645,11

Управляющий МКД ООО УК "Магнат-Сервис"

/Бажанова Н.Г.

Инженер по проектно-сметной работе

/Налимова О.В.

Собственник кв №

/ _____

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, ул. Комарова, д.11 за 2021 год

| №п/п | Наименование пользователя МОП | Задолженность на 01.01.2021, руб | Начислено, руб. в мес. | Начислено за отчетный период, руб. | Оплачено, руб. | Агентское вознаграждение УК, руб. | Расходы за 2021 год, руб.* | Задолженность на 31.12.2021, руб. |
|------|-------------------------------|----------------------------------|------------------------|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| 1 | ИП Иволга Вилена Леонидовна | 0 | 300 | 3 600 | 3 600 | 720 | | 0 |
| 2 | АО "ЭР-Телеком Холдинг" | 3000 | 1000 | 12 000 | 9 000 | 1 800 | | 6 000 |
| | ИТОГО: | 3 000 | 1 300 | 15 600 | 12 600 | 2 520 | 0 | 6 000 |

Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, ул. Комарова, д.11 за 2021 год

| Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------------------|---|
| Наименование общего имущества | | Наименование общего имущества | Конструктивные элементы дома |
| Предмет договора | | Аренда/пользование | Возмездное оказание услуг за эксплуатацию |
| Наименование владельца (пользователя) | | Наименование владельца | АО "ЭР-Телеком Холдинг" |
| ИНН владельца (пользователя) | | ИНН владельца (пользователя) | 5 902 202 276 |
| Реквизиты договора (дата и номер) | | Дата заключения договора | 01.08.2019г. |
| | | Номер договора | № ОМС-00478770 |
| Дата начала действия договора | | Дата начала действия договора | 01.08.2019г. |
| Дата окончания договора | | Дата окончания договора | 31.12.2020г. |
| Стоимость по договору в месяц | руб. | Стоимость по договору в месяц | 1000 рублей |

| Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------------------|---|
| Наименование общего имущества | | Наименование общего имущества | Конструктивные элементы дома |
| Предмет договора | | Аренда/пользование | Возмездное оказание услуг за эксплуатацию |
| Наименование владельца (пользователя) | | Наименование владельца | ИП Иволга Вилена Леонидовна |
| ИНН владельца (пользователя) | | ИНН владельца (пользователя) | 490910927451 |
| Реквизиты договора (дата и номер) | | Дата заключения договора | 30.01.020 |
| | | Номер договора | №3-09 |
| Дата начала действия договора | | Дата начала действия договора | 01.02.2020 |
| Дата окончания договора | | Дата окончания договора | 31.12.2020г. |
| Стоимость по договору в месяц | руб. | Стоимость по договору в месяц | 300 рублей |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников МКД г. Омск, ул.
Комарова д.11 за 2021 год

| | | |
|---|--|-----------|
| 1 | Направлено претензий потребителям-должникам | 15 |
| 2 | Направлено исковых заявлений | 6 |
| 3 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 25 041,32 |

