

**ОТЧЕТ**

**об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Комарова, д.11**

Дата заполнения/внесения изменений 01.02.22  
 Дата начала отчетного периода 01.01.21  
 Дата конца отчетного периода 31.12.21

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. 11 132,30

**I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества**

Задолженность потребителей (на начало периода)	438 045,06
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	3 268 888,57
за содержание дома	2 344 462,38
за текущий ремонт	133 587,60
за услуги управления	790 838,59
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	3 291 584,57
Денежных средств от собственников помещений	3 278 984,57
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение № 2)	12 600,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	427 949,06

**II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества**

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Плановая стоимость работ/услуг, руб. за период	Фактическая стоимость работ/услуг, руб. за период
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	24,47	3 268 888,57	3 247 352,34
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе			
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,96	662 594,50	662 594,50
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг			
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,77	102 862,45	102 862,45
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,19	25 381,64	25 381,64
2.	содержание общего имущества			
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций, в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,44	58 778,54	58 778,54
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	6 679,38	6 679,38
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе			
2.2.2.	тех. обл. систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	4,92	657 250,99	657 250,99
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,61	81 488,44	81 488,44
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	4,22	563 739,67	563 739,67
	страхование лифтов	0,03	4 007,63	4 007,63
2.2.6.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,57	343 320,13	343 320,13
2.3.1.	дератизация, дезинсекция	0,12	16 030,51	16 030,51
2.3.2.	очистка придомовой территории, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,47	463 548,97	463 548,97
2.3.3.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в	0,02	2 671,75	2 671,75
2.3.4.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	4 007,63	4 007,63
2.3.5.	обеспечение устранения аварий	1,07	142 938,73	142 938,73
2.3.6.	Текущий ремонт (приложение 1)	1,00	133 587,60	112 051,38

Исполнитель:

Директор ООО "УК "Магнат-Сервис"

В.Ф. Щевровский

Заказчик:

Уполномоченный представитель МКД

\_\_\_\_\_



**III Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Комарова, д.11 за 01.01.2021г.-31.12.2021г.**

**Справочно:**

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2021г. (знак + экономия), руб:	156 108,89
Планируемая ГОДОВАЯ сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	133 587,60
Планируемая ГОДОВАЯ сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	289 696,49

**Примечание:**

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работ	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1	Система ХВС	Установка счетчиков, реле давления, манометров, затвора дискового	1	усл.	14 346,10
1	Система отопления	Замена муфт 5шт	1	усл.	1 261,37
3	Внешнее благоустройство	Вынос на местность границ земельного участка, составление Акта выноса границ земельных участков, заключение кадастрового инженера(услуга ООО "Центр межевания "Деметра"	1	усл.	11 800,00
4	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена ламп 40 шт	1	усл.	5 125,00
5	Внешнее благоустройство	Доставка песка (5т)	1	усл.	3 000,00
5	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена ламп 32 шт	1	усл.	4 100,00
6	Оконные и дверные заполнения	Смена стекла	1	усл.	575,16
6	Озеленение придомовой территории	Посадка цветов в клумбы	1	усл.	1 698,67
6	Центральное отопление	Проверка и калибровка манометров бшт	1	усл.	510,00
8	Лифты	Изготовление и монтаж зеркал бшт	1	усл.	9 130,00
9	Электроснабжение и электротехнические устройства	Смена ламп 12шт	1	усл.	2 324,00
10	Оконные и дверные заполнения	Смена дверных пружин 18мм	20	шт.	5 288,33
10	Лифты	Приобретение ковриков диэлектрических (12шт) и огнетушителей (3шт)	1	усл.	5 100,00
10	Система ХВС	Смена крана шарового вн-вн 3/4 руч	1	шт.	661,34
10	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена выключателя автоматического ВА47-63 1п 63А	2	шт.	1 211,10
10	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена датчиков движения	2	шт.	2 216,10
10	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена контактора КМН-22510 25А	1	шт.	1 263,55
10	Электроснабжение и электротехнические устройства	Смена светильников Луч-22 С 64 (1шт) и Светильника светодиодного ДКУ 1002-100Ш 5000К (1шт)	1	усл.	3 919,33
10	Электроснабжение и электротехнические устройства	Работа автовышки для замены светильников	1	усл.	1 925,00
11	Перекрытия и полы	Укладка дорожек резиновых 950мм	5	шт.	11 525,10
11	Электроснабжение и электротехнические устройства	Смена ламп	18	шт.	2 330,00
12	Внешнее благоустройство	Установка елки новогодней	1	усл.	1 682,00
12	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена ламп	18	шт.	2 330,00
12	Электроснабжение и электротехнические устройства	Устройство новогодней гирлянды над подъездами	1	усл.	2 410,23
12	Перекрытия и полы	Укладка резиновых ковриков в тамбурах подъездов	1	усл.	16 319,00
		<b>ИТОГО</b>			<b>112 051,38</b>

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г., руб.:

**112 051,38**



Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.:

**177 645,11**

Управляющий МКД ООО УК "Магнат-Сервис"

/Бажанова Н.Г.

Инженер по проектно-сметной работе

/Налимова О.В.

Собственник кв №

/ \_\_\_\_\_

## Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, ул. Комарова, д.11 за 2021 год

№п/п	Наименование пользователя МОП	Задолженность на 01.01.2021, руб	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы за 2021 год, руб.*	Задолженность на 31.12.2021, руб.
1	ИП Иволга Вилена Леонидовна	0	300	3 600	3 600	720		0
2	АО "ЭР-Телеком Холдинг"	3000	1000	12 000	9 000	1 800		6 000
	<b>ИТОГО:</b>	<b>3 000</b>	<b>1 300</b>	<b>15 600</b>	<b>12 600</b>	<b>2 520</b>	<b>0</b>	<b>6 000</b>

## Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, ул.Комарова, д.11 за 2021 год

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	АО "ЭР-Телеком Холдинг"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5 902 202 276
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.08.2019г.
		Номер договора	№ ОМС-00478770
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.08.2019г.
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.12.2020г.
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	1000 рублей

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	ИП Иволга Вилена Леонидовна
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	490910927451
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	30.01.020
		Номер договора	№3-09
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.02.2020
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.12.2020г.
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	300 рублей

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников МКД г. Омск, ул.  
Комарова д.11 за 2021 год

1	Направлено претензий потребителям-должникам	15
2	Направлено исковых заявлений	6
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	25 041,32

