

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Комарова, д.11/4

Дата заполнения/внесения изменений	01.02.22
Дата начала отчетного периода	01.01.21
Дата конца отчетного периода	31.12.21
Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.	13 398,90

I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Задолженность потребителей (на начало периода)	619 592,00
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	4 133 828,63
за содержание дома	2 828 239,95
за текущий ремонт	353 730,96
за услуги управления	951 857,72
Получено денежных средств, в том числе:	4 303 952,24
Денежных средств от собственников помещений	4 303 952,24
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение № 2)	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	449 468,39

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	25,71	4 133 828,63	4 031 327,74
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе			
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,96	797 502,53	797 502,53
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг			
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,77	123 805,84	123 805,84
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,19	30 549,35	30 549,49
2.	содержание общего имущества			
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций, в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,44	70 746,19	70 746,19
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	8 039,34	8 039,34
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе			
2.2.2.	тех обл систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	4,92	791 071,06	791 071,06
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,61	98 079,95	98 079,95
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	4,22	678 520,30	678 520,30
	страхование лифтов	0,03	4 823,60	4 823,60
2.2.6.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,57	413 222,08	413 222,08
2.3.1.	дератизация, дезинсекция	0,15	24 118,02	24 118,02
2.3.2.	очистка придомовой территории, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,47	557 930,20	557 930,20
2.3.3.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	3 215,74	3 215,74
2.3.4.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	4 823,60	4 823,60
2.3.5.	обеспечение устранения аварий	1,08	173 649,74	173 649,74
2.3.6.	Текущий ремонт (приложение 1)	2,20	353 730,96	251 230,06

Исполнитель:

Директор ООО "УК "Магнат-Сервис"

В.Ф. Щевровский

Заказчик:

Уполномоченный представитель МКД

III Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Комарова, д.11/4 за 01.01.2021-31.12.2021г.

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2021г. (знак + экономия), руб:	-12 270,15
Планируемая ГОДОВАЯ сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	353 730,96
Планируемая ГОДОВАЯ сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	341 460,81

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работ	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1	Систеам ХВС	Смена кранов шаровых и ниппелей	1	усл.	3 546,39
1	Система ГВС	Смена кранов шаровых, тройников, прокладка трубы	1	усл.	5 158,18
3	Внешнее благоустройство	Установка ограждения бетонного "Полусфера"	8	шт.	6 658,82
3	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена контактора	1	усл.	2 454,17
3	Внешнее благоустройство	Вынос на местность границ земельного участка, составление акта выноса границ земельного участка	1	усл.	14 800,00
4	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена ламп	55	шт.	6 550,00
5	Внешнее благоустройство	Доставка песка	1	усл.	3 000,00
5	Электроснабжение и электротехнические устройства	Смена ламп	32	шт.	4 160,00
6	Озеленение придомовой территории	Посадка цветов в клумбы	1	усл.	1 698,67
6	Центральное отопление	Проверка и ремонт манометров	8	шт.	1 360,00
8	Оконные и дверные заполнения	Замена Армированного стекла 5,5мм	1	усл.	432,97
8	Электротехнические работы	Замена ламп 20шт, контактора, светильников ЛУЧ-220 С64 (2шт)	1	усл.	4 650,40
9	Внешнее благоустройство	Изготовление и установка металлических подвижных ворот с электроприводом	1	усл.	111 000,00
10	Центральное отопление	Диагностика насоса TOP-S80	1	усл.	2 000,00
10	Электротехнические работы	Смена ламп	31	шт.	4 075,00
11	Внешнее благоустройство	Строительно-монтажные работы по установке шлаббаума	1	усл.	74 388,46
11	Электротехнические работы	Смена ламп	16	шт.	2 080,00
12	Внешнее благоустройство	Установка новогодней елки	1	усл.	1 597,00
12	Электротехнические работы	Смена ламп	12	шт.	1 620,00
	Итого				251 230,06

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г., руб.:

251 230,06

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.:

90 230,75

Управляющий МКД ООО УК "Магнат-Сервис"

/Бажанова Н.Г.

Собственник кв №

/

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, ул. Комарова, д.11/4 за 2021 год

№п/п	Наименование пользователя МОП	Задолженность на 01.01.2021, руб	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы за 2021 год, руб.*	Задолженность на 31.12.2021, руб.
		0	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0
	ИТОГО:	0	0	0	0	0	0	0

Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, ул.Комарова, д.11/4 за 2021 год

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	
		Номер договора	
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	
Дата окончания договора		Дата окончания договора	
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников МКД г. Омск, ул. Комарова, д. 11/4 за 2021 год

1	Направлено претензий потребителям-должникам	23
2	Направлено исковых заявлений	11
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	19 568,75

