

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание и текущий ремонт общего имущества по договору управления для собственников помещений в многоквартирном доме, имеющем все виды благоустройства, при отсутствии газовых плит, оборудованного системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом, расположенного по адресу: **г. Омск, пр. Комарова, д. 11 с 01.01.2023 г.**

	Наименование услуг и работ	Размер платы на 2023, руб/кв.м. без НДС
I	Содержание и текущий ремонт общего имущества, в том числе:	27,02
1	управление многоквартирным домом:	
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,20
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,80
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,20
2	содержание общего имущества:	
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,46
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусорокамер и мусоросборников	
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	5,20
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,64
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,30
2.2.5.	страхование лифтов	0,03
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,80
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,18
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,80
2.3.4.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,03
2.3.5.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03
2.3.6.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,10
3	текущий ремонт	2,20
II	Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе <***>	
1.1.	плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,05
1.2.	плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (компонент на холодную воду)	0,05
1.3.	плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	0,25
1.4.	плата за водоотведение, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (компонент на холодную и горячую воду)	0,11
1.5.	плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2,27

<***> - расходы, на оплату холодной, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом

Примечание. Если услуга (работа) по содержанию жилого помещения не оказывается (не выполняется), либо если оплата цены отдельных договоров на оказание (выполнение) данной услуги (работы) осуществляется отдельно от платы за содержание жилого помещения, размер платы за содержание жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги (работы).