

г. Омск
24.01.2024г.

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома №21 корпус 3 по ул. Пригородная
в очно-заочной форме, проходившего в период с 08.12.2023г. по 15.01.2024г.

Очная часть собрания состоялось 08.12.2023г. в 19:00ч. во дворе многоквартирного дома №21 корпус 3 по ул. Пригородная.

Заочная часть собрания состоялась с 8 декабря 2023 года по 15 января 2024 года (включительно). Общая площадь дома составляет 6656,6 кв.м. (1 голос = 1кв.м.), из них 6656,6 кв.м. составляют жилые помещения (159 квартир).

Инициатор собрания - собственник кв. №150 Полякова Екатерина Игоревна (Выписка из ЕГРН 55-55/001-55/101/002/2016-37306/2 от 19.10.2016г.).

Дата размещения уведомления о проведении собрания 28.11.2023г. (уведомление прилагается).

В голосовании приняло участие 89 собственников, обладающих 3553,2 кв.м., что составляет 53,4 процентов от общей площади жилых помещений.

Кворум имеется – собрание правомочно.

Решения собственников (бюллетени) прилагаются.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания. Утверждение состава счетной комиссии.
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета Регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете Регионального оператора (владелец счета), а также предоставить Региональному оператору согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам.)
3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД на 2024 год.
4. Зачисление денежных средств с общего счета Регионального оператора на специальный счет, согласно требований Жилищного кодекса Российской Федерации.
5. Выбор кредитной организации, для открытия специального счета, для сбора денежных средств на капитальный ремонт согласно требований Жилищного кодекса Российской Федерации и заключение договора специального счета с этой кредитной организацией.
6. Определение порядка и размера предоставления платежных документов в соответствии с требованиями Регионального оператора: уполномочить Региональный фонд капитального ремонта ежемесячно до 1 числа, бесплатно предоставлять квитанции, за счет средств бюджета Омской обл.
7. Выбор лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
8. Выбор уполномоченного лица, на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействие с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов, с

Входящий 1
№ 10 от 24.01.24.

правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.

9. Выбор уполномоченного лица, действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Пригородная 21 корпус 3 , в части взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Вопрос №1: Выбор председателя собрания, секретаря собрания. Утверждение состава счетной комиссии.

Слушали Полякову Е.И. Предложено: Выбрать председателя общего собрания собственника кв. №150 Полякову Екатерину Игоревну, секретарем собрания собственника кв. №22 Дроздову Елену Владимировну. Утвердить указанных лиц в состав счетной комиссии.

Проголосовало: ЗА 53,4% ПРОТИВ 0% ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0%

По вопросу №1 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос №2: Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета Регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете Регионального оператора (владелец счета), а также предоставить Региональному оператору согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).

Слушали Полякову Е.И. Предложено: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета Регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете Регионального оператора (владелец счета), а также предоставить Региональному оператору согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам.)

Проголосовало: ЗА 52,8% ПРОТИВ 0% ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0,6%

По вопросу №2 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос №3: Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД на 2024 год.

Слушали Полякову Е.И. Предложено: 3. Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД на 2024 год 15 рублей 52 копейки за один квадратный метр общей площади помещения .

Проголосовало: ЗА 50,8% ПРОТИВ 0,6% ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 2 %

По вопросу №3 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос №4: Зачисление денежных средств с общего счета Регионального оператора на специальный счет, согласно требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

Слушали Полякову Е.И. Предложено: Зачислить денежные средства с общего счета Регионального оператора на специальный счет ,согласно требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

Проголосовало: ЗА 52,8% ПРОТИВ 0% ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0,6%

По вопросу №4 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос №5: Выбор кредитной организации, для открытия специального счета, для сбора денежных средств на капитальный ремонт согласно требований Жилищного кодекса Российской Федерации и заключение договора специального счета с этой кредитной организацией.

Слушали Полякову Е.И. Предложено: Выбрать кредитную организацию – ПАО «Сбербанк», для открытия специального счета, для сбора денежных средств на капитальный ремонт согласно требований Жилищного кодекса Российской Федерации и заключить договор специального счета с этой кредитной организацией.

Проголосовало: ЗА 51,4% ПРОТИВ 0% ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 2%

По вопросу №5 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос №6: Определение порядка и размера предоставления платежных документов в соответствии с требованиями Регионального оператора: уполномочить Региональный фонд капитального ремонта ежемесячно до 1 числа, бесплатно предоставлять квитанции, за счет средств бюджета Омской обл.

Слушали Полякову Е.И. Предложено: Определить порядок и размер предоставления платежных документов в соответствии с требованиями Регионального оператора: уполномочить Региональный фонд капитального ремонта ежемесячно до 1 числа, бесплатно предоставлять квитанции, за счет средств бюджета Омской обл.

Проголосовало: ЗА 52,8% ПРОТИВ 0% ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0,6%

По вопросу №6 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос №7: Выбор лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали Полякову Е.И. Предложено: Выбрать Полякову Е.И. собственника кв.№150 или собственника кв.№ 141 Мурашкину А.В., проживающих: г. Омск, ул. Пригородная 21 корпус 3, в качестве лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовало: ЗА 53,4% ПРОТИВ 0% ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0%

По вопросу №7 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос №8: Выбор уполномоченного лица, на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействие с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов, с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.

Слушали Полякову Е.И. Предложено: Уполномочить собственника Полякову Е.И. или собственника Мурашкину А.В. от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Пригородная 21 корпус 3, на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействие с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов, с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.

Проголосовало: ЗА 53,4% ПРОТИВ 0% ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0%

По вопросу №8 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос №9: Выбор уполномоченного лица, действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Пригородная 21 корпус 3, в части взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Слушали Полякову Е.И. Предложено: Уполномочить собственников Полякову Е.И. или собственника Мурашкину А.В. действовать от имени собственников помещений в

многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Пригородная 21 корпус 3 , в части взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Голосовало: ЗА 52,8% ПРОТИВ 0% ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0,6%

По вопросу №9 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложение:

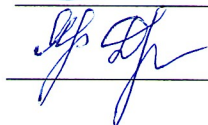
1. Реестр собственников на 6 листах.
2. Решения собственников на 89 листах.
3. Объявление о проведении собрания на 1 листе.

Дата составления протокола «24» января 2024г.

Счетная комиссия:



«24» января 2024г. Полякова Е.И.



«24» января 2024г. Дроздова Е.В.

Председатель внеочередного общего собрания:

Полякова Е.И.



Уведомление!

О проведении внеочередного общего собрания собственников помещений МКД

в очно-заочной форме,

проводимого с 08.12.2023г. по 15.01.2024г.

по адресу г. Омск ул. Пригородная д. 21 корпус 3

8 декабря 2023 года в 19:00 ч.

**во дворе дома по ул. Пригородная 21 корпус 3 будет проводиться очное собрание
Вопросы повестки дня:**

- 1.Выбор председателя собрания, секретаря собрания. Утверждение состава счетной комиссии.
- 2.Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета Регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете Регионального оператора (владелец счета),а также предоставить Региональному оператору согласие собственников на обработку своих персональных данных(в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам.)
3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД на 2024 год.
- 4.Зачисление денежных средств с общего счета Регионального оператора на специальный счет ,согласно требований Жилищного кодекса Российской Федерации.
5. Выбор кредитной организации, для открытия специального счета, для сбора денежных средств на капитальный ремонт согласно требований Жилищного кодекса Российской Федерации и заключение договора специального счета с этой кредитной организацией.
- 6.Определение порядка и размера предоставления платежных документов в соответствии с требованиями Регионального оператора: уполномочить Региональный фонд капитального ремонта ежемесячно до 1 числа, бесплатно предоставлять квитанции, за счет средств бюджета Омской обл.
7. Выбор лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
8. Выбор уполномоченного лица, на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействие с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов, с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.
9. Выбор уполномоченного лица, действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Пригородная 21 корпус 3 , в части взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Инициатор: собственник кв. №150 Полякова Екатерина Игоревна

Дата размещения уведомления 28.11.2023г.