

ОТЧЕТ

**об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства,
расположенным по адресу: г. Омск, ул. Пригородная, дом 21 корпус 3**

Дата заполнения/внесения изменений	01.03.24
Дата начала отчетного периода	01.01.23
Дата конца отчетного периода	31.12.23
Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.	6 649,10

I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Задолженность потребителей (на начало периода)	238 932,54
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 347 398,26
Получено денежных средств, в том числе:	2 461 909,90
Денежных средств от собственников помещений	2 439 109,90
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение № 2)	22 800,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	147 220,90

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	29,42	2 347 398,26	2 355 882,04
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе			
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	6,24	497 884,61	497 884,61
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг			
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,83	66 225,04	66 225,04
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,21	16 755,73	16 755,73
2.	содержание общего имущества			
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций, в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,49	39 096,71	39 096,71
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	3 989,46	3 989,46
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе			
2.2.2.	тех облсл систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	5,44	434 053,25	434 053,25
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,66	52 660,87	52 660,87
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	4,30	343 093,56	343 093,56
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	2 393,68	2 393,68
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,85	227 399,22	227 399,22
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,17	13 564,16	13 564,16
2.3.3.	очистка придомовой территории, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	4,07	324 742,04	324 742,04
2.3.4.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,03	2 393,68	2 393,68
2.3.5.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	2 393,68	2 393,68
2.3.6.	обеспечение устранения аварий	1,20	95 747,04	95 747,04
3	Текущий ремонт (приложение 1)	2,82	225 005,54	233 489,32

Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Пригородная, д. 21 к 3 за 2023 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2023г. (знак + экономия), руб:	-29 717,18
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	225 005,54
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	195 288,36

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работ	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1	Система ХВС	замена водомеров	1	усл.	8 540,32
2	Крыши	чистка кровли от снега	1	усл.	1 194,54
2	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена ламп светодиодных 10Вт	25	шт	2 239,20
3	Система ГВС	замена клапана с рычажным приводом, ВКСР Ду 32-04 Ку-16	1	усл.	52 848,57
4	Внешнее благоустройство	окраска бордюров	1	усл.	456,05
4	Внутреннее благоустройство	установка зеркала	1	усл.	3,53
4	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена ламп светодиодных 10Вт	2	шт.	179,14
5	Центральное отопление	поверка (калибровка) и ремонт манометров	1	усл.	570,00
5	Внешнее благоустройство	окраска урн и стоек при входе в подвал	1	усл.	1 576,35
5	Система ХВС	замена затвора 40	1	усл.	20 153,03
5	Система ГВС	замена затвора 80	1	усл.	15 139,91
5	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена ламп дрл 125Вт	3	усл.	929,82
6	Система ХВС	замена поливочного крана	1	усл.	589,07
6	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена светильников	1	усл.	4 546,60
7	Внешнее благоустройство	ремонт асфальта	1	усл.	183,00
7	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена ламп 10Вт	1	усл.	1 112,45
8	Входная группа	ремонт крыльца	1	усл.	2 724,74
8	Внутреннее благоустройство	ремонт входного тамбура	1	усл.	92 489,00
8	Электроснабжение и электротехнические устройства	Смена ламп светодиодных 10Вт	1	шт	313,58
9	Внешнее благоустройство	Ремонт металлических ограждений	1	усл.	3 087,70
9	Система ГВС	ремонт стояка	1	усл.	973,20
9	Центральное отопление	промывка теплообменника	1	усл.	2 372,00
9	Электроснабжение и электротехнические устройства	Смена ламп светодиодных 10Вт	22	шт.	1 724,71
9	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена выключателей	2	шт.	423,64
10	Оконные и дверные заполнения	ремонт деревянных дверей, установка пружины	1	усл.	325,78
10	Оконные и дверные заполнения	ремонт деревянных дверей, замена ручки	1	усл.	134,16
10	Внутреннее благоустройство	укладка антискользящего покрытия	1	усл.	412,22
10	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена ламп светодиодных 10Вт и светильников ЛУЧ - 220-С	16	шт.	3 542,18
11	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена ламп светодиодных 10Вт	30	шт.	2 400,76
11	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена лампы в светильнике на фасаде, работа автовышки	1	усл.	1 132,16
12	Оконные и дверные заполнения	ремонт двери на балконе	1	усл.	419,05
12	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена выключателей	7	усл.	1 580,55
12	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена лампочек на переходных балконах	17	шт	1 372,31
12	Спецустройства	сервисное обслуживание системы видеонаблюдения	12	усл.	7 800,00
		ИТОГО			233 489,32

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г., руб.:

233 489,32

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.:

-38 200,96

Начальник участка № 1 ООО УК "Магнат-Сервис"

/Гуляева И.В.

Собственник кв №

/

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, ул. Пригородная, д. 21 к 3 за 2023 год

№п/п	Наименование пользователя МОП	Задолженность на 01.01.2023, руб	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы за 2023 год, руб.*	Задолженность на 31.12.2023, руб.
1	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")	27000	1500	18 000	18 000	3 600	0	27 000
2	АО "ЭР-Телеком Холдинг"	0	0	0	0	0	0	0
	ООО "Сибирский ковчег"	0	400	4 800	4 800	0	0	0
	ИТОГО:	27 000	1 500	22 800	22 800	3 600	0	27 000

Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, ул. Пригородная, д. 21 к 3 за 2023 год

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	7713076301
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	30.08.2018
		Номер договора	M0108/18
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.12.2018
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.12.2023
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	1500
Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	АО "ЭР-Телеком Холдинг"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5902202276
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.09.2017
		Номер договора	22-ОС
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.09.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.08.2023
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	0

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	ООО "Сибирский ковчег"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5503242573
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.08.2022
		Номер договора	193
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.08.2022
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.12.2023
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	400

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников МКД г. Омск, ул. ул.
Пригородная, д. 21 к 3 за 2023 год

1	Направлено претензий потребителям-должникам	24
2	Направлено исковых заявлений	7
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	12 034,00

Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. **6 649,10**

	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы, в мес. руб./м2 с 01.01.2023 по 31.12.2023	Начислено, руб.	Перерасчет за 2022	Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
Электроэнергия	70 250,25	3,75	299 209,50	-141 426,36	144 409,62	83 623,77
Холодное водоснабжение	0,00	0,06	4 787,35	19 149,41	10 866,28	13 070,48
Горячее водоснабжение	5 974,15	0,35	27 926,22	-16 090,82	12 208,39	5 601,16
Водоотведение	570,19	0,13	10 372,60	12 965,75	12 295,90	11 612,63
Итого	76 794,59		342 295,67	-125 402,03	179 780,19	113 908,04