

ПРОТОКОЛ № 1/22.01.2020
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ

расположенном по адресу: ул. Пригородная 21 к 3, проводимого в очно- заочной форме с "31" Октября 2019 г. по "13" Января 2020 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:
кв. №150.

Место проведения ул. Пригородная д. №21 к 3

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 6649,1 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 6649,1 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 0.

Голосовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 4598,3 голосов;

Всего голосовало собственников (представителей собственников), обладающих 69,16% голосов от общего количества голосов.

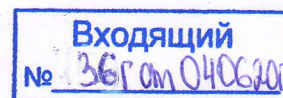
Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - **правомочно**

Повестка собрания:

1. Избрание Председателя и Секретаря Общего собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии для подсчета голосов на Общем собрании
3. Утвердить границы и площади земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 55:36:050208:10621, находящегося в собственности Попова Михаила Тимофеевича
4. О размещении результатов голосования на информационной доске подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Пригородная 21 корпус 3
5. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 21 корпус 3 по ул. Пригородная в г. Омске по адресу: г. Омск, ул. Пригородная дом № 23 помещение ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис».
6. Монтаж системы видеонаблюдения по адресу: г.Омск, ул. Пригородная, д. 21/3 в объеме 8 видеокамер».
7. Заключение договора аренды системы видеонаблюдения с ООО «СБ ЖК», а также согласовать возможность изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, изменением ее количества, по инициативе Арендатора. Определить арендную плату в размере: 65 руб. Согласно действующего Прайса ООО «СБ ЖК» с каждого помещения».
8. Избрать лицом уполномоченным на подписание договора аренды системы видеонаблюдения, шлагбаума, актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, а также его расторжении, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору аренды -

кв.№150.



1. По первому вопросу повестки дня:

Избрать председателем собрания

кв. №150

"ЗА 67,72%", "ПРОТИВ 0,57%", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,7%".

Избрать секретарем собрания

кв. №47

"ЗА 67,72%", "ПРОТИВ 0,57%", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1,7%".

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. По второму вопросу повестки дня:

Избрание членов счетной комиссии для подсчета голосов на Общем собрании.

Избрать счетную группу в составе:

кв. №57;

кв. №66;

кв. №40.

"ЗА 68,3%", "ПРОТИВ 0%", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2,49%".

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу повестки дня:

Утвердить границы и площади земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 55:36:050208:10621, находящегося в собственности Попова Михаила Тимофеевича

"ЗА 67,68%", "ПРОТИВ 1,45%", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,86%".

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. По четвертому вопросу повестки дня:

О размещении результатов голосования на информационной доске подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Пригородная 21 корпус 3

"ЗА 70%", "ПРОТИВ 0%", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0%".

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. По пятому вопросу повестки дня

Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 21 корпус 3 по ул. Пригородная в г. Омске по адресу: г. Омск, ул. Пригородная дом № 23 помещение ООО «УК «ЖКО «Берег-Сервис».

"ЗА 68,84%", "ПРОТИВ 0,58%", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0,58%".

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. По шестому вопросу повестки дня

Монтаж системы видеонаблюдения по адресу: г. Омск, ул. Пригородная, д. 21/3 в объеме 8 видеокамер».

"ЗА 51,31%", "ПРОТИВ 13,57%", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ 5,12%".

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. По седьмому вопросу повестки дня

Заключение договора аренды системы видеонаблюдения с ООО «СБ ЖК», а также согласовать возможность изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, изменением ее количества, по инициативе Арендатора. Определить арендную плату в размере: 65 руб. Согласно действующего Прайса ООО «СБ ЖК» с каждого помещения».

"ЗА 48,04%", "ПРОТИВ 15,05%", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ 6,91%".

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

8. По восьмому вопросу повестки дня

Избрать лицом уполномоченным на подписание договора аренды системы видеонаблюдения, шлагбаума, актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, а также его расторжении, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору аренды -

кв.№150

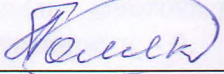
"ЗА 53,53%", "ПРОТИВ 8,90%", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ 7,57%".

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения:

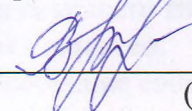
1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 3 листах.
2. Решения собственников по вопросам повестки дня на 111 листах

Председатель общего собрания



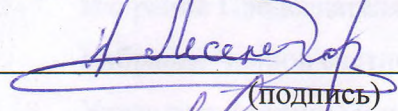
(подпись)

Секретарь общего собрания

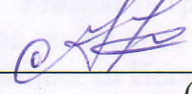


(подпись)

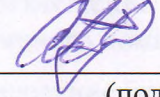
Члены счетной комиссии:



(подпись)



(подпись)



(подпись)

Содержание
№ 161/03/2020