

ОТЧЕТ

**об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства,
расположенным по адресу: г. Омск, ул. Пригородная, дом 29 корпус 1**

Дата заполнения/внесения изменений	01.02.23
Дата начала отчетного периода	01.01.22
Дата конца отчетного периода	31.12.22
Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.	6 634,60

I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Задолженность потребителей (на начало периода)	331 024,89
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 209 321,80
за содержание дома	1 435 462,06
за текущий ремонт	235 660,99
за услуги управления	538 198,75
Получено денежных средств, в том числе:	2 330 642,91
Денежных средств от собственников помещений	2 321 642,91
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение № 2)	9 000,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	218 703,78

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	27,75	2 209 321,80	2 310 938,05
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе			
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,80	461 768,16	461 768,16
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг			
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,77	61 303,70	61 303,70
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,19	15 126,89	15 126,89
2.	содержание общего имущества			
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций, в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,45	35 826,84	35 826,84
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	3 980,76	3 980,76
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе			
2.2.2.	тех. обл систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	5,04	401 260,61	401 260,61
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,61	48 565,27	48 565,27
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	4,30	342 345,36	342 345,36
	страхование лифтов	0,03	2 388,46	2 388,46
2.2.6.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,64	210 184,13	210 184,13
2.3.1.	дератизация, дезинсекция	0,17	13 534,58	13 534,58
2.3.2.	очистка придомовой территории, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,55	282 633,96	282 633,96
2.3.3.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,03	2 388,46	2 388,46
2.3.4.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	2 388,46	2 388,46
2.3.5.	обеспечение устранения аварий	1,13	89 965,18	89 965,18
2.3.6.	Текущий ремонт (приложение 1)	2,96	235 660,99	337 277,23
3				

Исполнитель:
Директор ООО УК "Магнат-Сервис"

В.Ф.Щевровский

Заказчик:

Уполномоченный представитель МКД

III Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул.Пригородная, д. 29 к 1 за 2022 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2022г. (знак + экономия), руб:	104 224,29
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	235 660,99
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	339 885,28

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работ	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1	Электроснабжение и электротехнические устройства	Смена ламп светодиодных 10Вт	10	шт.	780,00
2	Оконные и дверные заполнения	Установка дверей металлических утепленных	3	шт.	112 200,00
3	Внешнее благоустройство	Ремонт забора	1	усл.	128,30
3	Электроснабжение и электротехнические устройства	Смена ламп светодиодных 10Вт	11	шт.	858,00
4	Внешнее благоустройство	Покраска бордюров	1	усл.	283,20
4	Внешнее благоустройство	Ремонт ограждения газона	1	усл.	227,35
4	Внешнее благоустройство	Изготовление и монтаж металлического навеса для мусорных баков	1	усл.	63 582,00
4	Центральное отопление	Ремонт на узле: установка блока питания 5BP220-124Д для преобразователей давления	1	шт.	2 509,57
5	Оконные и дверные заполнения	Ремонт окна	1	усл.	108,75
5	Внешнее благоустройство	Покраска урн, ливневок	1	усл.	1 105,00
5	Внешнее благоустройство	Доставка песка (5т)	1	усл.	3 000,00
5	Электроснабжение и электротехнические устройства	Смена ламп светодиодных 10Вт	3	шт.	234,00
5	Центральное отопление	Калибровка и ремонт манометров	2	шт.	380,00
6	Оконные и дверные заполнения	Установка дверей металлических утепленных	3	шт.	127 197,00
6	Лестницы, балконы, крыльца (зонты, козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	Монтаж дверных упоров	1	усл.	25,69
6	Озеленение придомовой территории	Посадка цветов	1	усл.	2 550,00
7	Оконные и дверные заполнения	Замена замка на мусорокамере	1	шт.	282,00
7	Электроснабжение и электротехнические устройства	Смена ламп светодиодных 10Вт	19	шт.	1 737,82
8	Система канализации	Монтаж ливневой канализации на тех.этаже	1	усл.	8 919,59
9	Внешнее благоустройство	Доставка песка (1т)	1	усл.	692,31
9	Система канализации	Ремонт ливневой канализации	1	усл.	912,98
9	Электроснабжение и электротехнические устройства	Смена ламп светодиодных 10Вт	5	шт.	457,32
10	Электроснабжение и электротехнические устройства	Смена ламп светодиодных 10Вт	22	шт.	1 562,09
11	Электроснабжение и электротехнические устройства	Смена ламп светодиодных 10Вт	48	шт.	3 408,19
12	Внешнее благоустройство	Установка ели новогодней	1	шт.	3 000,00
12	Электроснабжение и электротехнические устройства	Смена ламп светодиодных 10Вт	16	шт.	1 136,07
		ИТОГО			337 277,23

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г., руб.:

337 277,23

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.:

2 608,05

Начальник участка № 1 ООО УК "Магнат-Сервис"

/Гуляева И.В.

Инженер по проектно-сметной работе

/Налимова О.В.

Собственник кв №

/

Собственник кв №

/

Собственник кв №

/

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, ул. Пригородная, д. 29 к 1 за 2022 год

№п/п	Наименование пользователя МОП	Задолженность на 01.01.2022, руб.	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы за 2022 год, руб.*	Задолженность на 31.12.2022, руб.
1	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "Вымпелком")	9000	1500	18 000				27 000
2	АО "ЭР-Телеком Холдинг"							
3	ООО "Рубин55"		3000	18 000	9 000			9 000
	ИТОГО:	9 000	1 500	36 000	9 000	0	0	36 000

Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, ул. Пригородная, д. 29 к 1 за 2022 год

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	7713076301
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	
		Номер договора	M0108/18
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.12.2018
Дата окончания договора		Дата окончания договора	30.11.2021
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	1000/1500

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	АО "ЭР-Телеком Холдинг"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5902202276
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.09.2017
		Номер договора	22-ОС
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.09.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.12.2022
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	0

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Помещение 21,4 м2
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	ООО "Рубин55"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	550617280
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	04.07.2022
		Номер договора	б/н
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	04.07.2022
Дата окончания договора		Дата окончания договора	04.06.2023
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	3000

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников МКД г. Омск, ул. ул. Пригородная,
д. 29 к 1 за 2022 год

1	Направлено претензий потребителям-должникам	21
2	Направлено исковых заявлений	15
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	25 768,91

IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

6 634,60

	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы, в мес. руб./м2			Начислено, руб.			Получено денежных средств, руб.
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 30.11.2022	с 01.12.2022 по 31.12.2022	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 30.11.2022	с 01.12.2022 по 31.12.2022	
1. Электроэнергия	84 084,06	3,24	3,40	3,71	128 976,62	112 788,20	24 614,37	276 079,39
2. Холодное водоснабжение	0,00	0,05	0,05	0,05	1 990,38	1 658,65	331,73	3 980,76
3. Горячее водоснабжение	6 630,17	0,30	0,31	0,34	11 146,13	10 283,63	2 255,76	23 668,69
4. Водоотведение (с 01.09.2022г)	0,00	0,00	0,12	0,13	0,00	2 388,46	862,50	3 250,96

Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
74 383,86
0,00
6 647,00
0,00