

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Омск, пр.кт Комарова, д. 11/4,  
проводимого в очно-заочной форме

г. Омск

Дата изготовления протокола:  
**«06» июля 2020 г.**

**Место проведения собрания:** в форме совместного присутствия – на придомовой территории многоквартирного дома 11/4 по пр-кту Комарова.

Дата проведения собрания в форме совместного присутствия **«26» июня 2020 г. в 18 часов 00 минут.**

Общее собрание – в форме совместного присутствия собственников помещений (кворум имеется, собрание правомочно).

Период заочного голосования в период с **«26» июня 2020 г. по «15» сентября 2020 г.**

На дату проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **13 398,9 кв.м., в очной части собрания** приняли участие собственники жилых/нежилых помещений – **7 165,8 кв.м. – 53,48% от общего числа голосов, кворум имеется собрание правомочно, в связи с чем, заочное голосование не проводилось.**

Подсчет голосов проводится в соответствии с п. 1 ст. 46, 44, 161.1, ЖК РФ, в соответствии с которым, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением вопросов № 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, решение по которым принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет 8 932,60 кв.м. – 66,67%.

Голосование на очной части собрания проводилось путем поднятия рук.

**Соответственно 7 165,8 кв.м. – 100% голосов.**

Протокол общего собрания, со всеми приложениями и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, направляется в адрес ООО «УК «Магнат-Сервис» для передачи в Государственную жилищную инспекцию Омской области

**Инициаторы собрания:**

ЖСК «Комарова-15», в лице представителя по доверенности от «6» мая 2019 г. – Низкошапка В.И.

**Приглашенные лица:**

1. Щевровский В.Ф. – представитель ООО «УК «Магнат-Сервис»

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, утверждение указанных лиц в состав счетной комиссии.

2. Выбор способа управления МКД - управление управляющей организацией.

3. Передача с «01» июля 2020 г. функции управления общим имуществом собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в управление управляющей компании ООО «УК «Магнат-Сервис» (ИНН 5503242573) с заключением договора с уполномоченным представителем дома – собственником кв. № 158 наделенной полномочиями на подписание договора от имени собственников многоквартирного дома № 11/4 по пр-кту Комарова.

4. Утверждение текста и существенных условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, ул. пр. Комарова, дом 11/4.

5. Утверждение размера и структуры платы за содержание и ремонт жилья в 2020 календарном году в размере 22,92 руб. за 1кв.м., без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества. Указанный размер платы действует с 01 июля 2020г. до 31 декабря



2020г. Тариф на 2021г., при отсутствии решения общего собрания собственников помещений, устанавливается в размере предложенном управляющей компанией.

6. В соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ установить следующий порядок предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме 11/4 по пр. Комарова в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами: Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме в доме 11/4 по ул. пр. Комарова в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме 11/4 по ул. пр. Комарова в г. Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным с ресурсоснабжающими организациями, напрямую на расчетные счета этих организаций.

Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам, оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям.

7. Определение состава общего имущества МКД в границах и по правилам, утвержденным Постановлением правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. и с учётом данных технической инвентаризации МКД

8. В целях сохранения работоспособности и внешнего вида кабин лифта(ов), и неиспользования его(их) для перевозки строительных материалов, не эксплуатировать лифт(ы) до заселения 70% (от числа всех жилых помещений) жилых помещений

9. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении Общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации в виде объявлений на информационных стендах в подъездах и (или) на дверях каждого подъезда

10. Не эксплуатировать мусоропроводы, предусмотренные технической документацией многоквартирного дома, вынос мусора осуществлять на специально оборудованную площадку для сбора ТБО.

11. Ограничить свободный проход в подъезды многоквартирного дома путем введения ограничения посредством установки системы ограничения доступа – домофон. Установка автоматических запирающих устройств на двери подъездов многоквартирного жилого дома (домофон). Уполномочить на проведение монтажных работ по установке автоматических запирающих устройств дверей подъездов ПАО «Ростелеком», с заключением собственниками МКД в индивидуальном порядке договора на техническое обслуживание указанного оборудования.

12. Собственники помещений дают свое согласие управляющей организации на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам в частности ресурсоснабжающим организациям, для открытия и ведения лицевого счета, выполнения начислений и изготовления расчетных квитанций, счетов, доставку и предъявление указанных квитанций, счетов к оплате за нежилое помещений, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

13. Передать в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производит ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки.

14. Передать в безвозмездное пользование части общего имущества, в частности часть поэтажных площадок подъездов жилого дома, при условии соблюдения противопожарных норм и требований. При этом собственник(и) ведущий(ие) строительство подсобного помещения, не может ограничить свободный доступ к общедомовым инженерным коммуникациям (стояки, радиаторы отопления, эл. щитки и т. д.).

15. Передать в возмездное пользование собственникам помещений многоквартирного дома № 11/4 по ул. пр. Комарова части общего имущества (фасада здания) в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок



16. Передать в возмездное пользование части общего имущества необходимого для размещения оборудования операторов связи (телефония, интернет, ТВ и проч.)

17. Наделить управляющую организацию правом (уполномочить) на заключение договоров на возмездное использование общего имущества.

18. Наделить управляющую организацию ООО «УК «Магнат-Сервис» (ИНН 5503242573) правом (уполномочить) на согласование условий договора об использовании общего имущества, в том числе условие о цене договора, сроке и иных существенных условий, с правом сбора денежных средств, при условии согласия уполномоченного – управляющей организации.

19. Утвердить вознаграждение уполномоченного - управляющей организации ООО «УК «Магнат-Сервис» (ИНН 5503242573) в размере 30% от цены договора на использование общим имуществом, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств, полученных от использования общего имущества

20. Целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц использующих часть общего имущества МКД в целях размещения и эксплуатации рекламных конструкций определять по мере их накопления решением общего собрания

21. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес управляющей компании ООО «УК «Магнат-Сервис» (ИНН 5503242573) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ

**Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.**

**По вопросу № 1.** Слушали представителя по доверенности ЖСК «Комарова-15» Низкошапко В.И. по вопросу о выборе председателя собрания, секретаря собрания. Утверждение состава счетной комиссии.

**Предложено:** Выбрать председателем собрания – представителя ЖСК «Комарова-15» Низкошапко В.И., секретарем собрания – собственника кв. № 158. Утвердить указанных лиц в состав счетной комиссии.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>кв.м.</b>	7 165,8	0	0
<b>% голосов</b>	100%	0%	0%

**Принятое решение:** Выбрать председателем собрания – представителя ЖСК «Комарова-15» Низкошапко В.И., секретарем собрания – собственника кв. № 158. Утвердить указанных лиц в состав счетной комиссии.

**По вопросу № 2.** Слушали председателя собрания по вопросу о выборе способа управления МКД - управление управляющей организацией.

**Предложено:** Выбрать способ управления МКД - управление управляющей организацией.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>кв.м.</b>	7 165,8	0	0
<b>% голосов</b>	100%	0%	0%

**Принятое решение:** Выбрать способ управления МКД - управление управляющей организацией.

**По вопросу № 3.** Слушали председателя собрания по вопросу о передаче с «01» июля 2020 г. функции управления общим имуществом собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в управление управляющей компании ООО «УК «Магнат-Сервис» (ИНН 5503242573) с заключением договора с уполномоченным представителем дома – собственником кв. № 158 наделенной полномочиями на подписание договора от имени собственников многоквартирного дома № 11/4 по пр-кту Комарова.

**Предложено:** Передать с «01» июля 2020 г. функции управления общим имуществом собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в управление управляющей



компании ООО «УК «Магнат-Сервис» (ИНН 5503242573) с заключением договора с уполномоченным представителем дома – собственником кв. № 158 наделенной полномочиями на подписание договора от имени собственников многоквартирного дома № 11/4 по пр-кту Комарова..

**Итоги голосования по данному вопросу:**

	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>кв.м.</b>	7 165,8	0	0
<b>% голосов</b>	100%	0%	0%

**Принятое решение:** Передать с «01» июля 2020 г. функции управления общим имуществом собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в управление управляющей компании ООО «УК «Магнат-Сервис» (ИНН 5503242573) с заключением договора с уполномоченным представителем дома – собственником кв. № 158 наделенной полномочиями на подписание договора от имени собственников многоквартирного дома № 11/4 по пр-кту Комарова..

**По вопросу № 4.** Слушали председателя собрания по вопросу об утверждении текста и существенных условий договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, ул. пр. Комарова, дом 11/4

**Предложено:** Утвердить текст и существенные условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, ул. пр. Комарова, дом 11/4, предложенные ООО «УК «Магнат-Сервис»» (ИНН 5503242573).

**Итоги голосования по данному вопросу:**

	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>кв.м.</b>	7 156,8	0	0
<b>% голосов</b>	100%	0%	0%

**Принятое решение:** Утвердить текст и существенные условия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Омск, ул. пр. Комарова, дом 11/4, предложенные ООО «УК «Магнат-Сервис»» (ИНН 5503242573) (см. приложение № 1 - договор управления)

**По вопросу № 5.** Слушали председателя собрания, по вопросу об утверждении размера и структуры платы за содержание и ремонт жилья в 2020 календарном году в размере 22,92 руб. за 1 кв.м., без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества. Указанный размер платы действует с 01 июля 2020г. до 31 декабря 2020г., тариф на 2021г., при отсутствии решения общего собрания собственников помещений, устанавливается в размере предложенном управляющей компанией. (см. приложение № 2 - структура платы на 2020г.).

**Предложено:** Утвердить размера и структуры платы за содержание и ремонт жилья в 2019 календарном году в размере 22,92 руб., без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества. Указанный размер платы действует с 01 июля 2020г. до 31 декабря 2020г., тариф на 2021г., при отсутствии решения общего собрания собственников помещений, устанавливается в размере предложенном управляющей компанией. (см. приложение № 2 - структура платы на 2020г.).

**Итоги голосования по данному вопросу:**

	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>кв.м.</b>	7 165,8	0	0
<b>% голосов</b>	100%	0%	0%

**Принятое решение:** Утвердить размера и структуры платы за содержание и ремонт жилья в 2019 календарном году в размере 22,92 руб., без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества. Указанный размер платы действует с 01 июля 2020г. до 31 декабря 2020г., тариф на 2021г., при отсутствии решения общего собрания собственников помещений, устанавливается в размере предложенном управляющей компанией. (см. приложение № 2 - структура платы на 2020г.).

**По вопросу № 6.** Слушали председателя, по вопросу о том, что со ст. 157.2 ЖК РФ установить следующий порядок предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме 11/4 по ул.пр. Комарова в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами:



Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме в доме 11/4 по ул. пр. Комарова в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме 11/4 по ул. пр. Комарова в г. Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным с ресурсоснабжающими организациями, напрямую на расчетные счета этих организаций.

Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам, оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям.

**Предложено:** В соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ установить следующий порядок предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме 11/4 по ул. пр. Комарова в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами:

Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме в доме 11/4 по ул. пр. Комарова в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме 11/4 по ул. пр. Комарова в г. Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным с ресурсоснабжающими организациями, напрямую на расчетные счета этих организаций.

Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам, оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>кв.м.</b>	7 165,8	0	0
<b>% голосов</b>	100%	0%	0%

**Принятое решение:** В соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ установить следующий порядок предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме 11/4 по ул. пр. Комарова в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами:

Коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме в доме 11/4 по ул. пр. Комарова в г. Омске ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляются в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Оплата производится собственниками помещений в многоквартирном доме 11/4 по ул. пр. Комарова в г. Омске по индивидуальным договорам, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенным с ресурсоснабжающими организациями, напрямую на расчетные счета этих организаций.

Решение по данному вопросу вступает в силу с даты его принятия общим собранием собственников в многоквартирном доме.

Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам, оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям.

**По вопросу № 7.** Слушали председателя собрания, по вопросу об определении состава общего имущества МКД в границах и по правилам, утвержденным Постановлением правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. и с учётом данных технической инвентаризации МКД.



**Предложено:** Определить состав общего имущества МКД в границах и по правилам, утвержденным Постановлением правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. и с учётом данных технической инвентаризации МКД.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>кв.м.</b>	7 165,8	0	0
<b>% голосов</b>	100%	0%	0%

**Принятое решение:** Определить состав общего имущества МКД в границах и по правилам, утвержденным Постановлением правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. и с учётом данных технической инвентаризации МКД.

**По вопросу № 8.** Слушали председателя собрания, по вопросу о том, что в целях сохранения работоспособности и внешнего вида кабин лифта(ов), и неиспользование его(их) для перевозки строительных материалов, не эксплуатировать лифт(ы) до заселения 70 % (от числа всех жилых помещений) жилых помещений.

**Предложено:** В целях сохранения работоспособности и внешнего вида кабин лифта(ов), и неиспользование его(их) для перевозки строительных материалов, не эксплуатировать лифт(ы) до заселения 70 % (от числа всех жилых помещений) жилых помещений.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>кв.м.</b>	0	7 165,8	0
<b>% голосов</b>	0%	100%	0%

**Принятое решение:** Решение по вопросу № 8 собственниками не принято

**По вопросу № 9.** Слушали председателя собрания, по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении Общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации виде объявлений на информационных стендах в подъездах и (или) на дверях каждого подъезда

**Предложено:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении Общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации виде объявлений на информационных стендах в подъездах и (или) на дверях каждого подъезда.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>кв.м.</b>	7 165,8	0	0
<b>% голосов</b>	100%	0%	0%

**Принятое решение:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении Общего собрания, принятых ими решениях, путем размещения информации виде объявлений на информационных стендах в подъездах и (или) на дверях каждого подъезда.

**По вопросу № 10.** Слушали председателя собрания, по вопросу о не эксплуатации мусоропроводов, предусмотренных технической документацией многоквартирного дома, вынос мусора осуществлять на специально оборудованную площадку для сбора ТБО.

**Предложено:** Не эксплуатировать мусоропроводы, предусмотренные технической документацией многоквартирного дома, вынос мусора осуществлять на специально оборудованную площадку для сбора ТБО.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>кв.м.</b>	7 165,8	0	0
<b>% голосов</b>	100%	0%	0%

**Принятое решение:** Не эксплуатировать мусоропроводы, предусмотренные технической документацией многоквартирного дома, вынос мусора осуществлять на специально оборудованную площадку для сбора ТБО.



**По вопросу № 11.** Слушали председателя собрания по вопросу об ограничении свободный проход в подъезды многоквартирного дома путем введения ограничения посредством установки системы ограничения доступа – домофон. Установка автоматических запирающих устройств на двери подъездов многоквартирного жилого дома (домофон). Уполномочить на проведение монтажных работ по установке автоматических запирающих устройств дверей подъездов ПАО «Ростелеком», с заключением собственниками МКД в индивидуальном порядке договора на техническое обслуживание указанного оборудования.

**Предложено:** Ограничить свободный проход в подъезды многоквартирного дома путем введения ограничения посредством установки системы ограничения доступа – домофон. Установка автоматических запирающих устройств на двери подъездов многоквартирного жилого дома (домофон). Уполномочить на проведение монтажных работ по установке автоматических запирающих устройств дверей подъездов ПАО «Ростелеком», с заключением собственниками МКД в индивидуальном порядке договора на техническое обслуживание указанного оборудования.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>кв.м.</b>	7 165,8	0	0
<b>% голосов</b>	100%	0%	0%

**Принятое решение:** Ограничить свободный проход в подъезды многоквартирного дома путем введения ограничения посредством установки системы ограничения доступа – домофон. Установка автоматических запирающих устройств на двери подъездов многоквартирного жилого дома (домофон). Уполномочить на проведение монтажных работ по установке автоматических запирающих устройств дверей подъездов ПАО «Ростелеком», с заключением собственниками МКД в индивидуальном порядке договора на техническое обслуживание указанного оборудования.

**По вопросу № 12.** Слушали председателя собрания по вопросу о том, что собственники помещений дают свое согласие управляющей организации на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам в частности ресурсоснабжающим организациям, для открытия и ведения лицевого счета, выполнения начислений и изготовления расчетных квитанций, счетов, доставку и предъявление указанных квитанций, счетов к оплате за нежилое помещений, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

**Предложено:** Собственники помещений дают свое согласие ООО «УК «Магнат-Сервис» (ИНН 5503242573) на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам в частности ресурсоснабжающим организациям, для открытия и ведения лицевого счета, выполнения начислений и изготовления расчетных квитанций, счетов, доставку и предъявление указанных квитанций, счетов к оплате за нежилое помещений, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>кв.м.</b>	7 165,8	0	0
<b>% голосов</b>	100%	0%	0%

**Принятое решение:** Собственники помещений дают свое согласие ООО «УК «Магнат-Сервис» (ИНН 5503242573) на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам в частности ресурсоснабжающим организациям, для открытия и ведения лицевого счета, выполнения начислений и изготовления расчетных квитанций, счетов, доставку и предъявление указанных квитанций, счетов к оплате за нежилое помещений, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

**По вопросу № 13.** Слушали председателя собрания, по вопросу о передаче безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производить ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки.



**Предложено:** Передать в безвозмездное пользование собственников многоквартирного дома часть общего имущества, фасад жилого дома, расположенный в проекции каждой квартиры (нежилого помещения), в целях размещения кондиционеров, при условии, что собственник разместивший кондиционер на фасаде жилого дома, несет полную ответственность за надежность крепления наружной части кондиционера и обеспечивает его безопасную эксплуатацию, производить ремонт фасада многоквартирного дома, в случае его повреждения при производстве работ по монтажу, демонтажу наружной части кондиционера и (или) его проводки.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>кв.м.</b>	7 165,8	0	0
<b>% голосов</b>	53,48%	0%	0%

**Принятое решение:** Решение по вопросу № 13 собственниками не принято в связи с отсутствием кворума, предусмотренного ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

**По вопросу № 14.** Слушали председателя собрания, по вопросу о передаче в безвозмездное пользование части общего имущества, в частности часть поэтажных площадок подъездов жилого дома, при условии соблюдения противопожарных норм и требований. При этом собственник(и) ведущий(ие) строительство подсобного помещения, не может ограничить свободный доступ к общедомовым инженерным коммуникациям (стояки, радиаторы отопления, эл. щитки и т. д.).

**Предложено:** Передать в безвозмездное пользование части общего имущества, в частности часть поэтажных площадок подъездов жилого дома, при условии соблюдения противопожарных норм и требований. При этом собственник(и) ведущий(ие) строительство подсобного помещения, не может ограничить свободный доступ к общедомовым инженерным коммуникациям (стояки, радиаторы отопления, эл. щитки и т. д.).

**Итоги голосования по данному вопросу:**

	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>кв.м.</b>	7 165,8	0	0
<b>% голосов</b>	53,48%	0%	0%

**Принятое решение:** Решение по вопросу № 14 собственниками не принято в связи с отсутствием кворума, предусмотренного ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

**По вопросу № 15.** Слушали председателя собрания, по вопросу о передаче в возмездное пользование собственникам помещений многоквартирного дома № 11/4 по ул. пр. Комарова части общего имущества (фасада здания) в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок

**Предложено:** Передать в возмездное пользование собственникам помещений многоквартирного дома № 11/4 по ул. пр. Комарова части общего имущества (фасада здания) в целях размещения рекламных конструкций, информационных вывесок.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>кв.м.</b>	7 165,8	0	0
<b>% голосов</b>	53,48%	0%	0%

**Принятое решение:** Решение по вопросу № 15 собственниками не принято в связи с отсутствием кворума, предусмотренного ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

**По вопросу № 16.** Слушали председателя собрания, по вопросу о передаче в возмездное пользование части общего имущества необходимое для размещения оборудования операторов связи (телефония, интернет, ТВ и проч.).

**Предложено:** Передать в возмездное пользование части общего имущества необходимое для размещения оборудования операторов связи (телефония, интернет, ТВ и проч.).

**Итоги голосования по данному вопросу:**

	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>кв.м.</b>	7 165,8	0	0
<b>% голосов</b>	53,48%	0%	0%



**Принятое решение:** Решение по вопросу № 16 собственниками не принято в связи с отсутствием кворума, предусмотренного ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

**По вопросу № 17.** Слушали председателя собрания, по вопросу о наделении управляющую организацию правом (уполномочить) на заключение договоров на возмездное использование общего имущества.

**Предложено:** Наделить ООО «УК «Магнат-Сервис» (ИНН 5503242573) правом (уполномочить) на заключение договоров на возмездное использование общего имущества.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>кв.м.</b>	7 165,8	0	0
<b>% голосов</b>	53,48%	0%	0%

**Принятое решение:** Решение по вопросу № 17 собственниками не принято в связи с отсутствием кворума, предусмотренного ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

**По вопросу № 18.** Слушали председателя собрания, по вопросу о наделении управляющую организацию правом (уполномочить) на согласование условий договора об использовании общего имущества, в том числе условие о цене договора, сроке и иных существенных условий, с правом сбора денежных средств, при условии согласия уполномоченного – управляющей организации.

**Предложено:** Наделить ООО «УК «Магнат-Сервис» (ИНН 5503242573) правом (уполномочить) на согласование условий договора об использовании общего имущества, в том числе условие о цене договора, сроке и иных существенных условий, с правом сбора денежных средств, при условии согласия уполномоченного – ООО «УК «Магнат-Сервис» (ИНН 5503242573).

**Итоги голосования по данному вопросу:**

	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>кв.м.</b>	7 165,8	0	0
<b>% голосов</b>	53,48%	0%	0%

**Принятое решение:** Решение по вопросу № 18 собственниками не принято в связи с отсутствием кворума, предусмотренного ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

**По вопросу № 19.** Слушали председателя собрания, по вопросу об утверждении вознаграждения уполномоченного – управляющей организации в размере 30% от цены договора на использование общим имуществом, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств, полученных от использования общего имущества.

**Предложено:** Утвердить вознаграждение уполномоченного – ООО «УК «Магнат-Сервис» (ИНН 5503242573) в размере 30% от цены договора на использование общим имуществом, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств, полученных от использования общего имущества

**Итоги голосования по данному вопросу:**

	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
<b>кв.м.</b>	7 165,8	0	0
<b>% голосов</b>	53,48%	0%	0%

**Принятое решение:** Решение по вопросу № 19 собственниками не принято в связи с отсутствием кворума, предусмотренного ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

**По вопросу № 20.** Слушали председателя собрания, по вопросу об определении целевого назначения денежных средств, поступающих от лиц использующих часть общего имущества МКД в целях размещения и эксплуатации рекламных конструкций определять по мере их накопления решением общего собрания.

**Предложено:** Целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц использующих часть общего имущества МКД в целях размещения и эксплуатации рекламных конструкций определять по мере их накопления решением общего собрания

**Итоги голосования по данному вопросу:**

	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
--	-----------	---------------	--------------------



кв.м.	7 165,8	0	0
% голосов	53,48%	0%	0%

**Принятое решение:** Решение по вопросу № 20 собственниками не принято в связи с отсутствием кворума, предусмотренного ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

**По вопросу № 21.** Слушали председателя собрания, по вопросу о передаче оригинала протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес управляющей компании для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

**Предложено:** Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Магнат-Сервис» (ИНН 5503242573) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

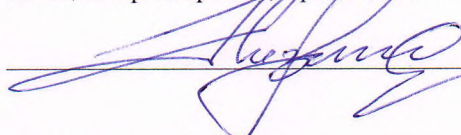
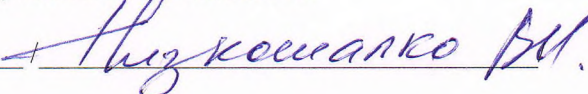
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	7 165,8	0	0
% голосов	100%	0%	0%

**Принятое решение:** Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Магнат-Сервис» (ИНН 5503242573) для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.


Приложения к протоколу:

1. Проект договора управления;
2. Структура платы на 2020г.;
3. Реестр собственников;
4. Реестр регистрации лиц присутствующих на собрании (совместное присутствие);
5. Сообщение о проведении собрания;
6. Сообщение об итогах собрания;
7. Копия доверенности представителя Низкошапко В.И.

Инициатор собрания, председатель собрания, член счетной комиссии:

Секретарь собрания, член счетной комиссии:



собств-к кв. 158