

ПРОТОКОЛ №Б/Н
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ

от 02.08.2023г.

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ул Комарова д 11/4 проводимого в очно-заочной форме "18" июня 2023 г. по "31".июля 2023г

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Романов Сергей Васильевич Кв 218

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Место проведения 3 подъезд, ул. Комарова д.11/4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 21824 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома - 21824.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 13426,6.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, -

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - .

Голосовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 7090 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - ___ голосов.

Всего голосовало собственников (представителей собственников), обладающих **52,81%** голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Монтаж системы видеонаблюдения по адресу: **г. Омск, ул Комарова д 11/4**, в объеме **23 видеокamer** ..
Заключение договора аренды системы видеонаблюдения с **ООО «СБ ЖК»**, а также согласовать возможность изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, изменением ее количества, по инициативе Арендатора. Определение размера оплаты.
4. Избрание лица уполномоченного на подписание договора аренды системы видеонаблюдения, актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, а также его расторжении, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору аренды.
5. Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
6. Обеспечение доступа **ООО «СБ ЖК»** в помещения общего пользования к общему имуществу собственников МКД

1. По первому вопросу повестки дня:

Избрать председателем собрания **Романов С.В.** (ФИО) **218** (№ помещения)

ЗА 100 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %.

Избрать секретарем собрания **Паршина Е. Д.** (ФИО) **167** (№ помещения)

ЗА 100 %, "ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %

Избрать счетную группу в составе:

Лебедева К. А. (ФИО) **172** (№ помещения) *Романова Л.В. кв 219*

Цыбина О. А (ФИО) **190** (№ помещения)

Бубенин П. В. (ФИО) **168** (№ помещения)

ЗА 100 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %

Принятое решение: «Общее собрание постановляет избрать: председателем собрания **Романов С.В.** (Ф.И.О) **218** №кв

секретарем собрания **Паршина Е. Д** (Ф.И.О) **167** № кв

счетную группу в количестве 3 человек в составе:

Лебедева К. А. (ФИО) **172** №кв *Романова Л.В. кв 219*

Цыбина О. А (ФИО) **190** №кв

Бубенин П. В. (ФИО) **168** №кв

2. По второму вопросу повестки дня

Голосование: ЗА 100 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %.

Решение по второму вопросу повестки дня: «Произвести монтаж системы видеонаблюдения по адресу г. Омск, ул Комарова д 11/4 в объеме 23 видеонаблюдения.»

3. По третьему вопросу повестки дня

Голосование: ЗА 100%, ПРОТИВ 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0%

Решение по третьему вопросу повестки дня:

«Заключить с ООО «СБ ЖК» договор аренды системы видеонаблюдения, а также согласовать возможность изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, изменением ее количества, по инициативе Арендатора. Определить арендную плату в размере: 75 руб.. Согласно действующего Прайса ООО «СБ ЖК» с каждого помещения»

4. По четвертому вопросу повестки дня

Голосование: ЗА 100 %, ПРОТИВ 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня : Избрать Романова С.В. (ФИО) 218 № кв лицом уполномоченным на подписание договора аренды системы видеонаблюдения, актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, а также его расторжении, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору аренды.»

5. По пятому вопросу повестки дня

Голосование: ЗА 100%, ПРОТИВ 0%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0%.

Решение по пятому вопросу повестки дня : « Определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: кв 218, УК Магнат Сервис

6. По шестому вопросу повестки дня

Голосование: за 100%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по шестому вопросу повестки дня: «В рамках исполнения обязанностей по Договору управления поручить УК Магнат Сервис обеспечить ООО «СБ ЖК» доступ в помещения общего пользования к общему имуществу собственников МКД без взимания платы, т.к. работы проводятся в интересах и по воле собственников МКД»

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.

2. Решения собственников по вопросам повестки дня на 13 листах

3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 0 штук.

К протоколу также должны прилагаться материалы по вопросам, поставленным на голосование (например, договор подряда, договор оказания услуг)

Председатель общего собрания Романов С.В. / Ф.И.О. / [Подпись]
(подпись)

Секретарь общего собрания [Подпись] / Ф.И.О. / Паршина Е.В.
(подпись)

Члены счетной комиссии: Буденко П.В. / Ф.И.О. / Буденко П.В.
(подпись)

Цыбина О.А. / Ф.И.О. / [Подпись]
(подпись)

Романов А.В. / Ф.И.О. / [Подпись]
(подпись)