

ОТЧЕТ

**об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства,
расположенным по адресу: г. Омск, б-р Архитекторов 1В**

Дата заполнения/внесения изменений	01.02.21
Дата начала отчетного периода	01.11.20
Дата конца отчетного периода	31.12.20
Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.	6 946,90

I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Задолженность потребителей (на начало периода)	0,00
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	303 544,79
за содержание дома	216 847,47
за текущий ремонт	23 966,81
за услуги управления	62 730,51
Сделан перерасчет потребителям	3 539,33
Получено денежных средств, в том числе:	28 669,89
Денежных средств от собственников помещений	28 669,89
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение № 2)	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	271 335,57

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость	Годовая фактическая стоимость
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	25,98	303 544,79	292 548,71
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе			
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,10	53 143,79	53 143,79
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг			
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,74	7 711,06	7 711,06
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,18	1 875,66	1 875,66
2.	содержание общего имущества			
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций, в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,42	4 376,55	4 376,55
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	521,02	521,02
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе			
2.2.2.	тех обл систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	4,75	65 995,55	65 995,55
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,59	6 148,01	6 148,01
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	4,70	65 300,86	65 300,86
	страхование лифтов	0,05	521,02	521,02
2.2.6.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,48	25 842,47	25 842,47
2.3.1.	дератизация, дезинсекция	0,19	1 979,87	1 979,87
2.3.2.	очистка придомовой территории, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,35	34 908,18	34 908,18
2.3.3.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	208,41	208,41
2.3.4.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	312,61	312,61
2.3.5.	обеспечение устранения аварий	1,03	10 732,96	10 732,96
2.3.6.	Текущий ремонт (приложение 1)	2,30	23 966,81	12 970,69

Исполнитель:
Директор ООО "УК "Магнат-Сервис"

В.Ф. Щевровский

Заказчик:
Уполномоченный представитель МКД

III Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, б-р Архитекторов 1Б за 2020 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.11.2020г. (знак + экономия), руб:	0,00
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	23 966,81
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	23 966,81

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работ	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
11	Оконные и дверные заполнения	Навес замка на тех.этаже	1	усл.	862,84
11	Оконные и дверные заполнения	Установка личинки замка	1	усл.	479,42
11	Лифты	Раскрой и установка ГКЛ	1	усл.	3828,43
12	Система канализации	Прочистка трубопровода	1	усл.	7800
			1	усл.	
			1	усл.	
			1	усл.	
			1	усл.	
	Итого				12970,69

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.11.2020 по 31.12.2020 г., руб.:

12 970,69

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.:

10 996,12

Управляющий МКД ООО УК "Магнат-Сервис"

/Слобченко Ю.И.

Собственник кв №

/ _____

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, б-р Архитекторов 1Б за 2020 год

№п/п	Наименование пользователя МОП	Задолженнос ть на 01.11.2020, руб	Начислено,руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы за 2020 год, руб.*	Задолженность на 31.12.2020, руб.
		0						0
		0				0		
	ИТОГО:	0					0	

Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, б-р Архитекторов 1Б за 2020 год

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	
		Номер договора	
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	
Дата окончания договора		Дата окончания договора	
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников МКД г. Омск, б-р Архитекторов
1Б за 2020 год

1	Направлено претензий потребителям-должникам	0
2	Направлено исковых заявлений	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00

