ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, б-р Архитекторов 1 $\underline{\Gamma}$

Дата заполнения/внесения изменений	01.03.24
Дата начала отчетного периода	01.01.23
Дата конца отчетного периода	31.12.23
Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.	6 921,30

I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Задолженность потребителей (на начало периода)	604 281,41
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2507 448,56
Получено денежных средств, в том числе:	2631 551,62
Денежных средств от собственников помещений	2561 501,62
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение № 2)	70 050,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	550 228,35

Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества

Наименование расот (услуг, расот) — руб/м.кв. — стоимость работ/услуг, руб. — работ/	,			
Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе 1. управление многоквартирным домом: 1.1. организация работ по содержанию и ремонту общего имущества 1.2. организация работ по предоставлению коммунальных услуг 1.3. организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержания общего имущества в многоквартирном доме 1.4. организация работ по предоставлению информации в электронном виде 2. содержание общего имущества в многоквартирном виде 2. содержание общего имущества 2. пработы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций, в том числе: 2. проверка состояния, выявление повреждений 2. очистка кровли от снега и скалывание сосулек 2. очистка кровли от снега и скалывание сосулек 2. работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе 2. тех обсл систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования 2. состам вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования 2. обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии 2. обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии 2. обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии 2. обслуживание лифтов 3. обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии 3. обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии 4. обслуживание лифтов 4. обстрахование лифтов 5. обстрахование лифтов 6. обстрахование лифтов 6. обстрахование лифтов	Наименование работ (услуг, работ)		плановая стоимость	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
1. управление многоквартирным домом: 1.1. организация работ по содержанию и ремонту общего имущества 6,09 505 808,60 505 808 1.2. организация работ по предоставлению коммунальных услуг 0.80 66 444,48 66 44 1.3. организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме 0.80 66 444,48 66 44 1.4 организация работ по предоставлению информации в электронном виде 0,21 17 441,68 17 44 2. содержание общего имущества 0,21 17 441,68 17 44 2.1. работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций, в том числе: 0,45 37 375,02 37 37. 2.1.2. очистка кровли от снега и скалывание сосулек 0,05 4 152,78 4 15. 2.2. работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, коодящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе 5,19 431 058,56 431 05 2.2.2. тех обсл систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, экодящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе 5,19 431 058,56 431 05	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	30,19	2 507 448,56	2 579 361,67
1.1. организация работ по содержанию и ремонту общего имущества 6,09 505 808,60 505 808 1.2. организация работ по предоставлению коммунальных услуг 0,80 66 444,48 66 44 1.3. организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме 0,21 17 441,68 17 44 2. содержание общего имущества 0,21 17 441,68 17 44 2.1. работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций, в том числе: 0,45 37 375,02 37 37: 2.1.2. очистка кровли от снега и скалывание сосулек 0,05 4 152,78 4 15: 2.2. работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе 0,05 4 152,78 4 15: 2.2.2. тех обсл систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования 5,19 431 058,56 431 058,56 2.2.3. обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии 0,66 54 816,70 54 816,70 54 816,70 54 816,70 54 816,70 54 816,70 54 816,70 54 816,70	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе			
1.2. организация работ по предоставлению коммунальных услуг 1.3. организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме 1.4 организация работ по предоставлению информации в электронном виде 2. содержание общего имущества 2.1. работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций, в том числе: 2.1.1. проверка состояния, выявление повреждений 2.2. очистка кровли от снега и скалывание сосулек 2.2. работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе 2.2.2. тех обсл систем вентилящии, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования 2.2.3. обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии 2.2.5. работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов 4.80 398 666,88 398 666 2.2.6. страхование лифтов 4.15. оработы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в оробна по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в оробна по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в оробна по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в оробна по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в	управление многоквартирным домом:			
1.3. организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме 0,80 66 444,48 66 44. 1.4 организация работ по предоставлению информации в электронном виде 0,21 17 441,68 17 44 2. содержание общего имущества 2.1 работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций, в том числе: 2.1 1.1 проверка состояния, выявление повреждений 0,45 37 375,02 37 375.02 37 375.02 37 375.02 37 375.02 37 375.02 3.1 2.1.2 очистка кровли от снега и скалывание сосулек 0,05 4 152,78 4 155 2.2. работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе 5,19 431 058,56 431 058,56 431 058,56 431 058,56 431 058,56 431 058,56 431 058,56 431 058,56 431 058,56 431 058,56 431 058,56 431 058,56 431 058,56 431 058,56 431 058,56 431 058,56 431 058,56 431 058,56 431 058,56 431 058,56 431 058,56 431 058,56 431 058,56 431 058,56 431 058,56 431 058,56	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	6,09	505 808,60	505 808,60
потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме 1.4 организация работ по предоставлению информации в электронном виде 2. содержание общего имущества 2.1. работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций, в том числе: 2.1.1. проверка состояния, выявление повреждений 2.1.2. очистка кровли от снега и скалывание сосулек 2.2.3. работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе 2.2.2. тех обсл систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, 3. 5,19 431 058,56 431 058,56 431 058,56 432 058,56 433 058,56 434 058,56 435 059,56 436,70 436 059,56 437 059,56 437 058,56 438 069,57 438 069,58 439 666,88 440 398 666,88 440 398 666,88 440 398 666,88 440 398 666,88 440 398 666,88 440 398 666,88 440 398 666,88 440 398 666,88 440 398 666,88 440 398 666,88 440 398 666,88 440 398 666,88 440 398 666,88 440 398 666,88 440 398 666,88 440 398 666,88 440 398 666,88 440 398 666,88 440 398 666,88 440 398 666,88 440 398 666,88 440 398 666,88 440 398 666,88 440 398 666,88 440 398 666,88 440 398 666,88 440 398 666,88 440 398 666,88 440 398 666,88 440 398 666,88 440 398 666,88 440 398 666,88 440 398 666,88 440 398 666,88 440 398 666,88 440 398 666,88 440 398 666,88 440 398 666,88 440 398 666,88 440 398 666,88 440 398 666,88 440 398 666,88 440 398 666,88 440 398 666,88 440 398 666,88 440 398 666,88 440 398 666,88 440 398 666,88 440 398 666,88 440 398 666,88 440 398 666,88 440 398 666,88 440 398 666,88 440 398 666,88 440 398 666,88 440 398 666,88 440 398 666,88 440 398 666,88 440 398 666,88 440 398 666,88 440 398 666,88 440 398 666,88 440 398 666,88 440 398 666,88 440 398 666,88	организация работ по предоставлению коммунальных услуг			
2. содержание общего имущества 2.1. работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций, в том числе: 2.1.1. проверка состояния, выявление повреждений 0,45 37 375,02 37 375. 2.1.2. очистка кровли от снега и скалывание сосулек 0,05 4 152,78 4 152. 2.2. работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе 5,19 431 058,56 431 058,56 2.2.2. тех обсл систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования 5,19 431 058,56 431 058,56 2.2.3. обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии 0,66 54 816,70 54 816 2.2.5. работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов 4,80 398 666,88 398 666 2.2.6. страхование лифтов 0,05 4 152,78 4 152 2.3. работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в 0,05 4 152,78 4 152		0,80	66 444,48	66 444,48
2.1. работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций, в том числе: 0,45 37 375,02 37 375 2.1.1. проверка состояния, выявление повреждений 0,45 37 375,02 37 375 2.1.2. очистка кровли от снега и скалывание сосулек 0,05 4 152,78 4 152 2.2. работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе 5,19 431 058,56 431 058,56 2.2.2. тех обсл систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования 5,19 431 058,56 431 058,56 2.2.3. обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии 0,66 54 816,70 54 816 2.2.5. работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов 4,80 398 666,88 398 66 2.2.6. страхование лифтов 0,05 4 152,78 4 152 2.3. работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в 0,05 4 152,78 4 152	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,21	17 441,68	17 441,68
В том числе: 2.1.1. проверка состояния, выявление повреждений 0,45 37 375,02 37 375. 2.1.2. очистка кровли от снега и скалывание сосулек 0,05 4 152,78 4 15. 2.2. работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе 5,19 431 058,56 431 058,56 2.2.2. тех обсл систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования 5,19 431 058,56 431 058,56 2.2.3. обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии 0,66 54 816,70 54 816,70 2.2.5. работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов 4,80 398 666,88 398 66 2.2.6. страхование лифтов 0,05 4 152,78 4 152 2.3. работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в 0,05 4 152,78 4 152	содержание общего имущества			
2.1.2. очистка кровли от снега и скалывание сосулек 0,05 4 152,78 4 15. 2.2. работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе 5,19 431 058,56 431 058,56 2.2.2. тех обсл систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования 5,19 431 058,56 431 058,56 2.2.3. обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии 0,66 54 816,70 54 816 2.2.5. работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов 4,80 398 666,88 398 66 2.2.6. страхование лифтов 0,05 4 152,78 4 152 2.3. работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в 0,05 4 152,78 4 152				
2.2. работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе 5,19 431 058,56 431 058,56 2.2.2. тех обсл систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования 5,19 431 058,56 431 058,56 2.2.3. обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии 0,66 54 816,70 54 816 2.2.5. работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов 4,80 398 666,88 398 666 2.2.6. страхование лифтов 0,05 4 152,78 4 152 2.3. работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в 400 400	проверка состояния, выявление повреждений	0,45	37 375,02	37 375,02
обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе 2.2.2. тех обсл систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения,	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	4 152,78	4 152,78
электрооборудования 0,66 54 816,70 54 816 2.2.3. обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии 0,66 54 816,70 54 816 2.2.5. работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов 4,80 398 666,88 398 66 2.2.6. страхование лифтов 0,05 4 152,78 4 15 2.3. работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в 0,05 4 152,78	A			
2.2.5. работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов 4,80 398 666,88 398 666 2.2.6. страхование лифтов 0,05 4 152,78 4 152 2.3. работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в	* * * * * * * * * * * * * * * * * * * *	5,19	431 058,56	431 058,56
2.2.6. страхование лифтов 0,05 4 152,78 4 15. 2.3. работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в 0	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,66	54 816,70	54 816,70
2.3. работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	4,80	398 666,88	398 666,88
	страхование лифтов	0,05	4 152,78	4 152,78
		2,96	245 844,58	245 844,58
2.3.2. дератизация, дезинсекция 0,21 17 441,68 17 44	дератизация, дезинсекция	0,21	17 441,68	17 441,68
2.3.3. очистка придомовой территории, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и	4,09	339 697,40	339 697,40
2.3.4. организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов 0,02 1 661,11 1 66	специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору,	0,02	1 661,11	1 661,11
2.3.5. работы по обеспечению требований пожарной безопасности 0,03 2 491,67 2 49	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	2 491,67	2 491,67
2.3.6. обеспечение устранения аварий 1,13 93 852,83 93 85.	обеспечение устранения аварий	1,13	93 852,83	93 852,83
3 Текущий ремонт (приложение 1) 3,45 286 541,82 358 454	Текущий ремонт (приложение 1)	3,45	286 541,82	358 454,93
2.3.4. 2.3.5. 2.3.6.		Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе управление многоквартирным домом: организация работ по осдержанию и ремонту общего имущества организация работ по предоставлению коммунальных услуг организация работ по предоставлению коммунальных услуг организация работ по предоставлению ниформации в электронном доме организация работ по предоставлению информации в электронном виде содержание общего имущества работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций, в том числе: проверка состояния, выявление повреждений очистка кровли от снега и скалывание сосулек работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе тех обсл систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов сграхование лифтов расоты, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов сграхование лифтов работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: уборка помещений, входящих в состав общего имущества дератизация, дезинсекция очистка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих дамп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированной и размещению таких отходов	Наименование расот (услуг, расот) Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: Зол.19 Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе управление многоквартирным домом: организация работ по предоставлению коммунальных услуг организация работ по предоставлению общего имущества в многоквартирном доме организация работ по предоставлению общего имущества в многоквартирном доме организация работ по предоставлению информации в электронном виде содержание общего имущества в том числе: проверка состояния, выявление повреждений очистка кровли от снега и скалывание сосулек работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обсепечения, входиция в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе тех обсл. систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии обслуживание общедомовой территории, очистка унителья и и и прачета в многоквартирном доме, в том числе. том числе. уборка придомовой территории, очистка от снета, льда, наледи, посыпка песком, подметание и учорка придомовой территории от мусора, очистка ури, уборка контейнерных площадок, уборка и вывышивание газонов очистка придомовой территории от мусора, очистка ури, уборка контейне	Наименование работ (услуг, работ) Размер платы, руб/м.кв. планован стоимость работ/услуг, руб. Начислено за услуги (работы) по солержанию и текущему ремонту, в том числе: Зол.19 2 507 448,56 Солержание и ремонт жилого помещения, в том числе управление миогоквартирным домом: организация работ по солержанию и ремонту общего имущества организация работ по предоставлению комунальных услуг организация работ по предоставлению комунальных услуг организация работ по предоставлению момунальных услуг организация работ по предоставлению комунальных услуг организация работ по предоставлению информации в электронном виде организация кнестем предоставлению информации в электронном виде организация косстомника для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций, в том числе обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе тех обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: заботы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: заботы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: заботы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: заботы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: заботы по содержанию помещений, входящих в

Исполнитель:	
Директор ООО "УК "Магнат-Сервис"	В.Ф. Щевровский
Заказчик:	
Уполномоченный представитель МКД	

III Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, б-р Архитекторов 1Г за 2023 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2023г. (знак + экономия), руб:	88 330,33
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	286 541,82
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода	
(экономии) прошлого периода, руб.:	374 872,15

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работ	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1	Электротехнические работы	Установка светильников ЛУЧ	60	ШТ.	76 065,42
1	Центральное отопление	Замена сгона и крана	1	усл.	1 074,37
2	Центральное отопление	Ремонт теплообменника ГВС	1	усл.	56 300,00
2	Электротехнические работы	Установка розетки в т/узле для модема теплотехникам	1	усл.	131,00
2	Электротехнические работы	Замена ламп люминисцентных 11W	14	ШТ.	1 890,00
2	Система канализации	Ремонт канализационной насосной станции	1	усл.	1 753,00
2	Система канализации	Установка ревизионного люка на канализационный колодец	1	усл.	114,00
2	Оконные и дверные заполнения	Смена пружин 18мм оцинк сталь в МОП	5	ШТ.	562,72
2	Оконные и дверные заполнения	Ремонт доводчика	1	усл.	95,00
2	Внутреннее благоустройство	Устройство канализации в помещении для уборки МОП	1	усл.	1 798,43
3	Электротехнические работы	Замена ламп люминисцентных 11W	7	шт.	945,00
3	Внешнее благоустройство	Установка дополнительного контейнера на сан.площадку 1/2 на два дома (с доставкой)	1	усл.	8 800,00
3	Электротехнические работы	Установка бокса и автомата для работы подъемника для инвалидов	1	усл.	2 220,00
3	Внешнее благоустройство	Ремонт подъемника для инвалидов	1	усл.	16 000,00
4	Электротехнические работы	Замена ламп люминисцентных 11W	7	шт.	945,00
4	Электротехнические работы	Установка контактора для наружного освещения	1	ШТ.	610,00
4	Система ХВС	Установка рукава напорного в тех/подвале для дренажа	38	M	3 420,00
5	Оконные и дверные заполнения	Установка замка на помещение дворника	1	шт.	340,00
5	Система отопления	Окраска труб в тепловом узле (кисти)	1	усл.	76,00
5	Внешнее благоустройство	Доставка песка на детскую площадку	2,5	T	1 875,00
5	Внешнее благоустройство	Очистка и окраска бордюр	1	усл.	5 380,00
6	Внутреннее благоустройство	Установка информационных стендов	1	шт.	3 630,00
6	Внешнее благоустройство	Высадка зеленых насаждений	1	усл.	10 890,00
6	Внешнее благоустройство	Бурение ям под насаждения кустарников	1	усл.	6 000,00
8	Центральное отопление	Поверка преобразователей, ОДПУ счетчиков, тепловычислителей	1	усл.	18 583,99
8	Внешнее благоустройство	Установка скамейки	1	усл.	6 900,00
10	Внутреннее благоустройство	Ремонт входной группы	1	усл.	59 385,00
10	Внутреннее благоустройство	окраска метталических столбов козырька	1	усл.	2 280,00
10	Внутреннее благоустройство	монтаж переход пп 110/124	1	усл.	304,00
11	Внешнее благоустройство	монтаж наружного освещения катка	1	усл.	45 535,00
12	Внутреннее благоустройство	Замена зеркала в кабине пассажирского лифта	1	усл.	9 000,00
12	Внутреннее благоустройство	Замена индикационного табло в кабине грузопассажирского лифта	1	усл.	15 000,00
12	Система ХВС	ремонт крана, резьба	1	усл.	172,00
12	Электротехнические работы	Замена автомата	1	усл.	380,00
	Итого				358 454,93

Ватраты по статье	"T			$\Omega 1 \Omega 1$	2022	21 12 2	1022 -	
атраты по статье	текушии г	ремонт за	а период с	01.01	.2025 110	31.12.2	2023 F.,	DVO

358 454,93

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.:

16 417,22

Директор ООО УК "Магнат-Сервис"

Щевровский В.Ф.

Собственник кв №

/

	Приложение № 2										
	Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, б-р Архитекторов 1Г 2023 год										
№п/п	Наименование пользователя МОП	Задолженнос ть на 01.01.2023, руб	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы за 2023 год, руб.*	Задолженность на 31.12.2023, руб.			
1	ИП Иволга Вилена Леонидовна - рекламные щиты на подъезды	350	100	1 200	1 550	310	0	0			
2	АО "ЭР-Телеком Холдинг" ДОМ.РУ	0	1 000	12 000	12 000	2 400	0	0			
3	Омские кабельные сети(ОМКС)	3 000	500	6 000	8 500	1 700	0	500			
4	ООО УК Магнат-Сервис	0	4000	48 000	48 000	9 600	0	0			
	итого:	3 350	5 600	67 200	70 050	14 010	0	500			
	Сведения о	5 использова	нии общего им	ущества в мкд	г. Омск, б-р Арх	итекторов 1Г за 202	23 год	_			
	Наименование параметра		Единица измерения	Наименование показателя		Информация					
	Наименование общего имущества			Наименование об	щего имущества	Конструктивные элем	иенты дома				
	Предмет договора			Аренда/пользование		Возмездное оказание услуг за эксплуатацию					
	Наименование владельца (пользователя)			Наименование владельца		АО "ЭР-Телеком Холдинг"					
	ИНН владельца (пользователя)			ИНН владельца (пользователя)		5902202276					
	Реквизиты договора (дата и номер)			Дата заключения договора		01.08.2019					
	* * * * * * * * * * * * * * * * * * * *			Номер договора		ОМС-00478770, Доп. соглашение 01.05.22					
	Дата начала действия договора			Дата начала дейст	*	01.05.2022					
	Дата окончания договора			Дата окончания договора		31.12.2023					

Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	1000 рублей
Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	ИП Иволга Вилена Леонидовна
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	490910927451
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	15.11.2021
геквизиты договора (дата и номер)		Номер договора	№3-24
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	15.11.2021
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.12.2023
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	100 рублей

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества	нэмерения	Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	Общество с ограниченной ответственностью "Омские
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5504122776
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.01.2022
т сквизиты договора (дата и номер)		Номер договора	№AP-000984
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.01.2022
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.12.2023
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500 рублей

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	ООО УК "Магнат-Сервис"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5503242573
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.05.2022
теквизиты договора (дата и помер)		Номер договора	бн
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.05.2022
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.12.2023
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	4000 рублей

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников МКД г. Омск, б-р Архитекторов 1Γ за 2023 год

1	Направлено претензий потребителям-должникам	44
2	Направлено исковых заявлений	15
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	42 095,75

IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

6 921,30

Коммунальные ресурсы	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы, в мес. pyб./м2 с 01.01.2023 по 31.12.2023	Начислено, руб.	Перерасчет за 2022	Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
Электроэнергия	73 470,79	3,44	285 711,26	-73227,354	223 553,35	62 401,35
Холодное водоснабжение	1 373,31	0,07	5 813,89	-5 121,76	8 849,11	-6 783,67
Горячее водоснабжение	8 137,96	0,38	31 561,13	-28 931,03	8 645,77	2 122,28
Водоотведение	1 354,14	0,16	13 288,90	-4221,993	8 617,37	1 803,67
Итого	84 336,20		336 375,18	-111 502,14	249 665,60	59 543,64