

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. 4-я Поселковая, д.26к2

Дата заполнения/внесения изменений	01.02.23
Дата начала отчетного периода	01.01.22
Дата конца отчетного периода	31.12.22
Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.	3 134,30

I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Задолженность потребителей (на начало периода)	40 445,25
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	780 064,58
за содержание дома	487 822,44
за текущий ремонт	93 276,77
за услуги управления	198 965,37
Получено денежных средств, в том числе:	747 280,13
Денежных средств от собственников помещений	747 280,13
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение № 2)	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	73 229,70

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	20,74	780 064,58	839 398,83
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе			
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,28	160 977,65	160 977,65
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг			
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,81	30 465,40	30 465,40
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,20	7 522,32	7 522,32
2.	содержание общего имущества			
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций, в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,46	17 301,34	17 301,34
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	1 880,58	1 880,58
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе			
2.2.2.	тех.обсл систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,37	126 751,09	126 751,09
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,98	36 859,37	36 859,37
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1,04	39 116,06	39 116,06
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,04	76 727,66	76 727,66
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,20	7 522,32	7 522,32
2.3.3.	очистка придомовой территории, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,72	139 915,15	139 915,15
2.3.4.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,03	1 128,35	1 128,35
2.3.5.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	1 128,35	1 128,35
2.3.6.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,05	39 492,18	39 492,18
3	Текущий ремонт (приложение 1)	2,48	93 276,77	152 611,01

Исполнитель:

Директор ООО "УК "Магнат-Сервис"

В.Ф. Щевровский

Заказчик:

Уполномоченный представитель МКД

III Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 4-я Поселковая, д.26к2 за 2022 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2022г. (знак + экономия), руб:	94 029,00
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	93 276,77
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	187 305,77

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работ	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
2	Система канализации	Прочистка трубопровода	1	усл.	5 000,00
3	Крыши	Очистка кровли от снега	1	усл.	33 119,42
4	Внешнее благоустройство	Покраска бордюров	1	усл.	283,20
4	Внешнее благоустройство	Ремонт ограждения клумб	1	усл.	1 032,28
5	Внешнее благоустройство	Покраска урн, пандуса, ливневок	1	усл.	1 635,00
5	Центральное отопление	Поверка (калибровка) и ремонт манометров	1	усл.	380,00
5	Центральное отопление	Организация поверки приборов учета тепловой энергии	1	усл.	12 600,00
5	Система канализации	Прочистка трубопровода	1	усл.	7 500,00
6	Система ГВС	Ремонт розлива полотенцесушителя	1	усл.	11 418,63
7	Центральное отопление	Замена муфты соед.32	2	шт.	502,93
8	Лестницы, балконы, крыльца (зонты, козырьки) над входами в подъезды, подвалы,	Ремонт крылец	1	усл.	2 512,34
8	Внешнее благоустройство	Доставка грунта (5т)	1	усл.	3 500,00
9	Стены и фасады	Ремонт фасада (фундамент)	1	шт.	15 145,87
9	Лестницы, балконы, крыльца (зонты, козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	Ремонт крылец	1	усл.	16 889,68
9	Стены и фасады	Ремонт фасада и крылец	1	усл.	11 888,06
9	Крыши	Монтаж водосточной воронки методом промышленного альпинизма	1	усл.	6 000,00
10	Стены и фасады	Покраска нижней части фасада	1	усл.	4 876,00
10	Лестницы, балконы, крыльца (зонты, козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	Ремонт крылец	1	усл.	5 874,28
11	Лестницы, балконы, крыльца (зонты, козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	Монтаж антискользящего покрытия на крыльцах	1	усл.	320,36
11	Система ХВС	Замена ОДПУ	1	усл.	10 270,08
11	Система ГВС	Установка клапана обратного пружинного STI 15 (1шт), крана шарового 1/2 вн/нар (1шт)	1	1	1 426,72
12	Центральное отопление	Ремонт радиатора	1	усл.	436,16
	Итого:				152 611,01

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г., руб.:

152 611,01

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.:

34 694,76

Управляющий МКД ООО УК "Магнат-Сервис"

/

Собственник кв №

/

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, ул. 4-я Поселковая д 26к2 за 2022 год

№п/п	Наименование пользователя МОП	Задолженность на 01.01.2022 руб	Начислено,руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы за 2022 год, руб.*	Задолженность на 31.12.2022, руб.
	ИТОГО:	0	0	0	0	0	0	0

Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, ул.4-я Поселковая д.26 к2 за 2022 год

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	
		Номер договора	
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	
Дата окончания договора		Дата окончания договора	
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников МКД г. Омск, ул. 4-я
Поселковая д.26 к2 за 2022 год

1	Направлено претензий потребителям-должникам	15
2	Направлено исковых заявлений	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	8 563,25

IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. **3 134,30**

	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы, в мес. руб./м2			Начислено, руб.			Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 30.11.2022	с 01.12.2022 по 31.12.2022	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 30.11.2022	с 01.12.2022 по 31.12.2022		
1. Электроэнергия	2 935,75	0,88	0,93	1,01	16 549,10	14 574,50	3 165,64	31 703,35	5 521,64
2. Холодное водоснабжение	286,49	0,15	0,16	0,17	2 820,87	2 507,44	532,83	5 406,24	741,39
3. Горячее водоснабжение	2 535,05	0,86	0,91	0,99	16 172,99	14 261,07	3 102,96	30 695,03	5 377,04
4. Водоотведение (с 01.09.2022г.)	0,00	0,00	0,37	0,40	0,00	3 479,07	1 253,72	3 882,21	850,58