

## РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание и текущий ремонт общего имущества по договору управления для собственников помещений в многоквартирном доме, при отсутствии газовых плит, имеющем все виды благоустройства, оборудованного системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом, расположенного по адресу: **г. Омск, ул. Пригородная д. 29 к 2 с 01.01.2024 г.**

|        | Наименование услуг и работ  | Размер платы на 2024, руб/кв.м. без НДС |
|--------|---|---|
| I      | Содержание и текущий ремонт общего имущества,   | <b>32,38</b>                            |
| 1      | управление многоквартирным домом:   |   |
| 1.1.   | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества  | 6,50                                    |
| 1.2.   | организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях                                  |   |
| 1.3.   | организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании   | 0,88                                    |
| 1.4.   | организация работ по предоставлению информации в электронном виде   | 0,24                                    |
| 2      | содержание общего имущества:  |   |
| 2.1.   | работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий     |   |
| 2.1.1. | проверка состояния, выявление повреждений   | 0,55                                    |
| 2.1.2. | очистка кровли от снега и скалывание сосулек  | 0,05                                    |
| 2.2.   | работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в     |   |
| 2.2.1. | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов ^   |   |
| 2.2.2. | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения,             | 6,07                                    |
| 2.2.3. | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии  | 0,73                                    |
| 2.2.4. | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта  | 4,80                                    |
| 2.2.5. | страхование лифтов  | 0,04                                    |
| 2.3.   | работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:                 |   |
| 2.3.1. | уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон          | 3,17                                    |
| 2.3.2. | дератизация, дезинсекция  | 0,18                                    |
| 2.3.3. | очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период | 4,40                                    |
| 2.3.4. | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации,           | 0,03                                    |
| 2.3.5. | работы по обеспечению требований пожарной безопасности  | 0,03                                    |
| 2.3.6. | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных           | 1,26                                    |
| 3      | текущий ремонт  | 3,45                                    |

<\*> - расходы, на оплату холодной, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом

Примечание. Если услуга (работа) по содержанию жилого помещения не оказывается (не выполняется), либо если оплата цены