

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Пригородная, дом 21 корпус 3

Дата заполнения/внесения изменений	01.02.23
Дата начала отчетного периода	01.01.22
Дата конца отчетного периода	31.12.22
Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.	6 649,10

I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Задолженность потребителей (на начало периода)	319 175,43
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 193 405,11
за содержание дома	1 438 599,28
за текущий ремонт	215 430,84
за услуги управления	539 374,99
Получено денежных средств, в том числе:	2 275 648,00
Денежных средств от собственников помещений	2 273 648,00
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение № 2)	2 000,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	238 932,54

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	27,49	2 193 405,11	2 241 526,00
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе			
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,80	462 777,36	462 777,36
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг			
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,77	61 437,68	61 437,68
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,19	15 159,95	15 159,95
2.	содержание общего имущества			
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций, в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,45	35 905,14	35 905,14
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	3 989,46	3 989,46
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе			
2.2.2.	тех.обсл систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	5,04	402 137,57	402 137,57
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,61	48 671,41	48 671,41
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	4,30	343 093,56	343 093,56
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	2 393,68	2 393,68
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,64	210 643,49	210 643,49
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,17	13 564,16	13 564,16
2.3.3.	очистка придомовой территории, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,55	283 251,66	283 251,66
2.3.4.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,03	2 393,68	2 393,68
2.3.5.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	2 393,68	2 393,68
2.3.6.	обеспечение устранения аварий	1,13	90 161,80	90 161,80
3	Текущий ремонт (приложение 1)	2,70	215 430,84	263 551,72

III Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Пригородная, д. 21 к 3 за 2022 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2022г. (знак + экономия), руб:	18 403,70
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	215 430,84
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	233 834,54

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работ	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1	Оконные и дверные заполнения	Замена дверей на балконах	2	шт	69 600,00
1	Электроснабжение и электротехнические устройства	Смена ламп светодиодных 10Вт	12	шт	936,00
1	Внешнее благоустройство	Сервисное обслуживание системы видеонаблюдения за январь	1	усл.	650,00
2	Система ХВС	Поверка и ремонт водосчетчика	1	усл.	1 900,00
2	Внешнее благоустройство	Сервисное обслуживание системы видеонаблюдения за февраль	1	усл.	650,00
3	Электроснабжение и электротехнические устройства	Смена ламп светодиодных 10Вт	4	шт	312,00
3	Внешнее благоустройство	Сервисное обслуживание системы видеонаблюдения за март	1	усл.	650,00
4	Внешнее благоустройство	Покраска бордюров	1	усл.	283,20
4	Электроснабжение и электротехнические устройства	Смена ламп светодиодных 10Вт	2	шт	156,00
4	Электроснабжение и электротехнические устройства	Смена ламп светодиодных	6	шт	341,71
4	Внешнее благоустройство	Сервисное обслуживание системы видеонаблюдения за апрель	1	усл.	650,00
5	Внешнее благоустройство	Покраска урн, пандуса, ливневок	1	усл.	3 345,00
5	Центральное отопление	Поверка (калибровка) и ремонт манометров	1	усл.	475,00
5	Внешнее благоустройство	Сервисное обслуживание системы видеонаблюдения за май	1	усл.	650,00
6	Оконные и дверные заполнения	Изготовление и монтаж металлических дверей	2	шт	84 798,00
6	Внешнее благоустройство	Сервисное обслуживание системы видеонаблюдения за июнь	1	усл.	650,00
7	Электроснабжение и электротехнические устройства	Смена ламп светодиодных 10Вт	51	шт	4 583,88
7	Внешнее благоустройство	Сервисное обслуживание системы видеонаблюдения за июль	1	усл.	650,00
8	Электроснабжение и электротехнические устройства	Смена ламп светодиодных 10Вт	12	шт	1 097,57
8	Внешнее благоустройство	Сервисное обслуживание системы видеонаблюдения за август	1	усл.	650,00
9	Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	Комплекс работ по ремонту крылец	1	усл.	58 665,00
9	Центральное отопление	Поверка (калибровка) термометров и преобразователей расхода, замена элемента питания Карат Sonometr 1000 для преобразователей расхода	1	усл.	10 410,00
9	Внешнее благоустройство	Сервисное обслуживание системы видеонаблюдения за сентябрь	1	усл.	650,00
10	Внутреннее благоустройство	Монтаж антискользящего коврика в тамбуре	1	усл.	54,70
10	Внутреннее благоустройство	Ремонт изоляции вытяжки дымоудаления	1	усл.	491,66
10	Электроснабжение и электротехнические устройства	Смена ламп светодиодных 10Вт	8	шт	649,00
10	Система дымоудаления и пожаротушения	Замена привода TASA/SASA 2-10 S NS (2шт), и реле фаз ORF 05 3A 220-460 (1шт)	1	усл.	17 582,00
10	Внешнее благоустройство	Сервисное обслуживание системы видеонаблюдения за октябрь	1	усл.	650,00
11	Электроснабжение и электротехнические устройства	Смена ламп светодиодных 10Вт	1	шт	71,00
11	Внешнее благоустройство	Сервисное обслуживание системы видеонаблюдения за ноябрь	1	усл.	650,00
12	Внешнее благоустройство	Сервисное обслуживание системы видеонаблюдения за декабрь	1	усл.	650,00
		ИТОГО			263 551,72

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г., руб.:

263 551,72

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.:

-29 717,18

Начальник участка № 1 ООО УК "Магнат-Сервис"

/Гуляева И.В.

Инженер по проектно-сметной работе

/Налимова О.В.

Собственник кв №

/ _____

Собственник кв №

/ _____

Собственник кв №

/ _____

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, ул. Пригородная, д. 21 к 3 за 2022 год

№п/п	Наименование пользователя МОП	Задолженность на 01.01.2022, руб	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы за 2022 год, руб.*	Задолженность на 31.12.2022, руб.
1	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")	9000	1500	18 000	0	0	0	27 000
2	АО "ЭР-Телеком Холдинг"	0	0	0	0	0	0	0
	ООО "Сибирский ковчег"	0	400	2 000	2 000	0	0	0
	ИТОГО:	9 000	1 500	20 000	2 000	0	0	27 000

Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, ул. Пригородная, д. 21 к 3 за 2022 год

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	7713076301
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	30.08.2018
		Номер договора	M0108/18
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.12.2018
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.12.2022
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	1500
Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	АО "ЭР-Телеком Холдинг"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5902202276
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.09.2017
		Номер договора	22-ОС
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.09.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.08.2021
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	0

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	ООО "Сибирский ковчег"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5503242573
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.08.2022
		Номер договора	193
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.08.2022
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.12.2022
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	400

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников МКД г. Омск, ул. ул. Пригородная,
д. 21 к 3 за 2022 год

1	Направлено претензий потребителям-должникам	29
2	Направлено исковых заявлений	11
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	25 687,30

IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

6 649,10

	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы, в мес. руб./м2			Начислено, руб.			Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 30.11.2022	с 01.12.2022 по 31.12.2022	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 30.11.2022	с 01.12.2022 по 31.12.2022		
1. Электроэнергия	125 760,47	3,27	3,44	3,75	130 455,34	114 364,52	24 934,13	325 264,21	70 250,25
2. Холодное водоснабжение	0,00	0,05	0,05	0,06	1 994,73	1 662,28	398,95	4 055,96	0,00
3. Горячее водоснабжение	6 123,72	0,30	0,32	0,35	11 968,38	10 638,56	2 327,19	25 083,70	5 974,15
4. Водоотведение (с 01.09.2022г)	0,00	0,00	0,12	0,13	0,00	2 393,68	864,38	2 687,87	570,19