

Протокол №3
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома №29/2 по ул. Пригородная
в очно-заочной форме, проходившего в период с 01.06.2022г. по 10.07.2022г.

Очная часть собрания состоялась 01.06.2022г. в 20.00ч. во дворе многоквартирного дома №29/2 по ул. Пригородная.

Заочная часть собрания состоялась с 1 июня 2021 года по 10 июля 2022 года (включительно).

Общая площадь дома составляет 6641,6 кв.м. (1 голос = 1кв.м).

Инициатор собрания - собственник кв. №97 Мурашко Дмитрий Николаевич (запись в ЕГРН 55:36:050208:12229-55/001/2018-4 от 05.04.2018).

Дата размещения уведомления о проведении собрания 20.05.2022г. (объявление прилагается).

В голосовании приняло участие 142 собственников, обладающих 4816.6 кв.м., что составляет 72.5 процентов от общей площади жилых помещений дома.

Кворум имеется – собрание правомочно.

Решения собственников (бюллетени) прилагаются.

Оригинал протокола (со всеми приложениями) в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса направляется на хранение в Государственную жилищную инспекцию.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря, состав счетной комиссии
2. Решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома
3. Выбор кредитной организации
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт
5. Определение перечня работ и услуг по капитальному ремонту
6. Определение сроков проведения капитального ремонта
7. Решение о зачислении накопленных денежных средств на специальный счет
8. Выбор организации, уполномоченной оказывать услуги по предоставлению платежных документов на уплату взносов
9. Определения порядка предоставления платежных документов
10. Решение о заключении договора с кредитной организацией
11. Выбор лиц, уполномоченных представлять интересы собственников по вопросам выполнения работ по капитальному ремонту
12. Выбор лиц, уполномоченных представлять интересы собственников перед РФКР и кредитными организациями
13. Выбор лиц, уполномоченных взыскивать задолженности по взносам на капитальный ремонт

Входящий
№ 1301 от 10.07.22

Вопрос №1: Выбор председателя общего собрания и секретаря, состав счетной комиссии.
Слушали Мурашко Д.Н. Предложено: Выбрать председателем собрания собственника кв. № 97 Мурашко Дмитрия Николаевича, секретарем собрания собственника кв. № 103 Карина Виталия Вячеславовича, указанных лиц утвердить в состав счетной комиссии
Проголосовало: ЗА 71.3 % ПРОТИВ 1.2 % ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 %
По вопросу №1 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос №2: Решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Слушали Мурашко Д.Н. Предложено: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете регионального оператора (владелец счета), а также предоставить Региональному оператору согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).

Проголосовало: ЗА 71.6 % ПРОТИВ 0,6 % ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0.3 %

По вопросу №2 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос №3: Выбор кредитной организации.

Слушали Мурашко Д.Н. Предложено: Выбрать кредитную организацию – ПАО Сбербанк, для открытия специального счета.

Проголосовало: ЗА 71.9 % ПРОТИВ 0.6 % ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 %

По вопросу №3 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос №4: Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Слушали Мурашко Д.Н. Предложено: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 11,43 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения

Проголосовало: ЗА 70.2 % ПРОТИВ 1.7 % ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0.6 %

По вопросу №4 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос №5: Определение перечня работ и услуг по капитальному ремонту.

Слушали Мурашко Д.Н. Предложено: Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта.

Проголосовало: ЗА 71.9 % ПРОТИВ 0,6 % ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 %

По вопросу №5 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос №6: Определение сроков проведения капитального ремонта.

Слушали Мурашко Д.Н. Предложено: Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

Проголосовало: ЗА 71.9 % ПРОТИВ 0,6 % ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 %

По вопросу №6 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос №7: Решение о зачислении накопленных денежных средств на специальный счет.

Слушали Мурашко Д.Н. Предложено: Зачислить денежные средства с общего счета регионального оператора на специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

Проголосовало: ЗА 71.9 % ПРОТИВ 0,6 % ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 %

По вопросу №7 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос №8: Выбор организации, уполномоченной оказывать услуги по предоставлению платежных документов на уплату взносов

Слушали Мурашко Д.Н. Предложено: Уполномочить Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Проголосовало: ЗА 71.9 % ПРОТИВ 0,6 % ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 %

По вопросу №8 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос №9: Определения порядка предоставления платежных документов

Слушали Мурашко Д.Н. Предложено: Определить порядок предоставления платежных документов - платежные документы предоставлять бесплатно за счет средств бюджета Омской области

Проголосовало: ЗА 71.9 % ПРОТИВ 0,6 % ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 %

По вопросу №9 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос №10: Решение о заключении договора с кредитной организацией

Слушали Мурашко Д.Н. Предложено: Заключить договор специального счета с кредитной организацией ПАО Сбербанк, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ

Проголосовало: ЗА 71.9 % ПРОТИВ 0,6 % ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0 %

По вопросу №10 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос №11: Выбор лиц, уполномоченных представлять интересы собственников по вопросам выполнения работ по капитальному ремонту

Слушали Мурашко Д.Н. Предложено: Выбрать собственника помещения Карина Виталия Вячеславовича, проживающего: г. Омск, ул. Пригородная д.29 корп.2 кв.103 или собственника помещения Мурашко Дмитрия Николаевича, проживающего г. Омск, ул. Пригородная д.29 корп.2 кв.97, в качестве лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома,

Проголосовало: ЗА 70.8 % ПРОТИВ 1.2 % ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0.5 %

По вопросу №11 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос №12: Выбор лиц, уполномоченных представлять интересы собственников перед РФКР и кредитными организациями

Слушали Мурашко Д.Н. Предложено: Уполномочить собственника помещения Карина Виталия Вячеславовича, проживающего: г. Омск, ул. Пригородная д.29 корп.2 кв.103 или собственника помещения Мурашко Дмитрия Николаевича, проживающего г. Омск, ул. Пригородная д.29 корп.2 кв.97 от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Пригородная д.29 корп.2, на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов, с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.

Проголосовало: ЗА 69.9 % ПРОТИВ 1.2 % ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 1.4 %

По вопросу №12 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос №13: Выбор лиц, уполномоченных взыскивать задолженности по взносам на капитальный ремонт

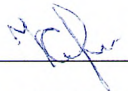
Слушали Мурашко Д.Н. Предложено: Уполномочить собственника помещения Карина Виталия Вячеславовича, проживающего: г. Омск, ул. Пригородная д.29 корп.2 кв.103 или собственника помещения Мурашко Дмитрия Николаевича, проживающего г. Омск, ул. Пригородная д.29 корп.2 кв.97 от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. Пригородная д.29 корп.2 в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, а так же заключать от имени собственников помещений договоры с третьими лицами на оказание услуг по взысканию таких задолженностей при условии принятия собственниками отдельного решения по вопросу оплаты вознаграждения уполномоченному (третьим лицам) за ведение претензионной и исковой работы. Проголосовало: ЗА 69.6 % ПРОТИВ 1.2 % ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 1.7 %

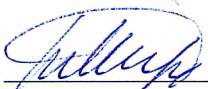
По вопросу №13 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложение:


1. Решения собственников на 145 листах.
2. Объявление о проведении собрания на 1 листе.

Дата составления протокола « 12 » июля 2022г.

Счетная комиссия:  «12» июля 2022г. Карин В.В.

 «12» июля 2022г. Мурашко Д.Н.

Председатель внеочередного общего собрания:

 «12» июля 2022г. Мурашко Д.Н.