

**Структура размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2022 год многоквартирного дома по адресу: п-т. Комарова, дом № 11/4. (Площ. 13398,90 м2)**

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц	
		Предложено собственниками помещения	Утверждено собственниками помещений
	<b>Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:</b>	<b>25,71</b>	<b>25,71</b>
<b>1</b>	<b>Управление многоквартирным домом:</b>	<b>5,14</b>	<b>5,14</b>
<b>2</b>	<b>Организационные работы и услуги, в том числе:</b>	<b>0,90</b>	<b>0,90</b>
2.1	Организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00	
2.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,75	0,75
2.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15	0,15
<b>3</b>	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества:</b>	<b>15,17</b>	<b>15,17</b>
3.1	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</i>	0,45	0,45
3.1.1	проверка состояния, устранение выявленных повреждений (содержание плотников, кровельщиков)	0,40	0,40
3.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек, удаление пробок из обледеневшего снега в вентиляционных и фановых трубах	0,05	0,05
3.2	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</i>	8,36	8,36
3.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	
3.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,21	3,21
3.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,60	0,60
3.2.4.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	
3.2.4.2	работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	0,00	
3.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,50	4,50
3.2.6	страхование лифтов	0,05	0,05
3.3	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</i>	6,36	6,36
3.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,50	2,50
3.3.2	дератизация	0,10	0,10
3.3.3	а) очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка газонов, в т. ч. уборка мусора на контейнерных площадках	2,50	2,50
	б) выкашивание травы на газонах	0,00	0,00
3.3.4	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,01	0,01
3.3.5	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,01	0,01
3.3.6	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,24	1,24
<b>4</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>4,50</b>	<b>4,50</b>

Председатель Совета МКД (представитель собственников): \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись)

Директор ООО УК «Магнат-Сервис»: \_\_\_\_\_  
(подпись)