

**ОТЧЕТ**

**об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, б-р Архитекторов 1В**

Дата заполнения/внесения изменений	01.02.22
Дата начала отчетного периода	01.01.21
Дата конца отчетного периода	31.12.21
Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.	6 946,90

**I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества**

Задолженность потребителей (на начало периода)	271 335,57
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>2 246 627,46</b>
за содержание дома	1 526 372,87
за текущий ремонт	198 403,46
за услуги управления	521 851,13
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>2 227 322,17</b>
Денежных средств от собственников помещений	2 227 322,17
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение № 2)	
Задолженность потребителей (на конец периода)	290 640,86

**II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества**

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	26,95	2 246 627,46	2 459 840,00
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе			
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,30	441 822,84	441 822,84
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг			
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,77	64 189,36	64 189,36
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,19	15 838,93	15 838,93
2.	содержание общего имущества			
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций, в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,44	36 679,63	36 679,63
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	4 168,14	4 168,14
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе			
2.2.2.	тех обл систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	4,92	410 144,98	410 144,98
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,61	50 851,31	50 851,30
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	4,88	406 810,46	406 810,46
	страхование лифтов	0,05	4 168,14	4 168,14
2.2.6.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,57	214 242,40	214 242,40
2.3.1.	дератизация, дезинсекция	0,20	16 672,56	16 672,56
2.3.2.	очистка придомовой территории, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,47	289 268,92	289 268,92
2.3.3.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	1 667,26	1 667,26
2.3.4.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	2 500,88	2 500,88
2.3.5.	обеспечение устранения аварий	1,07	89 198,20	89 198,20
2.3.6.	Текущий ремонт (приложение 1)	2,38	198 403,46	411 616,00

Исполнитель:  
 Директор ООО "УК "Магнат-Сервис"

В.Ф. Щевровский



Заказчик:

Уполномоченный представитель МКД

\_\_\_\_\_



**III Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, б-р Архитекторов 1В за 01.01.2021 - 31.12.2021 год**

**Справочно:**

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2021г. (знак + экономия), руб:	10 996,12
Планируемая <b>ГОДОВАЯ</b> сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	198 403,46
Планируемая <b>ГОДОВАЯ</b> сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	209 399,58

**Примечание:**

*При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону*

Период	Вид работ	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1	Система ХВС	Замена прокладок паронит Ду 100 (2шт) и Ду 125 (2шт)	1	усл.	460,16
1	Система канализации	Замена патрубка комп.110 (2шт)	1	усл.	451,42
1	Электротехнические работы	Замена лампочек	18	шт.	2 250,00
1	Мусоропроводы	Контейнер мусорный	1	усл.	10 000,00
1	Оконные и дверные заполнения	Монтаж пружин 250мм/18,5 мм (5 шт) на деревянные двери общих балконов	1	усл.	990,78
1	Оконные и дверные заполнения	Ремонт деревянной части дверных деревянных коробок на общих балконах (5шт)	1	усл.	4 691,54
1	Оконные и дверные заполнения	Запенивание щелей в дверных коробках на общих балконах	1	усл.	769,63
1	Электротехнические работы	Замена ламп	50	шт.	3 067,70
2	Система ХВС	Замена прокладки паронит МС 140 на водомерной раме	1	усл.	108,84
2	Система ГВС	Замена клапана предохранительного д/систем водоснабжения на тепловом узле	1	усл.	1 443,70
2	Система канализации	Замена патрубка 110 (2шт) в тех.подвале	1	усл.	463,42
2	Система отопления	Замена тройника пресс 20х16х20 на системе отопления	1	усл.	576,94
2	Электротехнические работы	Замена ламп	39	шт.	1 712,79
2	Система канализации	Прочистка трубопровода	1	усл.	5 000,00
3	Система ХВС	Замена клапана запорного латунь 1561п Ду 32в тех.подвале	1	усл.	1 157,61
3	Система ГВС	Установка клапана проходного седельного регулирующего ВСКР Ду 32 Ку-16 на тепловом	1	усл.	45 865,11
3	Система ГВС	Установка компенсаторов КСО для отопления и системы водоснабжения 25*16*50 (5шт) на стояк ГВС в квартирах	1	усл.	16 516,53
3	Электротехнические работы	Смена ламп	38	шт.	4 810,00
3	Система отопления	Диагностика насоса	1	усл.	2 000,00
3	Система канализации	Прочистка трубопровода	1	усл.	10 250,00
4	Система ГВС	Замена прокладки паронит Ду 80 (5шт) и Ду 32 (4шт) на тепловом узле	1	усл.	931,35
4	Электротехнические работы	Смена ламп	8	шт.	795,00
4	Система ХВС	Диагностика и ремонт насосного оборудования	1	усл.	9 650,00
5	Система ХВС	Установка кранов шар. Нар.-нар. 1/2 баб.(4шт), клапанов чугунных угловых Ду 50 (6шт)	1	усл.	9 145,45
5	Система ГВС	Установка компенсатора КСО25 25-16-50 для систем отопления и водоснабжения	1	усл.	3 517,73
5	Система канализации	Прочистка трубопровода	1	усл.	7 500,00
5	Внешнее благоустройство	Доставка черного грунта	1	усл.	2 000,00
5	Внешнее благоустройство	Доставка песка	1	усл.	4 000,00
5	Внешнее благоустройство	Доставка мусоросборника 1/3 часть (на три МКД)	часть	усл.	5 000,00
6	Оконные и дверные заполнения	Ремонт дверных полотен	1	усл.	4 704,96
6	Озеленение придомовой территории	Посадка цветов в клумбы (бархатцы)	1	усл.	1 698,67
6	Мусоропроводы	Установка держателя для мусорного контейнера	1	усл.	294,34
6	Система ХВС	Замена клапана пожарного чугунного Ду 50 в местах общего пользования	1	усл.	3 536,52

6	Система канализации	Замена отвода 110x45 град. Дигор (3шт)	1	усл.	1 785,24
6	Внешнее благоустройство	Доставка песка	1	усл.	4 500,00
7	Система канализации	Прочистка трубопровода	1	усл.	12 300,00
7	Оконные и дверные заполнения	Изготовление и монтаж дверных коробок на водомерной раме	1	усл.	1 389,80
7	Оконные и дверные заполнения	Монтаж дверных петель 100x70x2,5мм (3шт)	1	усл.	1 118,44
7	Оконные и дверные заполнения	Облицовка дверного проема гипсокартоном на водомерных рамках	1	усл.	768,99
7	Оконные и дверные заполнения	Пропенивание щелей в дверных проемах на водомерных рамках	1	усл.	1 889,20
7	Система ХВС	Замена прокладок паронит Ду 40 (2шт) и Ду 80 (4шт)	1	усл.	706,52
8	Лестницы, балконы,крыльца	Установка подъемника для инвалидов	1	усл.	1 179,84
8	Электротехнические работы	Подключение подъемника для инвалидов к электропитанию	1	усл.	1799,1
8	Электротехнические работы	Монтаж патронов Е27 (5шт) на лестничном марше, монтаж выключателей 1кл 10А Кварт (10шт) в МОП и (5шт) на тех.этаже	1	усл.	3384,03
8	Оконные и дверные заполнения	Пропенивание щелей в дверных проемах на общих балконах	1	усл.	1889,2
8	Оконные и дверные заполнения	Крепление деревянных коробок на общих балконах	1	усл.	850,63
8	Внешнее благоустройство	Обустройство контейнерной площадки для мусорных баков ТБО	1	усл.	8106,28
8	Внешнее благоустройство	Окраска контейнерной площадки для мусорных баков ТБО	1	усл.	2167,36
8	Система ХВС	Установка клапанов пожарных чугунных Ду (шт)	1	усл.	3367,49
8	Система канализации	Установка заглушки 57 в тех.подвале	1	усл.	390
8	Система канализации	Замена трубы канализационной 110x2,2x2000 Т политэк	1	усл.	968,82
8	Система канализации	Замена патрубка 110 Политэк в тех.подвале и отвода 110x45 град. Дигор (уплот.кольцо)	1	усл.	925,63
9	Оконные и дверные заполнения	Установка защелки Вега (8шт) на двери общих балконов	1	усл.	3615,33
9	Оконные и дверные заполнения	Облицовка дверного проема гипсокартоном на водомерной рамке	1	усл.	715,82
9	Оконные и дверные заполнения	Монтаж задвижки накладной 3Т2 (2шт) на двери в водомерной рамке	1	усл.	221,89
9	Внешнее благоустройство	Мусоросборник 1/3 часть ( на три МКД)	часть	усл.	15000
9	Система ХВС	Замена прокладки паронит Ду 65	1	усл.	103,7
9	Система ГВС	Замена прокладки паронит Ду 50 на тепловом узле	1	усл.	204,58
9	Система канализации	Замена тройника 110x110x90 град. В тех.подвале	1	усл.	221,69
9	Центральное отопление	Установка заглушек на системе отопления в тех.подвале	10	шт.	2661,56
9	Центральное отопление	Установка переходника вн.-н 1" 1/2 Никель (1шт) и переходника вн.н. 3/4"1/2" Никель (2шт)	1	усл.	874,29
9	Центральное отопление	Смена воздухоотводчика автоматического (2шт) на стойке отопления	1	усл.	1284,22
9	Центральное отопление	Замена крана шар. 11627п1 вн.-нар. 1/2 баб.(1шт) и крана шар. Вн.-нар. 1/2 баб.(3шт)	1	усл.	2085,33
9	Центральное отопление	Замена тройника вн./нар./нар.1/2" (1шт) и тройника 20 Tebo (3шт)	1	усл.	2435,76
9	Электротехнические работы	Замена ламп	40	усл.	5110
9	Электротехнические работы	Смена патронов Е 27 керамич.(10шт) На лестничном марше	1	усл.	1176,14
9	Центральное отопление	Ремонт теплообменника	1	усл.	52500
10	Система ХВС	Установка запорного клапана ДУ 32 в тепловом узле	1	усл.	716
10	Система канализации	Монтаж тройника 110x110 45 на канализацию в тех подвале	1	усл.	104
10	Центральное отопление	Монтаж крана шар.вн.нар.40 на отоплении в тепловом подвале	1	усл.	1326
10	Электротехнические работы	Установка розетки 10А на 15 этаже для подключения сварочного аппарата (1шт) и в тепловом узле (1шт)	2	шт.	120
10	Система канализации	Прочистка канализации	1	усл.	7333,33

11	Электротехнические работы	Подключение электроклапана, монтаж кабеля гофры, подключение к э/с, сварочные работы для подключения термодатчика	1	усл.	2152
11	Система канализации	Прочистка трубопровода	1	усл.	5740
12	Система ХВС	Установка крана и слива для уборщицы	1	усл.	11363,79
12	Лестницы, балконы, крыльца	Монтаж напольного покрытия (дорожки резиновой 8м)	1	усл.	17839,79
12	Лестницы, балконы, крыльца	Устройство противоскользящих покрытий (резиновых накладок 13 шт) на ступени крылец	1	усл.	11761,76
12	Оконные и дверные заполнения	Замена замка двери, крепление проушин	1	усл.	91,6
12	Оконные и дверные заполнения	Ремонт дверей	1	усл.	14948,35
12	Центральное отопление	Замена клапана запорного (1шт) на тепловом узле, замена крана шар. для подкл датчика темп 3/4" (1шт) на системе отопления	1	усл.	1538
12	Электротехнические работы	Установка патрона E27 (1шт), монтаж розетки (1шт) в тепловом узле, диоды	1	усл.	353,64
12	Прочее	Установка замка навесного (система КНС)	1	усл.	26,67
12	Система канализации	Алмазное бурение лестничных площадок	1	усл.	1660
12	Система дымоудаления и пожаротушения	Ремонт насоса WLO HELIX V1606-1/16/E/S/400-50/A	1	усл.	31484
	Итого				411 616,00

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г., руб.:

**411 616,00**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.:

**-202 216,42**

Управляющий МКД ООО УК "Магнат-Сервис"

/Бородин В.Ю.

Собственник кв №

/ \_\_\_\_\_

## Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, б-р Архитекторов 1 В за 2021 год

№п/п	Наименование пользователя МОП	Задолженность на 01.01.2021, руб	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы за 2021 год, руб.*	Задолженность на 31.12.2021, руб.
		0						0
		0				0		
	<b>ИТОГО:</b>	<b>0</b>					<b>0</b>	

## Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, б-р Архитекторов 1В за 2021 год

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	
		Номер договора	
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	
Дата окончания договора		Дата окончания договора	
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	
		Номер договора	
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	
Дата окончания договора		Дата окончания договора	
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников МКД г. Омск, б-р Архитекторов  
1В за 2021 год

1	Направлено претензий потребителям-должникам	36
2	Направлено исковых заявлений	19
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	29 865,42

