

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание и текущий ремонт общего имущества по договору управления для собственников помещений в многоквартирном доме, имеющем все виды благоустройства, оборудованного системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом, расположенного по адресу: **Г. Омск, б-р Архитекторов, д. 1В с 01.01.2022 г.**

	Наименование услуг и работ	Размер платы 2022, руб/кв.м. без НДС
		при отсутствии газовых плит
I	Содержание и текущий ремонт общего имущества,	28,76
1	управление многоквартирным домом:	
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,98
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,78
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,20
2	содержание общего имущества:	
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и	
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,44
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического	
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусорокамер и мусоросборников	0,00
2.2.2.	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, системы противопожарной безопасности	4,92
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,63
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,80
2.2.5.	страхование лифтов	0,05
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,60
2.3.2.	дератизация, дезинсекция, дезинфекция	0,21
2.3.3.	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в	3,50
2.3.4.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02
2.3.5.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03
2.3.6.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,10
3	текущий ремонт (по решению общего собрания собственников/ совета МКД)	3,45
II	имущества в многоквартирном доме, в том числе <*>	3,52
1.1.	плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,06
1.2.	плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (компонент на холодную воду)	0,06
1.3.	плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (компонент на тепловую энергию для подогрева холодной воды)	0,30
1.4.	плата за водоотведение, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме (компонент на холодную и горячую воду)	0,14
1.5.	плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	2,96

<*> - расходы, на оплату холодной, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом

Примечание. Если услуга (работа) по содержанию жилого помещения не оказывается (не выполняется), либо если оплата цены отдельных