

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Пригородная, дом 21 корпус 3

Дата заполнения/внесения изменений	01.03.19
Дата начала отчетного периода	01.01.18
Дата конца отчетного периода	31.12.18
Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.	6 649,10

I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Задолженность потребителей (на начало периода)	291 567,42
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 598 975,57
Получено денежных средств, в том числе:	1 369 017,64
Денежных средств от собственников помещений	1 369 017,64
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение № 2)	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	521 525,35

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	20,04	1 598 975,57	1 633 899,75
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе			
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,29	342 295,67	342 295,67
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,40	31 915,68	31 915,68
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66	52 660,87	52 660,87
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15	11 968,38	11 968,38
2.	содержание общего имущества			
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций, в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	24 734,65	24 734,65
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	3 191,57	3 191,57
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе			
2.2.2.	тех обл систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,17	252 931,76	252 931,76
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	39 894,60	39 894,60
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов			
	Комплексное обслуживание лифтов	3,26	260 112,79	260 112,79
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	2 393,68	2 393,68
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,93	153 993,16	153 993,16
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,07	5 585,24	5 585,24
2.3.3.	очистка придомовой территории, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,80	223 409,76	223 409,76
2.3.4.	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	1,06	84 576,55	91 458,50
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	0,43	34 309,36	34 309,36
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,03	2 393,68	2 393,68
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	1 595,78	1 595,78
2.3.8.	обеспечение устранения аварий	0,89	71 012,39	71 012,39
3	Текущий ремонт (приложение 1)	0,00	0,00	28 042,23

III Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Пригородная, д. 21 к 3 за 2018 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2018 г. (знак + экономия), руб:	0,00
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	0,00
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	0,00

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работ	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Стоимость работ, руб.
9	Оконные и дверные заполнения	смена дверных приборов (пружины)	10	усл.	1045,24
9	Система отопления	смена вентиляей и клапанов	4	усл.	1 552,98
9	Электроснабжение	смена ламп	65	усл.	5052,45
9	Система ХВС	смена тройника	1	усл.	160,00
9	Система ГВС	смена клапана	2	усл.	2368,65
10	Оконные и дверные заполнения	смена дверных приборов (ручки-скобы, петли)	16	усл.	2 070,28
10	Электроснабжение	смена ламп светодиодных	93	усл.	6 097,08
11	Электроснабжение	смена ламп светодиодных	43	усл.	2967,28
12	Лестницы	укладка готовых резиновых ковриков	8	усл.	3760,84
12	Электроснабжение	смена ламп светодиодных	43	усл.	2967,43
		ИТОГО			28 042,23

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 г., руб.: **28 042,23**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.: **-28 042,23**

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, ул. Пригородная, д. 29 к 1 за 2018 год

№п/п	Наименование пользователя МОП	Задолженность на 01.01.2018, руб	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы за 2018 год, руб.*	Задолженность на 31.12.2018, руб.
1.	АО "ЭР-Телеком Холдинг"	0	0	0		0	0	0
2.	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")	0	500	2 000	0	0	0	2 000
	ИТОГО:	0	500	2 000	0	0	0	2 000

Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, ул. Пригородная, д. 29 к 1 за 2018 год

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	7713076301
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	30.08.2018
		Номер договора	№ М0107/18
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.09.2018
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.08.2019
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию конструктивных элементов здания (крыша, лестничные марши, подвал)
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	АО "ЭР-Телеком Холдинг"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5902202276
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.09.2017
		Номер договора	22-ОС
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.09.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.08.2019
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников МКД г. Омск, ул. ул.
Пригородная, д. 21 к 3 за 2018 год

1	Направлено претензий потребителям-должникам	28
2	Направлено исковых заявлений	1
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	2 301,62

IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

Площадь жилых и нежилых помещений, кв. м.

6 649,10

	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы, в мес. руб./м2		Начислено, руб.		Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018	с 01.01.2018 по 30.06.2018	с 01.07.2018 по 31.12.2018		
1. Электроэнергия	28 318,21	1,86	2,81	74 203,96	112 103,83	150 633,43	63 992,56
2. Холодное водоснабжение	733,17	0,05	0,04	1 994,73	1 595,78	3 320,49	1 003,19
3. Горячее водоснабжение	3 518,44	0,24	0,25	9 574,70	9 973,65	17 089,33	5 977,46
4. Водоотведение	2 016,82	0,11	0,10	4 388,41	3 989,46	2 015,64	8 379,05