

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления

г. Омск, ул. Пригородная д. 29 к 1

Дата заполнения/внесения изменений	01.03.18
Дата начала отчетного периода	01.11.17
Дата конца отчетного периода	31.12.17
Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.	6634,60
Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, тамбура, холлы и т.д.	1840,90
Площадь технического этажа (кв.м.)	535,00
Площадь технического подвала (кв.м.)	540,50

I. Исполнение собственниками и нанимателями МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества и коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

Услуга	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Начислено, руб.	Получено, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
Содержание и текущий ремонт	0,00	148912,27	24508,77	124403,50
плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,00	13798,43	2283,78	11514,65
плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,00	373,26	61,76	311,50
плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,00	1790,05	296,28	1493,77
Аренда общего имущества	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	164874,01	27150,59	137723,42

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Объем, м2	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе	6634,60	20,04	148 912,27	148 912,27
1.	управление многоквартирным домом:				
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	6634,60	4,29	31 877,93	31 877,93
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг	6634,60	0,40	2 972,30	2972,3008
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	6634,60	0,66	4 904,30	4 904,30
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	6634,60	0,15	1 114,61	1 114,61
2.	содержание общего имущества				
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций, в том числе:				
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	6634,60	0,31	2 303,53	2 303,53
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	6634,60	0,04	297,23	297,23
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе				
2.2.1.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	6634,60	0,00	0,00	0,00
2.2.2.	тех.обсл систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	6634,60	3,17	23 555,48	23 555,48
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	6634,60	0,50	3 715,38	3 715,38
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	6634,60	0	0,00	0,00
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	6634,60	3,26	24 224,25	24 224,25
2.2.6.	страхование лифтов	6634,60	0,03	222,92	222,92
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				

2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	6634,60	1,93	14 341,35	14 341,35
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	6634,60	0,07	520,15	520,15
2.3.3.	очистка придомовой территории, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	6634,60	2,80	20 806,11	20 806,11
2.3.4.	немедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	6634,60	1,06	7 876,60	7 876,60
2.3.5.	вывоз крупногабаритного мусора	6634,60	0,43	3 195,22	3 195,22
2.3.6.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	6634,60	0,03	222,92	222,92
2.3.7.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	6634,60	0,02	148,62	148,62
2.3.8.	обеспечение устранения аварий	6634,60	0,89	6 613,37	6 613,37
3	Текущий ремонт	6634,60	0,00	0,00	0,00