

ПРОТОКОЛ № 8/И
заседания правления ЖСК «Комарова - 15»

г. Омск

«21» июня 2020г.

Правление ЖСК «Комарова - 15» в составе:

1. Черенковой Светланы Георгиевны
2. Колмогоровой Галины Викторовны
3. Серебряковой Любови Васильевны

Присутствовали 3 человека, что составляет 100 % голосов

Председатель собрания: член правления ЖСК «Комарова - 15» Колмогорова Галина Викторовна

Секретарь собрания: директор ООО «Управляющая компания «Магнат-Сервис» Щевровский В.Ф.

Время начала собрания: 09 час. 00 мин.

Повестка дня:

1. Передача функций управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, пр-кт Комарова, д. 11, корп. 4 с «21» июня 2020г. управляющей организации – ООО «Управляющая компания «Магнат-Сервис»

2. Заключение с «21» июня 2020г. договора управления с ООО «Управляющая компания «Магнат-Сервис» со сроком действия до проведения собствениками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, г. Омск, пр-кт Комарова, д. 11, корп. 4 общего собрания по выбору способа управления и управляющей организации в порядке ст. 161 и 162 ЖК РФ.

3. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилья в сумме 22 руб. 92 коп. до момента утверждения собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, г. Омск, пр-кт Комарова, д. 11, корп. 4 иного размера платы.

4. Определение порядка получения ключей от жилых помещений.

По вопросу № 1 слушали председателя собрания Черенкову С.Г., которая предложила передать функции управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, г. Омск, пр-кт Комарова, д. 11, корп. 4, корп. с «21» июня 2020г. управляющей организации – ООО «Управляющая компания «Магнат-Сервис» (ИНН 5503242573).

Голосовали:

«ЗА» 3 голоса, 100%

«ПРОТИВ» 0 голосов, 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, 0%

По первому вопросу принято решение: Передать функции управления многоквартирным домом по адресу: г. Омск, г. Омск, пр-кт Комарова, д. 11, корп. 4 с «21» июня 2020г управляющей организации - ООО «Управляющая компания «Магнат-Сервис» (ИНН 5503242573)

По вопросу № 2 слушали председателя собрания Черенкову С.Г., которая предложила заключить с «21» июня 2020г. договора управления с ООО «Управляющая компания «Магнат-Сервис» (ИНН 5503242573) со сроком действия до проведения собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, г. Омск, пр-кт Комарова, д. 11, корп. 4 общего собрания по выбору управляющей организации.

Голосовали:

«ЗА» 3 голоса, 100%

«ПРОТИВ» 0 голосов, 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, 0%

По второму вопросу принято решение: Заключить с «21» июня 2020г. договор управления с ООО «Управляющая компания «Магнат-Сервис» (ИНН 5503242573) (Приложение № 1) со сроком действия до проведения собственниками помещений в многоквартирном доме по

адресу: г. Омск, г. Омск, пр-кт Комарова, д. 11, корп. 4 общего собрания по выбору управляющей организации.

По вопросу № 3 слушали председателя собрания Черенкову С.Г., которая предложила утвердить размер платы за содержание и ремонт жилья в сумме 22 руб. 92 коп. (согласно структуре платы (Приложение № 2)) до момента утверждения собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу г. Омск, г. Омск, пр-кт Комарова, д. 11, корп. 4 иного размера платы.

Голосовали:

«ЗА» 3 голоса, 100%

«ПРОТИВ» 0 голосов, 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, 0%

По третьему вопросу принято решение: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилья в сумме 24 руб. 62 коп. (согласно структуре платы (Приложение № 2)) до момента утверждения собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу : г. Омск, г. Омск, пр-кт Комарова, д. 11, корп. 4 иного размера платы.

По вопросу № 4 слушали председателя собрания Черенкову С.Г., которая предложила определить порядок получения ключей от жилых помещений: путем получения ключей в управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Магнат-Сервис» (ИНН 5503242573) после подписания Акта приема-передачи в ЖСК «Комарова-15».

Голосовали:

«ЗА» 3 голоса, 100%

«ПРОТИВ» 0 голосов, 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, 0%

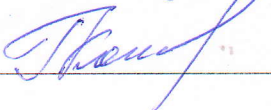
По четвертому вопросу принято решение: Определить порядок получения ключей от жилых помещений: получение ключей производится управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Магнат-Сервис» (ИНН 5503242573) после подписания Акта приема-передачи в ЖСК «Комарова - 15».

Время окончания собрания: 09 час. 30 мин.

Приложение № 1 – Проект договора о передаче функций по управлению

Приложение № 2 – Структура платы на 2020г.

Председатель собрания:


_____ | С.Г. Черенкова

Секретарь собрания:


_____ | Щевровские В.Т.