

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Пригородная, дом 29 корпус 1

Дата заполнения/внесения изменений	01.02.22
Дата начала отчетного периода	01.01.21
Дата конца отчетного периода	31.12.21
Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.	6 634,60

I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

	Задолженность потребителей (на начало периода)	292 217,25
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 078 752,87
	за содержание дома	1 357 439,15
	за текущий ремонт	205 407,22
	за услуги управления	515 906,50
	Получено денежных средств, в том числе:	2 046 945,23
	Денежных средств от собственников помещений	2 039 945,23
	Денежных средств от использования общего имущества (Приложение № 2)	7 000,00
	Задолженность потребителей (на конец периода)	331 024,89

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	26,11	2 078 752,87	1 929 559,58
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе			
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,56	442 660,51	442 660,51
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг			
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,74	58 915,25	58 915,25
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,18	14 330,74	14 330,74
2.	содержание общего имущества			
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций, в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,41	32 642,23	32 642,23
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	3 980,76	3 980,76
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе			

2.2.2.	тех обл систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	4,64	369 414,53	369 414,53
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,58	46 176,82	46 176,82
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	4,29	341 549,21	341 549,21
	страхование лифтов	0,03	2 388,46	2 388,46
2.2.6.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,43	193 464,94	193 464,94
2.3.1.	дератизация, дезинсекция	0,16	12 738,43	12 738,43
2.3.2.	очистка придомовой территории, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,27	260 341,70	260 341,70
2.3.3.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,03	2 388,46	2 388,46
2.3.4.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	2 388,46	2 388,46
2.3.5.	обеспечение устранения аварий	1,13	89 965,18	89 965,18
2.3.6.	Текущий ремонт (приложение 1)	2,58	205 407,22	56 213,90
3				

Исполнитель:

Директор ООО УК "Магнат-Сервис"

В.Ф.Щевровский

Заказчик:

Уполномоченный представитель МКД

III Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Пригородная, д. 29 к 1 за 2021 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2021г. (знак + экономия), руб:	-44 969,03
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	205 407,22
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	160 438,19

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работ	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1	Электроснабжение и электротехнические устройства	Смена ламп светодиодных	2	шт.	111,55
2	Электроснабжение и электротехнические устройства	Смена ламп светодиодных	3	шт.	167,33
3	Оконные и дверные заполнения	Навесной замок	1	шт.	845,00
3	Внутреннее благоустройство	Монтаж металлических пластин между шахтами лифта	1	усл.	12 971,28
3	Электроснабжение и электротехнические устройства	Смена ламп светодиодных	2	шт.	111,56
4	Оконные и дверные заполнения	Сварка навесов	1	усл.	125,54
4	Оконные и дверные заполнения	Монтаж ручек-скоб	4	шт.	465,11
4	Электроснабжение и электротехнические устройства	Смена ламп светодиодных	3	шт.	167,34
5	Внутреннее благоустройство	Изготовление пластин	1	усл.	395,40
5	Внешнее благоустройство	Покраска бордюров	1	усл.	333,00
5	Центральное отопление	Проверка манометров (4шт) и проверка и ремонт манометров (2шт)	1	усл.	680,00
5	Электроснабжение и электротехнические устройства	Смена ламп светодиодных	1	шт.	167,33
6	Центральное отопление	Установка манометров	6	шт.	2 830,38
6	Центральное отопление	Проверка (калибровка): счетчики воды объемные ДУ 15мм проч.типы (ВСТ-15)	2	усл.	9 010,90
6	Внешнее благоустройство	Планировка песка	1	усл.	7 000,00
7	Центральное отопление	Расходомер ВСТн ДУ 15	1	усл.	3 400,00
8	Внешнее благоустройство	Ремонт ограждения газона	1	усл.	571,19
8	Центральное отопление	Установка затвора дискового поворотного руч.80	1	шт.	1 080,00
8	Электроснабжение и электротехнические устройства	Смена ламп светодиодных	4	шт.	223,10
10	Оконные и дверные заполнения	Ремонт порога входной двери	1	усл.	1 713,92

10	Внутреннее благоустройство	Монтаж контейнеров для спама (1шт) и батареек (1шт)	1	усл.	5 547,59
10	Центральное отопление	Промывка теплообменника средством для промывки N-faza (10л)	1	усл.	5 930,00
12	Оконные и дверные заполнения	Ремонт деревянных дверей	1	усл.	1 400,98
12	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена выключателя автоматического	1	шт.	965,40
		ИТОГО			56 213,90

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г., руб.:

56 213,90

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.:

104 224,29

Начальник участка № 1 ООО УК "Магнат-Сервис"

/Гуляева И.В.

Инженер по проектно-сметной работе

/Налимова О.В.

Собственник кв №

/

Собственник кв №

/

Собственник кв №

/

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, ул. Пригородная, д. 29 к 1 з

№п/п	Наименование пользователя МОП	Задолженность на 01.01.2021, руб	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы за 2021 год, руб.*
1	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "Вымпелком")	1000	1500/1000	15 000	7 000	1 400	0
2	АО "ЭР-Телеком Холдинг"						
	ИТОГО:	1 000	0	15 000	7 000	1 400	0

Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, ул. Пригородная, д. 29 к 1 за 2021 год

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуата
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	Публичное акционерное общ
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	7713076301
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	
		Номер договора	M0108/18
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.12.2018
Дата окончания договора		Дата окончания договора	30.11.2021
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	1000/1500

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуата
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	АО "ЭР-Телеком Холдинг"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5902202276
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.09.2017
		Номер договора	22-ОС
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.09.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.08.2019г.
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников МКД г. Омск, ул. ул. Пригородная,
д. 29 к 1 за 2021 год

1	Направлено претензий потребителям-должникам	13
2	Направлено исковых заявлений	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	7 458,30

IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

6 634,60

	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы, в мес. руб./м2		Начислено, руб.		Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.12.2021	с 01.01.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.12.2021		
1. Электроэнергия	75 077,62	3,07	3,24	122 209,33	128 976,62	242 179,51	84 084,06
2. Холодное водоснабжение	0,00	0,04	0,05	1 592,30	1 990,38	3 383,44	0,00
3. Горячее водоснабжение	5 625,70	0,27	0,28	10 748,05	11 146,13	20 889,71	6 630,17
4. Водоотведение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	108,52	0,00