

**Протокол**  
**внеочередного общего собрания в очно-заочной форме многоквартирном доме**  
**№ 1 по ул. 4 Поселковая, дом 26 корпус 2, в г. Омске**

г. Омск

«21» 02 2022 г.

Форма проведения общего собрания - совместное присутствие собственников помещений «20» января 2022 г. (кворум отсутствовал), проведение заочного голосования в период с «20» января 2022 г. по «20» февраля 2022 г.

На дату проведения собрания общая площадь дома составляет 3134,3 кв.м.

Протокол общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранится у собственников помещений по адресу 4 Поселковая 26/2 кв.2б.

Всего приняли участие в заочном голосовании 26 98,60 собственников помещений, обладающих 86,09% голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания:**

1	Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии из числа собственников.
2	Выбор совета дома из числа собственников.
3	Выбор председателя совета дома из числа собственников.
4	Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете регионального оператора (владелец счета), а также предоставить Региональному оператору согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).
5	Выбор кредитной организации для открытия специального счета.
6	Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома
7	Определение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта.
8	Определение срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.
9	Зачисление денежных средств с общего счета регионального оператора на специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.
10	Уполномочить Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
11	Определить порядок предоставления платежных документов в порядке определенным региональным оператором – некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов», платежные документы предоставлять бесплатно за счет средств бюджета Омской области.
12	Заключить договор специального счета с кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ.
13	Выбрать собственника помещения в качестве лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта

**Входящий**  
**№ 40Г от 22.02.22г**

	<p>многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.</p>
14	<p>Уполномочить собственника на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов, с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.</p>
15	<p>Уполномочить Региональный фонд действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 4 Поселковая, д. 26 корпус 2, в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном <u>частью 14</u> статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии принятия собственниками отдельного решения по вопросу оплаты вознаграждения уполномоченному (Управляющей организации) за ведение претензионной и исковой работы и при условии согласия уполномоченного (Управляющей организации).</p>

**Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.**

1. Предложено: выбрать председателем собрания: Витковскую С.А. кв. № 26  
секретарем собрания: Михалеву Л.Г. кв. № 23  
указанных лиц утвердить в состав счетной комиссии для подсчета голосов:

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 2,05% голосов; "против" - 2,04% голосов; "воздержались" - 0% голосов.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

2. Предложено: Утвердить следующих членов совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме: кв. №23 Михалева Л.Г., кв. №6 Ступичева Л.П., кв. №24 Фень А.В., нежилое помещение №3 Кливер А.В.

"за" - 49,88% голосов; "против" - 2,04% голосов; "воздержались" - 4,15% голосов.

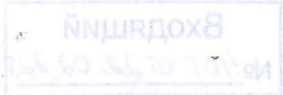
Решение по 2 вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

3. Предложено: Утвердить председателя совета дома собственников: кв. № 26 Витковскую С.А.

"за" - 2,94% голосов; "против" - 2,04% голосов; "воздержались" - 2,11% голосов.

Решение по 3 вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

4. Предложено: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с общего счета регионального оператора на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете регионального оператора (владелец счета), а также предоставить Региональному оператору согласие собственников на обработку своих персональных данных (в том числе



автоматизированную обработку и передачу третьим лицам).

"за" - 81,94% голосов; "против" - 2,04% голосов; "воздержались" - 2,11% голосов.

Решение по 4 вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

5. Предложено: Выбрать кредитную организацию – ПАО Сбербанк, для открытия специального счета.  
Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 84,05% голосов; "против" - 2,04% голосов; "воздержались" - 0% голосов.

Решение по 5 вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

6. Предложено: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома — 11,43 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения.

"за" - 69,63% голосов; "против" - 10,44% голосов; "воздержались" - 6,05% голосов.

Решение по 6 вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

7. Предложено: Определить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 84,05% голосов; "против" - 2,04% голосов; "воздержались" - 0% голосов.

Решение по 7 вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

8. Предложено: Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, согласно планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 84,05% голосов; "против" - 2,04% голосов; "воздержались" - 0% голосов.

Решение по 8 вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

9. Предложено: Зачислить денежные средства с общего счета регионального оператора на специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 81,04% голосов; "против" - 2,04% голосов; "воздержались" - 2,11% голосов.

Решение по 9 вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

10. Уполномочить Региональный фонд капитального ремонта лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 81,94% голосов; "против" - 2,04% голосов; "воздержались" - 2,11% голосов.

Решение по 10 вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

11. Определить порядок предоставления платежных документов в порядке определенным региональным оператором – некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов», платежные документы предоставлять бесплатно за счет средств бюджета Омской области.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 89,05% голосов; "против" - 1,04% голосов; "воздержались" - 0% голосов.

Решение по 11 вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

12. Предложено: Заключение договора специального счета с кредитной организацией ПАО Сбербанк, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 89,05% голосов; "против" - 1,04% голосов; "воздержались" - 0% голосов.

Решение по 12 вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

13. Предложено: Выбрать собственников помещения Витковскую С.А. и Михалеву Л.Г., проживающую: г. Омск, ул. 4 Поселковая, д. 26 корпус 2, в качестве лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений: по всем вопросам, связанным с проведением капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе по вопросам заключения договора на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ и оказанных услуг; с кредитными организациями по вопросам получения кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 99,93% голосов; "против" - 1,04% голосов; "воздержались" - 1,12% голосов.

Решение по 13 вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

14. Уполномочить собственника Витковскую С.А. или собственника Михалеву Л.Г. от лица собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Омск, ул. 4 Поселковая, д. 26 корпус 2, на взаимодействие в части организации капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе на взаимодействие с кредитными организациями, взаимодействия с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов, с правом получения выписки, сведений об остатке средств, об операциях по специальному счету, а также с правом получения информации о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, с кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, при этом собственники дают свое согласие уполномоченным на обработку своих персональных данных.

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 99,93% голосов; "против" - 1,04% голосов; "воздержались" - 1,12% голосов.

Решение по 14 вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

15. Уполномочить Региональный фонд действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 4 Поселковая, д. 26 корпус 2, в части: взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, при условии принятия собственниками отдельного решения по вопросу оплаты вознаграждения

уполномоченному (Управляющей организации) за ведение претензионной и исковой работы и при условии согласия уполномоченного (Управляющей организации).

Итоги голосования по данному вопросу:

"за" - 88,76% голосов; "против" - 4,26% голосов; "воздержались" - 6,08% голосов.

Решение по 15 вопросу повестки дня кредитного (принято или не принято).

Дата оформления протокола: «21» 02 2022 год

председатель собрания: кв. № 26 Витковская С.А. [подпись]

Счетная комиссия: кв. № 23 Михалева Л.Г. Л. Михалева

кв. № 26 Витковская С.А. [подпись]