

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Комарова, д.11/4

Дата заполнения/внесения изменений	01.02.21
Дата начала отчетного периода	06.07.20
Дата конца отчетного периода	31.12.20
Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.	13 398,90

I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Задолженность потребителей (на начало периода)	0,00
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 773 270,94
за содержание дома	1 309 837,57
за текущий ремонт	23 210,35
за услуги управления	440 223,02
Получено денежных средств, в том числе:	
Денежных средств от собственников помещений	1 153 678,94
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение № 2)	
Задолженность потребителей (на конец периода)	619 592,00

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	22,92	1 773 270,94	1 785 541,12
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе			
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,77	369 044,61	369 044,61
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг			
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,74	57 252,20	57 252,20
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,18	13 926,21	13 926,21
2.	содержание общего имущества			
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций, в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,42	32 494,49	32 494,49
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	3 868,40	3 868,40
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе			
2.2.2.	тех обл систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	4,77	369 044,61	369 044,61
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,59	45 647,03	45 647,03
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	4,06	314 113,44	314 113,44
	страхование лифтов	0,03	2 321,04	2 321,04
2.2.6.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,49	192 645,93	192 645,93
2.3.1.	дератизация, дезинсекция	0,07	5 415,75	5 415,75
2.3.2.	очистка придомовой территории, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,36	259 955,95	259 955,95
2.3.3.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	1 547,36	1 547,36
2.3.4.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	2 321,04	2 321,04
2.3.5.	обеспечение устранения аварий	1,04	80 462,56	80 462,56
2.3.6.	Текущий ремонт (приложение 1)	0,30	23 210,35	35 480,50

Исполнитель:

Директор ООО "УК "Магнат-Сервис"

В.Ф. Щевровский

Заказчик:

Уполномоченный представитель МКД

III Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Комарова, д.11/4 за 2020 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 06.07.2020г. (знак + экономия), руб:	0,00
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	23 210,35
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	23 210,35

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работ	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
8	Лифты	Обшивка гипсокартоном стенок лифтов	1	усл.	5 902,64
8	Система канализации	Соединение рукава напорного к системе канализации	1	усл.	5 452,45
10	Оконные и дверные заполнения	Установка пружин	20	усл.	5 288,33
10	Оконные и дверные заполнения	Укрепление перил 9,12 эт.на саморезы	1	усл.	317,32
		Замена крана шар. вн.-нар. 3/4" б/б. (VT218) Поступление (акт, накладная) 00БП-000377 от	1	усл.	776,00
11	Перекрытия и полы	Прокладка резиновой дорожки и крепление порогов-стыков	1	усл.	12 672,59
11	Оконные и дверные заполнения	Установка пружин	14	усл.	2 640,05
11	Оконные и дверные заполнения	Установка навесов б/у	1	усл.	283,75
11	Оконные и дверные заполнения	Запенивание дверей и окон (работа)	1	усл.	2 147,37
	Итого				35 480,50

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 06.07.2020 по 31.12.2020 г., руб.:

35 480,50

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.:

-12 270,15

Управляющий МКД ООО УК "Магнат-Сервис"

/Бажанова Н.Г.

Собственник кв №

/

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, ул. Комарова, д.11/4 за 2020 год

№п/п	Наименование пользователя МОП	Задолженнос ть на 06.07.2020, руб	Начислено,руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы за 2020 год, руб.*	Задолженность на 31.12.2020, руб.
		0						0
		0				0		
	ИТОГО:	0					0	

Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, ул.Комарова, д.11/4 за 2020 год

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	
		Номер договора	
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	
Дата окончания договора		Дата окончания договора	
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников МКД г. Омск, ул. Комарова, д. 11/4 за 2020 год

1	Направлено претензий потребителям-должникам	0
2	Направлено исковых заявлений	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00

