

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: **г. Омск, пр.кт Комарова, д. 11,**
проводимого в очно-заочной форме

г. Омск

Дата изготовления протокола:
«02» декабря 2022г.

Место проведения собрания: в форме совместного присутствия – подъезд № 2 многоквартирного дома 11 по пр-кту Комарова.

Дата проведения собрания в форме совместного присутствия **«22» октября 2022 г. в 17 часов 00 минут.**

Общее собрание – в форме совместного присутствия собственников помещений (кворум отсутствует).

Период заочного голосования в период с **«22» октября 2022 г. по «22» ноября 2022 г.**

На дату проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **11 132,3 кв.м., в заочной части собрания** приняли участие собственники жилых/нежилых помещений – **7 325,24 кв.м. – 65,80% от общего числа голосов, кворум имеется собрание правомочно.**

Подсчет голосов проводится в соответствии с п. 1 ст. 46, 44, 161.1, ЖК РФ, в соответствии с которым, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением вопросов № 4, 5, решение по которым принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме и вопроса № 6, решение по которому принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, что составляет 7 421,54 кв.м. – 66,67% .

Соответственно 7 325,24 кв.м. – 100% голосов.

Протокол общего собрания, со всеми приложениями и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, направляется в адрес ООО «УК «Магнат-Сервис» для передачи в Государственную жилищную инспекцию Омской области

Инициаторы собрания:

Штабель Алексей Станиславович, кв. 117

Приглашенные лица: нет.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбрать председателем собрания – Штабель Алексея Станиславовича, кв. 117, секретарем собрания – Пономаренко Александра Петровича, кв. 110. Утвердить счетную комиссию в составе: Штабель Алексея Станиславовича, кв. 117; Пономаренко Александра Петровича, кв. 110; Дубины Ильи Николаевича, кв. 107

2. Выбрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 года из числа собственников помещений в многоквартирном доме в составе: Штабель Алексея Станиславовича, кв. 117; Пономаренко Александра Петровича, кв. 110; Дубины Ильи Николаевича, кв. 107

3. Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника из числа членов Совета дома – Штабель Алексея Станиславовича, кв. 117 сроком на 2 года, с наделением полномочий согласно п. 6. ст. 161.1 ЖК РФ.

4. Наделение полномочиями Совета дома: - определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании

Исходящий
№ 181 г. от 06.12.22

собственников МКД; - утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «УК «Магнат-Сервис» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения"; - подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

5. Сохранить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «УК «Магнат-Сервис».

6. Определить необходимость установки ограждения (забора) земельных участков, расположенных под многоквартирным жилым домом по адресу: г. Омск, пр-кт Комарова, д. 11 с кадастровыми номерами 55:36:110109:1079, 55:36:110109:1984, 55:36:110109:1971.

7. Установить вознаграждение Совету дома - дополнительный сбор в размере 1 рубля с одного квадратного метра. Уполномочить ООО УК «Магнат-Сервис» на выставление суммы указанного вознаграждения отдельной строкой (дополнительный сбор) в квитанции за содержание жилого помещения. Поручить ООО УК «Магнат-Сервис» осуществлять перечисление фактически поступивших денежных средств, за вычетом налога на доходы физических лиц в размере 13% (НДФЛ) и иных обязательных налогов и сборов. Уполномочить ООО УК «Магнат-Сервис» выступать в качестве налогового агента при удержании и перечислении НДФЛ из вознаграждения Совета МКД.

8. Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Магнат-Сервис» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания.

По вопросу № 1. Слушали собственника кв. 117 – Штабеля А.С. по вопросу о выборе председателя собрания, секретаря собрания. Утверждение состава счетной комиссии.

Предложено: Выбрать председателем собрания – Штабель Алексея Станиславовича, кв. 117, секретарем собрания – Пономаренко Александра Петровича, кв. 110. Утвердить счетную комиссию в составе: Штабель Алексея Станиславовича, кв. 117; Пономаренко Александра Петровича, кв. 110; Дубины Ильи Николаевича, кв. 107.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	6 956,74	59,00	308,60
% голосов	94,97%	0,81%	4,21%

Принятое решение: Выбрать председателем собрания – Штабель Алексея Станиславовича, кв. 117, секретарем собрания – Пономаренко Александра Петровича, кв. 110. Утвердить счетную комиссию в составе: Штабель Алексея Станиславовича, кв. 117; Пономаренко Александра Петровича, кв. 110; Дубины Ильи Николаевича, кв. 107.

По вопросу № 2. Слушали председателя собрания по вопросу о выборе Совета дома сроком на 2 года из числа собственников.

Предложено: Выбрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 года из числа собственников помещений в многоквартирном доме в составе: Штабель Алексея Станиславовича, кв. 117; Пономаренко Александра Петровича, кв. 110; Дубины Ильи Николаевича, кв. 107

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	6 957,64	126,70	240,90
% голосов	94,98%	1,73%	3,29%

Принятое решение: Выбрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 года из числа собственников помещений в многоквартирном доме в составе: Штабель Алексея Станиславовича, кв. 117; Пономаренко Александра Петровича, кв. 110; Дубины Ильи Николаевича, кв. 107.

По вопросу № 3. Слушали председателя собрания по вопросу об избрании председателя Совета дома.

Предложено: Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника из числа членов Совета дома – Штабель Алексея Станиславовича, собственника кв. 117 сроком на 2 года, с наделением полномочий согласно п. 6. ст. 161.1 ЖК РФ.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	6 957,64	126,70	240,90
% голосов	94,98%	1,73%	3,29%

Принятое решение: Избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника из числа членов Совета дома – Штабель Алексея Станиславовича, собственника кв. 117 сроком на 2 года, с наделением полномочий согласно п. 6. ст. 161.1 ЖК РФ.

По вопросу № 4. Слушали председателя собрания по вопросу об определении полномочий Совета дома.

Предложено: Наделить полномочиями Совета дома:

- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;

- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «УК «Магнат-Сервис» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения";

- подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	6 750,94	312,90	215,40
% голосов	60,64%	2,81%	1,93%

Принятое решение: Наделить полномочиями Совета дома:

- определять и согласовывать целевое назначение денежных средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД. Финансовый отчет, перед собственниками МКД осуществляет Совет дома, ежегодно, путем размещения отчета на бумажном носителе на информационных досках в подъездах МКД, либо на общем собрании собственников МКД;

- утверждать своим решением: перечень работ по текущему ремонту, перечень работ по содержанию, структуру платы, размер платы, финансовый отчет, размер вознаграждения ООО «УК «Магнат-Сервис» за оказание услуг не входящих в состав минимального перечня утвержденных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения";

- подписывать соглашения направленные на реализацию полномочий совета и Управляющей организации, а также подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг Управляющей организацией, и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

По вопросу № 5. Слушали председателя собрания по вопросу о сохранении способа управления.
Предложено: Сохранить способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «УК «Магнат-Сервис».

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	4 846,00	1 043,24	1 198,40
% голосов	43,53%	9,37%	10,77%

Принятое решение: Решение по вопросу № 5 не принято в связи с отсутствием необходимого кворума, предусмотренного ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

По вопросу № 6. Слушали председателя собрания по вопросу о необходимости установки ограждения придомового земельного участка.

Предложено: Определить необходимость установки ограждения (забора) земельных участков, расположенных под многоквартирным жилым домом по адресу: г. Омск, пр-кт Комарова, д. 11 с кадастровыми номерами 55:36:110109:1079, 55:36:110109:1984, 55:36:110109:1971..

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	6 231,29	563,45	258,00
% голосов	55,97%	5,06%	2,32%

Принятое решение: Решение по вопросу № 6 не принято в связи с отсутствием необходимого кворума, предусмотренного ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

По вопросу № 7. Слушали председателя собрания по вопросу об установлении вознаграждения Совету дома.

Предложено: Установить вознаграждение Совету дома - дополнительный сбор в размере 1 рубля с одного квадратного метра. Уполномочить ООО УК «Магнат-Сервис» на выставление суммы указанного вознаграждения отдельной строкой (дополнительный сбор) в квитанции за содержание жилого помещения. Поручить ООО УК «Магнат-Сервис» осуществлять перечисление фактически поступивших денежных средств, за вычетом налога на доходы физических лиц в размере 13% (НДФЛ) и иных обязательных налогов и сборов. Уполномочить ООО УК «Магнат-Сервис» выступать в качестве налогового агента при удержании и перечислении НДФЛ из вознаграждения Совета МКД.

Итоги голосования по данному вопросу:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	5 184,84	921,35	1 069,55
% голосов	70,78%	12,58%	14,60%

Принятое решение: Установить вознаграждение Совету дома - дополнительный сбор в размере 1 рубля с одного квадратного метра. Уполномочить ООО УК «Магнат-Сервис» на выставление суммы указанного вознаграждения отдельной строкой (дополнительный сбор) в квитанции за содержание жилого помещения. Поручить ООО УК «Магнат-Сервис» осуществлять перечисление фактически поступивших денежных средств, за вычетом налога на доходы физических лиц в размере 13% (НДФЛ) и иных обязательных налогов и сборов. Уполномочить ООО УК «Магнат-Сервис» выступать в качестве налогового агента при удержании и перечислении НДФЛ из вознаграждения Совета МКД.

По вопросу № 8. Слушали председателя собрания, по вопросу об определении места хранения протокола общего собрания.

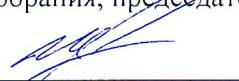
Предложено: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Магнат-Сервис» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

Итоги голосования по данному вопросу:

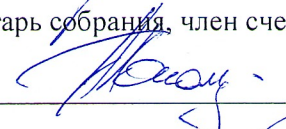
	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
кв.м.	6 876,24	0,00	347,50
% голосов	93,87%	0,00%	4,74%

Принятое решение: Передать оригинал протокола общего собрания, решения собственников, а также приложения к протоколу общего собрания в адрес ООО «УК «Магнат-Сервис» для дальнейшего направления в адрес Государственной жилищной инспекции Омской области в порядке ч. 1 и ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ.

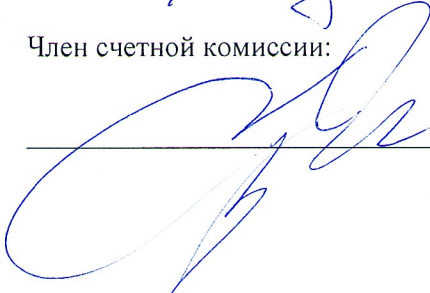
Инициатор собрания, председатель собрания, член счетной комиссии:

 _____, Шрабелев, А.С.

Секретарь собрания, член счетной комиссии:

 _____, Жуков Александр А.И.

Член счетной комиссии:

 _____, Губин Сергей