

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Комарова, д.11

Дата заполнения/внесения изменений	01.02.23
Дата начала отчетного периода	01.01.22
Дата конца отчетного периода	31.12.22

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. 11 132,30

I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

	Задолженность потребителей (на начало периода)	427 949,06
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 425 186,06
	за содержание дома	2 464 691,22
	за текущий ремонт	133 587,60
	за услуги управления	826 907,24
	Получено денежных средств, в том числе:	3 348 120,85
	Денежных средств от собственников помещений	3 331 120,85
	Денежных средств от использования общего имущества (Приложение № 2)	17 000,00
	Задолженность потребителей (на конец периода)	522 014,27

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Плановая стоимость работ/услуг, руб. за период	Фактическая стоимость работ/услуг, руб. за период
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	25,64	3 425 186,06	3 385 158,18
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе			
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,19	693 319,64	693 319,64
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг			
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в	0,80	106 870,08	106 870,08
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,20	26 717,52	26 717,52
2.	содержание общего имущества			
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций, в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,46	61 450,30	61 450,30
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	6 679,38	6 679,38
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе			
2.2.2.	тех. обл систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	5,19	693 319,64	693 319,64
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,64	85 496,06	85 496,06
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	4,30	574 426,68	574 426,68
	страхование лифтов	0,03	4 007,63	4 007,63
2.2.6.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,79	372 709,40	372 709,40
2.3.1.	дератизация, дезинсекция	0,18	24 045,77	24 045,77
2.3.2.	очистка придомовой территории, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,66	488 930,62	488 930,62
2.3.3.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,03	4 007,63	4 007,63
2.3.4.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	4 007,63	4 007,63
2.3.5.	обеспечение устранения аварий	1,09	145 610,48	145 610,48
2.3.6.	Текущий ремонт (приложение 1)	1,00	133 587,60	93 559,72

Исполнитель:

Директор ООО "УК "Магнат-Сервис"

В.Ф. Щевровский

Заказчик:

Уполномоченный представитель МКД

III Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Комарова, д.11 за 01.01.2022г.-31.12.2022г.

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2022г. (знак + экономия), руб:	177 645,11
Планируемая ГОДОВАЯ сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	133 587,60
Планируемая ГОДОВАЯ сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	311 232,71

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работ	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
3	Оконные и дверные заполнения	Монтаж защиты окон от осадков(поликарбонатом)	1	усл.	3 958,98
4	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена ламп люмин.11W/840 (17шт), ламп люмин. 9W/840 (15шт)	32	шт.	4 494,00
4	Внешнее благоустройство	Акарицидная обработка придомовой территории	1	усл.	2 500,00
5	Внешнее благоустройство	Окраска бордюров	1	усл.	3 626,25
5	Система ХВС	Замена реле давления КР135	1	усл.	4 792,76
5	Центральное отопление	Замена Контактора модульного КМ 25А	1	усл.	1 516,47
5	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена ламп люмин.11W/840 (5шт), ламп люмин. 9W/840 (5шт)	10	шт.	1 408,00
6	Озеленение придомовой территории	Посадка цветов в клумбы	1	усл.	3 976,00
6	Центральное отопление	Работы по поверке теплосчетчиков и преобразователей расхода	1	усл.	11 720,24
6	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена ламп люмин.11W/840 (5шт), ламп люмин. 9W/840 (6шт)	11	шт.	1 554,60
7	Внешнее благоустройство	Завоз песка (1т)	1	усл.	1 500,00
7	Система ХВС	Замена крана шар.вн.-вн. 11/4 руч.	1	шт.	2 276,34
7	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена ламп люмин.11W/840 (5шт), ламп люмин. 9W/840 (5шт)	10	шт.	1 408,00
8	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена ламп люмин.11W/840 (7шт), ламп люмин. 9W/840 (7шт)	14	шт.	1 995,00
9	Центральное отопление	Промывка теплообменника средством N-faza (8л)	1	усл.	4 744,00
9	Оконные и дверные заполнения	Замена стекла	1	усл.	420,00
9	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена ламп люмин.11W/840 (7шт), ламп люмин. 9W/840 (7шт)	14	шт.	1 995,00
10	Оконные и дверные заполнения	Монтаж пружин дверных Металлист 16мм (30шт), монтаж доп.дверей	1	усл.	12 137,35
10	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена ламп люмин.11W/840 (10шт), ламп люмин. 9W/840 (22шт), ламп с/д E27 12W (6шт)	38	шт.	5 226,00
10	Система ХВС	Смена крана шар.со сгон.вн.-нар. 1 /4"	2	шт.	4 424,69
10	Система канализации	Изготовление системы сброса воды со стояков в канализацию	1	усл.	448,00
11	Оконные и дверные заполнения	Монтаж пружин дверных Металлист 16мм	24	шт.	7 269,99
11	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена ламп люмин. 11W/840 (12шт), ламп люмин. 9W/840 (19шт)	31	шт.	4 470,00
12	Оконные и дверные заполнения	Смена дверных приборов: ручки-скобы РС-100	8	шт.	2 295,55
12	Внешнее благоустройство	Установка новогодней ели	1	шт.	3 000,00
12	Внешнее благоустройство	Украшение новогодней ели шарами (40шт)	1	усл.	402,50
		ИТОГО			93 559,72

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г., руб.:

93 559,72

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.:

217 672,99

Управляющий МКД ООО УК "Магнат-Сервис"

/Паршанин А.С.

Инженер по проектно-сметной работе

/Налимова О.В.

Собственник кв №

/

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, ул. Комарова, д.11 за 2022 год

№п/п	Наименование пользователя МОП	Задолженность на 01.01.2022, руб	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы за 2022 год, руб.*	Задолженность на 31.12.2022, руб.
1	ИП Иволга Вилена Леонидовна - рекламные щиты на подъезды	0	300	3 600	0	0	0	3 600
2	АО "ЭР-Телеком Холдинг" ДОМ.РУ	6 000	1 000	12 000	14 000	2 800	0	4 000
3	Омские кабельные сети(ОМКС)	0	500	6 000	3 000	0	0	3 000
	ИТОГО:	6 000	1 800	21 600	17 000	2 800	0	10 600

Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, ул.Комарова, д.11 за 2022 год

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	АО "ЭР-Телеком Холдинг"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5902202276
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.08.2019г.
		Номер договора	№ ОМС-00478770
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.08.2019г.
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.12.2022г.
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	1000 рублей

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	ИП Иволга Вилена Леонидовна
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	490910927451
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	30.01.020
		Номер договора	№3-09
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.02.2020
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.12.2022г.
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	300 рублей

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	кабельные сети"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5504122776
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.01.2022
		Номер договора	№АР-000984
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.01.2022
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.12.2022
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500 рублей

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников МКД г. Омск, ул.
Комарова д.11 за 2022 год

1	Направлено претензий потребителям-должникам	29
2	Направлено исковых заявлений	12
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	52 314,23

**IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание
общедомового имущества**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м **11 132,30**

	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы, в мес. руб./м ²			Начислено, руб.			Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.06.2022 по 30.11.2022	с 01.12.2022 по 31.12.2022	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 30.11.2022	с 01.12.2022 по 31.12.2022		
1. Электроэнергия	30 711,30	1,98	2,08	2,27	132 251,72	115 775,92	25 270,32	253 443,20	50 566,06
2. Холодное водоснабжение	0,00	0,04	0,04	0,05	2 671,75	2 226,46	556,62	4 755,73	699,10
3. Горячее водоснабжение	3 248,22	0,26	0,27	0,30	17 366,39	15 028,61	3 339,69	32 221,50	6 761,41
4. Водоотведение (с 01.09.2022г)	0,00	0,00	0,10	0,11	0,00	3 339,69	1 224,56	3 873,40	690,85