

г. Омск
31.05.2024г.

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома №29 корпус 2 по ул. Пригородная
в очно-заочной форме, проходившего в период с 10.04.2024г. по 30.04.2024г.

Очная часть собрания состоялась 10.04.2024г. в 19:00ч. Во дворе многоквартирного дома №29 корпус 2 по ул. Пригородная.

Заочная часть собрания состоялась с 10 апреля 2024 года по 30 мая 2024 года (включительно).
Общая площадь дома составляет 6641,6 кв.м. (1 голос = 1кв.м.), из них 6641,6 кв.м. составляют жилые помещения (160 квартир).

Инициатор собрания - собственник кв. №1 Козлова Надежда Ивановна -

Дата размещения уведомления о проведении собрания 01.04.2024г. (уведомление прилагается).

В голосовании приняло участие 115 собственников, обладающих 3807,1 кв.м., что составляет 57,3 процентов от общей площади жилых помещений.

Кворум имеется - собрание правомочно.

Решения собственников (бюллетени) прилагаются.

Вопросы повестки дня:

1. Выбор председателя, секретаря собрания из числа собственников. Утверждение состава счетной комиссии.
2. Выбор членов совета МКД из числа собственников.
3. Выбор председателя МКД из числа собственников.
4. Определение суммы вознаграждения председателю МКД.
5. Определение полномочий совета МКД.
6. Определение полномочий председателя МКД.

Вопрос №1: Выбор председателя, секретаря собрания из числа собственников.
Утверждение состава счетной комиссии.

Слушали Козлову Н.И. Предложено: Выбрать председателя общего собрания собственника кв. №1 Козлову Надежду Ивановну, секретарем собрания собственника кв. №17 Тислер Наталью Александровну. Утвердить указанных лиц в состав счетной комиссии.

Проголосовало: ЗА 57,3% ПРОТИВ 0% ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0%

По вопросу №1 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос №2: Выбор членов совета МКД из числа собственников.

Входящий
№ 88 от 31.05.24.

Слушали Козлову Н.И. Предложено: Утвердить следующих членов совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме: кв.№17 Тислер Н.А., кв.№132 Трубачеву Е.Ю.

Проголосовало: ЗА 57,3% ПРОТИВ 0% ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0%

По вопросу №2 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос №3: Выбор председателя МКД из числа собственников.

Слушали Козлову Н.И. Предложено: утвердить председателем МКД собственника кв.№1 Козлову Н.И.

Проголосовало: ЗА 57,3% ПРОТИВ 0% ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0%

По вопросу №3 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос №4: Определение суммы вознаграждения председателю МКД.

Слушали Козлову Н.И. Предложено: утвердить вознаграждение председателю МКД Козловой Н.И. в размере 0,80 руб. с кв.м. жилого помещения в месяц. Внести в дополнительную строку вознаграждение в квитанции по содержанию жилья ООО УК «Магнат-Сервис»

Проголосовало: ЗА 57,3% ПРОТИВ 0% ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0%

По вопросу №4 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос №5: Определение полномочий совета МКД.

Слушали Козлову Н.И. Предложено: уполномочить совет МКД, решением большинства членов его состава утверждать: перечень работ по текущему ремонту, структуру платы, размер платы, финансовый отчет. Подписывать акты выполненных работ, оказанных услуг управляющей организацией и (или) привлеченных ею специализированных, подрядных организаций.

Проголосовало: ЗА 57,3% ПРОТИВ 0% ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0%

По вопросу №5 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос №6: Определение полномочий председателя МКД.

Слушали Козлову Н.И. Предложено: Уполномочить председателя МКД определять и согласовывать целевое назначение средств, поступающих от лиц, использующих часть общего имущества МКД.

Проголосовало: ЗА 57,3% ПРОТИВ 0% ВОЗДЕРЖАЛОСЬ 0%

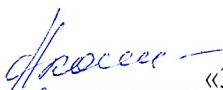
По вопросу №6 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

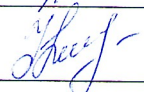
Приложение:

1. Реестр собственников на 5 листах.
2. Решения собственников на 115 листах.
3. Уведомление о проведении собрания на 1 листе.

Дата составления протокола «31» мая 2024г.

Счетная комиссия:


_____ «31» мая 2024г. Козлова Н.И.


_____ «31» мая 2024г. Тислер Н.А.

Председатель внеочередного общего собрания:

Козлова Н.И. 