

**ОТЧЕТ**

**об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства,  
расположенным по адресу: г. Омск, ул. Пригородная, дом 29 корпус 1**

Дата заполнения/внесения изменений	01.02.21
Дата начала отчетного периода	01.01.20
Дата конца отчетного периода	31.12.20
Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.	6 634,60

**I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества**

Задолженность потребителей (на начало периода)	272 946,71
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>2 002 322,28</b>
за содержание дома	1 307 281,59
за текущий ремонт	199 038,00
за услуги управления	496 002,69
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	
Денежных средств от собственников помещений	1 971 461,52
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение № 2)	17 000,00
Перерасчет потребителям	11 594,66
Задолженность потребителей (на конец периода)	292 217,25

**II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества**

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб./м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	25,15	2 002 322,28	1 984 158,48
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе			
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,35	425 941,32	425 941,32
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг			
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,71	56 526,79	56 526,79
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,17	13 534,58	13 534,58
2.	содержание общего имущества			
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций, в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,39	31 049,93	31 049,93
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	3 980,76	3 980,76
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе			
2.2.2.	тех обл систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	4,47	355 879,94	355 879,94
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,56	44 584,51	44 584,51
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	4,06	323 237,71	323 237,71
	техническое освидетельствование лифтов	0,07	5 573,06	5 573,06
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	2 388,46	2 388,46
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,34	186 299,57	186 299,57
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,15	11 942,28	11 942,28
2.3.3.	очистка придомовой территории, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,15	250 787,88	250 787,88
2.3.4.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,03	2 388,46	2 388,46
2.3.5.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	2 388,46	2 388,46
2.3.6.	обеспечение устранения аварий	1,09	86 780,57	86 780,57
3	Текущий ремонт (приложение 1)	2,50	199 038,00	180 874,20

Исполнитель:  
 Директор ООО УК "Магнат-Сервис"  
 Заказчик:  
 Уполномоченный представитель МКД

В.Ф.Щевровский

**III Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Пригородная, д. 29 к 1 за 2020 год**

**Справочно:**

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2020г. (знак + экономия), руб:	<b>-63 132,83</b>
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	199 038,00
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	135 905,17

**Примечание:**

*При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону*

Период	Вид работ	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1	Оконные и дверные заполнения	Установка пружин дверных	1	усл.	168,69
1	Оконные и дверные заполнения	Установка ручки-скобы	1	усл.	108,25
1	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена лампочек	4	усл.	311,32
1	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена реле	1	усл.	2 348,39
2	Система вентиляции	Замена автомата	1	усл.	2 303,93
2	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена лампочек	7	усл.	544,81
3	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена лампочек	13	усл.	1 011,81
5	Оконные и дверные заполнения	Ремонт деревянных дверей	1	усл.	49,62
5	Оконные и дверные заполнения	Ремонт металлических дверей	1	усл.	63,50
5	Внешнее благоустройство	Побелка бордюра известью	1	усл.	876,75
5	Система отопления	Колибровка манометра	1	усл.	595,00
5	Система отопления	Замена манометра	1	усл.	523,46
5	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена лампочек	7	усл.	544,81
6	Оконные и дверные заполнения	Замена тамбурных дверей	1	усл.	38 400,00
6	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена лампочек	21	усл.	1 634,47
7	Система ХВС	Замена счетчика воды	1	усл.	7 018,39
7	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена лампочек	12	усл.	934,56
8	Оконные и дверные заполнения	Монтаж оторванных навесов	1	усл.	60,03
8	Внешнее благоустройство	Изготовление и монтаж ограждения	1	усл.	40 700,00
8	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена лампочек	19	усл.	1 480,10
9	Система ГВС	Замена затвора Д=40	1	усл.	1 331,27
9	Система ГВС	Замена клапана обратного Д=1-1/2"	1	усл.	1 135,51
9	Система ГВС	Замена насоса	1	усл.	43 466,65
9	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена ламп	15	усл.	1 168,50
10	Внешнее благоустройство	Установка полусфер	6	усл.	4 200,00
10	Система канализации	Прочистка профилактическая трубопровода	1	усл.	27 000,00
10	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена лампочек	7	усл.	545,32
11	Оконные и дверные заполнения	Монтаж пружин	1	усл.	1 035,37
11	Внешнее благоустройство	Сварочные работы на ограждении газона	1	усл.	588,55
11	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена лампочек	13	усл.	725,14
		<b>ИТОГО</b>			<b>180 874,20</b>

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г., руб.:

**180 874,20**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.:

**-44 969,03**

Начальник участка № 1 ООО УК "Магнат-Сервис"

/Гуляева И.В.

Инженер по проектно-сметной работе

/Налимова О.В.

Собственник кв №

/

Собственник кв №

/

Собственник кв №

/

## Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, ул. Пригородная, д. 29 к 1 за 2020 год

№п/п	Наименование пользователя МОП	Задолженность на 01.01.2020, руб	Начислено, руб в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы за 2020 год, руб.*	Задолженность на 31.12.2020, руб.
1	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "Вымпелком")	6000	1000	12 000	17 000	3 400		1 000
2	АО "ЭР-Телеком Холдинг"							
	<b>ИТОГО:</b>	<b>6 000</b>	<b>1 000</b>	<b>12 000</b>	<b>17 000</b>	<b>3 400</b>	<b>0</b>	<b>1 000</b>

## Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, ул. Пригородная, д. 29 к 1 за 2020 год

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	7713076301
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	
		Номер договора	M0108/18
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.12.2018
Дата окончания договора		Дата окончания договора	30.11.2021
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	1000

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	АО "ЭР-Телеком Холдинг"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5902202276
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.09.2017
		Номер договора	22-ОС
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.09.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.08.2019г.
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников МКД г. Омск, ул. ул.  
Пригородная, д. 29 к 1 за 2020 год

1	Направлено претензий потребителям-должникам	10
2	Направлено исковых заявлений	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	15 880,00

**IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

**6 634,60**

	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы, в мес. руб./м2		Начислено, руб.		Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020	с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020		
1. Электроэнергия	64 781,02	2,93	3,07	116 636,27	122 209,33	228 549,00	75 077,62
2. Холодное водоснабжение	0,00	0,04	0,04	1 592,30	1 592,30	3 913,23	0,00
3. Горячее водоснабжение	4 679,21	0,26	0,27	10 349,98	10 748,05	20 150,54	5 625,70
4. Водоотведение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	657,89	0,00