

Протокол №3

РЕШЕНИЯ (ВНЕОЧЕРЕДНОГО) ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г Омск ул.Комарова д.11/4 в формате очно-заочного голосования

г Омск

«20» января 2023 г.

Общее собрание собственников проводилось в формате очно-заочного голосования по инициативе: Маринич Людмилы Николаевны (кв 109), Горячева Дмитрия Александровича(кв 224), Романова Сергея Васильевича (кв 218), Каширина Аркадия Ивановича(по доверенности Каширина Евгения Аркадьевича (кв 240).

Дата проведения голосования: с «18»декабря 2022года по «19» января 2023года.

Дата и место очного голосования – «18» декабря 2022 года(на придомовой территории многоквартирного дома по адресу ул.Комарова д11/4в 12:00)

Даты заочного голосования с «18»декабря 2022года по « 19» января 2023 года.

Место приема решений (заполнение и подписание реестров) собственников помещений г Омск ул Комарова д11/4

Дата окончания приема решения (заполнения и подписание реестров) собственников помещений по вопросам, поставленным в голосовании не позднее 23:59 « 19» января 2023года. Подсчет результатов очно-заочного голосования проводился счетной комиссией « 20» января 2023 года в 20:00 в кв 218 по адресу ул Комарова д 11/4

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Государственная жилищная инспекция Омской области (через ООО «Магнат-Сервис» (ИНН 5503242573).

На дату проведения Общего собрания установлено, что площадь жилищных помещений Собственников (не считая мест общего пользования и технических помещений) составляет 13397,20 кв.м. Общее количество голосов Собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения и места общего пользования, составляет 13397,2 голосов (1 голос равен 1 кв .м.)

Количество голосов Собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, составляет 7575,355 кв м. или 56,7% голосов от общего количества голосов всех Собственников помещений в доме. Кворум имеется. Общее собрание Собственников помещений правомочно.

Примечание : решение по вопросам, поставленным на голосование принималось большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме. Исключение составляют вопрос №3 решение по которому принималось большинством не менее

Входящий
№ 217 р. от 26.01.23

двух третей голосов (66,67% - «за») от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Вопрос №	Вопрос, поставленный на голосование
1	Избрать председателя общего собрания в лице: Романова Сергея Васильевича и секретаря общего собрания в лице: Маринич Людмилы Николаевны (кв 109). Избрать счетную комиссию в лице: Маринич Людмилы Николаевны (кв 109), Горячева Дмитрия Александровича (кв 224), Романова Сергея Васильевича (кв 218), Каширина Аркадия Ивановича (по доверенности Каширин Евгений Аркадьевич (кв 240)
2	Сохранить существующий тариф за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества и утвердить его в размере 25,71рс 01.01.2023 по 31.12.2023года
3	Установить системы видеонаблюдения на территории и в МКД по адресу пр.Комарова, д 11/4 в г Омске

Вопрос №1: Избрать председателя общего собрания в лице: Романова Сергея Васильевича и секретаря общего собрания в лице: Маринич Людмилы Николаевны (кв 109).

Избрать счетную комиссию в лице:

Маринич Людмилы Николаевны (кв 109), Горячева Дмитрия Александровича (кв 224), Романова Сергея Васильевича (кв 218), Каширина Аркадия Ивановича (по доверенности Каширин Евгений Аркадьевич (кв 240)

Слушали: собственника МКД Романова Сергея Васильевича (кв 218).

Предложено: Избрать председателя общего собрания в лице: Романова Сергея Васильевича и секретаря общего собрания в лице: Маринич Людмилы Николаевны (кв 109).

Избрать счетную комиссию в лице:

Маринич Людмилы Николаевны (кв 109), Горячева Дмитрия Александровича (кв 224), Романова Сергея Васильевича (кв 218), Каширина Аркадия Ивановича (по доверенности Каширин Евгений Аркадьевич (кв 240)

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
55,6%	0,04%	0,07%
7423,85 кв.м.	56,2 кв.м.	95,3кв м.

Решили : Избрать счетную комиссию в лице: Маринич Людмилы Николаевны (кв 109), Горячева Дмитрия Александровича (кв 224), Романова Сергея Васильевича (кв 218), Каширина Аркадия Ивановича (по доверенности Каширин Евгений Аркадьевич (кв 240)

Вопрос №2: Сохранить существующий тариф за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества и утвердить его в размере 25,71рс 01.01.2023 по 31.12.2023года

Слушали: собственника МКД Романова Сергея Васильевича (кв 218).

Предложено: Сохранить существующий тариф за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества и утвердить его в размере 25,71рс 01.01.2023 по 31.12.2023года

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
56.7%	0,00%	0,00%
7575,35 кв.м.	0 кв.м.	0 кв м.

Решили : Сохранить существующий тариф за содержание жилья и текущий ремонт общего имущества и утвердить его в размере 25,71рс 01.01.2023 по 31.12.2023года

Вопрос №3: Установить системы видеонаблюдения на территории и в МКД по адресу пр.Комарова, д 11/4 в г Омске

Слушали: собственника МКД Романова Сергея Васильевича (кв 218).

Предложено: Установить системы видеонаблюдения на территории и в МКД по адресу пр.Комарова, д 11/4 в г Омске

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
51,2%	0,27%	0,28%
6834,1 кв.м.	365,25 кв.м.	376 кв м.

Решили : Решение по вопросу № 3 не принято, ввиду отсутствия кворума, в соответствии с ч.1 ст 46 ЖКРФ

Повестка дня общего собрания исчерпана. Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах от 20 января 2023года.

Приложение к протоколу:

1. Реестр присутствующих на общем собрании собственников (очная часть) на _____ листах(копия)
2. Реестр собственников МКД, участвующих в заочной части голосования внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома 11/4 по пр Комарова в г Омске на _____ листах

Председатель собрания: Романов С.В. _____

Секретарь общего собрания: Маринич Л.Н. _____

Члены счетной комиссии: Горячев Д.А. _____

Е.В.) _____

Каширин А.И. (по доверенности Каширин