

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, б-р Архитекторов I

Дата заполнения/внесения изменений	01.02.22
Дата начала отчетного периода	01.01.21
Дата конца отчетного периода	31.12.21
Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.	6 921,30

I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Задолженность потребителей (на начало периода)	245 517,23
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 238 348,42
за содержание дома	1 520 748,04
за текущий ремонт	197 672,33
за услуги управления	519 928,05
Получено денежных средств, в том числе:	2 142 614,45
Денежных средств от собственников помещений	2 142 614,45
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение № 2)	
Задолженность потребителей (на конец периода)	341 251,20

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	26,95	2 238 348,42	2 388 271,82
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе			
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,30	440 194,68	440 194,68
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг			
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,77	63 952,81	63 952,81
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,19	15 780,56	15 780,56
2.	содержание общего имущества			
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций, в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,44	36 544,46	36 544,46
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	4 152,78	4 152,78
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе			
2.2.2.	тех обл систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	4,92	408 633,55	408 633,55
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,61	50 663,92	50 663,92
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	4,88	405 311,33	405 311,33
	страхование лифтов	0,05	4 152,78	4 152,78
2.2.6.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,57	213 452,89	213 452,89
2.3.1.	дератизация, дезинсекция	0,20	16 611,12	16 611,12
2.3.2.	очистка придомовой территории, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,47	288 202,93	288 202,93
2.3.3.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	1 661,11	1 661,11
2.3.4.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	2 491,67	2 491,67
2.3.5.	обеспечение устранения аварий	1,07	88 869,49	88 869,49
2.3.6.	Текущий ремонт (приложение 1)	2,38	197 672,33	347 595,74

Исполнитель:

Директор ООО "УК "Магнат-Сервис"

В.Ф. Щевровский

Заказчик:

Уполномоченный представитель МКД

III Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, б-р Архитекторов 1Г за 01.01.2021 - 31.12.2021 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2021г. (знак + экономия), руб:	10 004,22
Планируемая ГОДОВАЯ сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	197 672,33
Планируемая ГОДОВАЯ сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	207 676,55

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работ	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1	Оконные и дверные заполнения	Установка ручек-скоб 100мм цинк на балконные двери	2	шт.	258,89
1	Оконные и дверные заполнения	Установка дверных пружин 250мм/18,5мм на балконные двери	5	шт.	984,58
1	Система ХВС	Замена прокладок паронит Ду 80	16	шт.	107,04
1	Система канализации	Замена канализационной трубы 110х1000 в квартире	1	усл.	342,85
1	Система канализации	Замена ривизии 110в квартире	1	шт.	368,94
1	Система отопления	Замена прокладки на тепловом узле Дуб5	1	шт.	104,04
1	Электротехнические работы	Замена ламп	32	шт.	2 312,50
1	Система ГВС	Замена крана шар.угловой со ст.вн.-нар. 1/2" баб. на стойке ГВС в квартире	1	шт.	864,70
1	Система канализации	Замена канализационной трубы 110х2000 в квартире	1	шт.	637,71
1	Система отопления	Замена муфт в системе отпления в квартире	3	шт.	794,08
1	Электротехнические работы	Замена ламп	16	усл.	200,00
1	Мусоропроводы	Контейнер мусорный	1	шт.	10 000,00
2	Система ХВС	Ремонт полотенцесушителя в квартире	1	усл.	955,18
2	Система ХВС	Установка компенсатора КСО 25-16-50 в квартире	1	усл.	3 564,38
2	Система отопления	Замена прокладки паронит Ду 50 на тепловом узле	1	шт.	102,04
2	Электротехнические работы	Смена ламп	30	усл.	4 050,00
3	Оконные и дверные заполнения	Ремонт дверных коробок	1	усл.	1 428,67
3	Система ХВС	Замена клапана запорного латунь 1561п Ду15(1шт) в квартире на стоке ХВС	1	усл.	716,70
3	Система ГВС	Приваривание резьбы Ду15 в квартире на стойке ХВС	1	усл.	25,86
3	Система ХВС	Замена прокладки Паронит Дуб5 (1шт) и Ду80 (1шт) на водомерной рамке	1	усл.	211,08
3	Система ГВС	Работы на полотенцесушителе: приваривание резьбы Ду25(1шт) +замена клапана запорного латунь 1561п Ду25 (1шт)	1	усл.	862,56
3	Система ГВС	Установка заглушки 1/2 вн.р.(2шт) на стойке ГВС в квартире+замена крана шар.с фильтром вн.-вн. 1/2 баб. (1шт)	1	усл.	1 550,13
3	Система ГВС	Установка компенсатора КСО 25-16-50 на стойке ГВС в квартире	1	шт.	3 259,04
3	Система отопления	Установка заглушки 1/2 вн.р. на стойке системы отопления в квартире	1	шт.	428,71
3	Система отопления	Установка крана шар. Вн.-вн. 1-1/4 руч. на системе отпления в квартире	1	шт.	1 667,04
3	Система отопления	Замена кранов шар. Вн.-вн. 3/4 баб. на системе отопления в квартирах	2	шт.	1 233,38
3	Электротехнические работы	Смена ламп	38	шт.	4 810,00
4	Система ГВС	Установка компенсатора КСО 25-16-50 на стойк в квартирах	3	шт.	9 721,12
4	Система канализации	Замена трубы канализационной 110х2000 ПП Дигор внутр. в квартире	1	шт.	637,71
4	Система канализации	Ремонт трубы канализационной в квартире	1	усл.	623,00
4	Система отопления	Замена муфты комбинированной 20-1/2 в.р. на системе отопления в квартире	1	шт.	272,70
4	Электротехнические работы	Замена ламп	2	шт.	270,00

4	Электротехнические работы	Демонтаж и монтаж светильников светодиодных в квартирном холле	1	усл.	16 973,94
5	Внешнее благоустройство	Доставка мусоросборника 1/3 часть (на три МКД)	часть	усл.	5 000,00
5	Оконные и дверные заполнения	Смена дверных петель 100x70x2,5мм	3	шт.	1 118,36
5	Система ХВС	Установка кранов шар. Вн.-вн. 11/4 руч. LD для уличного полива газонов	2	шт.	1 699,56
5	Система ГВС	Установка компенсатора КСО 25-16-50 на стояк ГВС	3	шт.	10 553,19
5	Система канализации	Замена тройника 110x110x90 град. На канализационной трубе	1	шт.	802,94
5	Система канализации	Замена заглушек 57 на стояке канализации в квартирах	3	шт.	1 542,00
5	Внешнее благоустройство	Доставка черного грунта	1	усл.	2 000,00
5	Внешнее благоустройство	Доставка песка	1	усл.	4 000,00
5	Система канализации	Прочистка канализации	1	усл.	7 500,00
6	Озеленение придомовой территории	Посадка цветов бархатцы (100шт)	1	усл.	1 698,67
6	Мусоропроводы	Установка держателя для мусорного контейнера	1	усл.	294,34
6	Система ГВС	Установка клапана проходного седельного регулирующего ВСКР Ду40 трехскоростного	1	усл.	46 445,04
7	Оконные и дверные заполнения	Изготовление и монтаж дверных коробок на	1	усл.	1 389,44
7	Оконные и дверные заполнения	Монтаж дверных петель 100x70x2,5мм (3шт)	1	усл.	1118,44
7	Оконные и дверные заполнения	Облицовка дверного проема гипсокартоном	1	усл.	767,4
7	Оконные и дверные заполнения	Пропенивание щелей в дверных проемах на водомерных рамках	1	усл.	2186,03
7	Система ХВС	Замена прокладок паронит Ду 40(2шт) и Ду 80 (2шт) на водомерной рамке	1	усл.	466,77
8	Лестницы,балконы,крыльца	Установка подъемника для инвалидов	1	усл.	1179,84
8	Электротехнические работы	Подключение подъемника для инвалидов к электропитанию	1	усл.	1799,1
8	Оконные и дверные заполнения	Пропенивание щелей в дверных проемах на общих балконах	1	усл.	1889,2
8	Озеленение придомовой территории	Посев газонов	1	усл.	7120,86
8	Внешнее благоустройство	Обустройство контейнерной площадки для мусорных баков ТБО	1	усл.	8201,33
8	Внешнее благоустройство	Окраска контейнерной площадки для мусорных баков ТБО	1	усл.	2167,36
8	Система ХВС	Установка кранов пожарных чугунных (угловых)	1	усл.	19082,47
8	Система канализации	Установка заглушки 57 в тех.подвале	1	шт.	390
8	Система канализации	Замена трубы канализационной 110x2000 ПП Дигор внутр. (1шт) и Патрубка 110 Политэк (1 шт) в тех.подвале	1	усл.	736,82
9	Оконные и дверные заполнения	Монтаж защелки Вега ЗЩ Д-16 на деревянные двери общих балконов (13 шт)	1	усл.	10058,49
9	Оконные и дверные заполнения	Установка задвижки накладной ЗТ2 (2шт) на двери в водомерных рамках	1	усл.	221,89
9	Внешнее благоустройство	Мусоросборник 1/3 часть (на три МКД)	часть	усл.	15000
9	Система ХВС	Замена прокладки паронит Ду65 на водомерной	1	шт.	103,7
9	Система ХВС	Смена крана шар. Д.40 на водомерной рамке	1	шт.	1778,84
9	Система ГВС	Замена прокладки паронит Ду50 на тепловом узле	1	шт.	193,33
9	Центральное отопление	Смена кранов шар. Вн.-нар. 1/2 баб. (3шт) на трубах системы отопления	1	усл.	1813,33
9	Электротехнические работы	Смена ламп	40	шт.	5110
9	Электротехнические работы	Смена патронов Е 27 керамич. (6шт)	1	усл.	1081,81
9	Центральное отопление	Ремонт теплообменника	1	усл.	52500
10	Система ГВС	Установка крана шар. 1/2" (1шт) на водопроводе для уборки МОП	1	усл.	336
10	Система ХВС	Установка клапана запорного Ду32 в тепловом узле	1	шт.	652
10	Электротехнические работы	Установка электрической розетки 15 этаж для подключения сварочного аппарата (1шт), для подъемника (1шт) и в тепловом узле (1шт)	3	усл.	296
10	Система канализации	Прочистка канализации	1	усл.	7333,33

11	Лестницы,балконы,крыльца	Устройство противоскользящих покрытий на ступени крылец (13шт)	1	усл.	11508,43
11	Электроснабжение и электротехнические устройства	Подключение электроклапана для подключения термодатчика	1	усл.	3442
11	Прочее	Установка люка ревизионного	1	шт.	228
12	Система канализации	Алмазное бурение лестничных площадок Д-50мм	1	усл.	1660
12	Система ХВС	Установка крана и слива для уборщицы	1	усл.	11391,79
12	Лестницы,балконы,крыльца	Монтаж напольного покрытия -резиновой дорожки (8м)	1	усл.	17927,76
12	Оконные и дверные заполнения	Ремонт дверей	1	усл.	2511,05
12	Центральное отопление	Замена пробки 1" (1шт) и заглушки 3/4" (1шт) на тепловом узле	1	усл.	168
12	Электроснабжение и электротехнические устройства	Монтаж кабеля на теплоузле, освещение	1	усл.	765,59
12	Прочее	Установка замка навесного (система КНС)	1	усл.	26,67
	Итого				347595,74

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г., руб.:

347 595,74

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.:

-139919,19

Управляющий МКД ООО УК "Магнат-Сервис"

/Бородин В.Ю.

Собственник кв №

/

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, б-р Архитекторов 1Г 2021 год

№п/п	Наименование пользователя МОП	Задолженность на 01.01.2021, руб	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы за 2021 год, руб.*	Задолженность на 31.12.2021, руб.
		0						0
		0				0		
	ИТОГО:	0					0	

Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, б-р Архитекторов 1Г за 2021 год

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	
		Номер договора	
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	
Дата окончания договора		Дата окончания договора	
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	
		Номер договора	
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	
Дата окончания договора		Дата окончания договора	
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников МКД г. Омск, б-р Архитекторов
1Г за 2021 год

1	Направлено претензий потребителям-должникам	38
2	Направлено исковых заявлений	29
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	25 473,89

