

ОТЧЕТ

**об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства,
расположенным по адресу: г. Омск, ул. Комарова, д.11**

Дата заполнения/внесения изменений	01.02.20
Дата начала отчетного периода	01.08.19
Дата конца отчетного периода	31.12.19
Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.	11 132,30

I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Задолженность потребителей (на начало периода)	0,00
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 220 786,45
за содержание дома	1 158 826,37
за текущий ремонт	167 368,32
за услуги управления	438 345,60
Сделан перерасчет потребителям за содержание и текущий ремонт	(-1867,00)
Задолженность потребителей (на конец периода)	326 615,76

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	22,33	1 220 786,45	1 195 738,77
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе			
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,61	256 599,52	256 599,52
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг			
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,72	40 076,28	40 076,28
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,17	9 462,88	9 462,88
2.	содержание общего имущества			
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций, в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,41	22 821,22	22 821,22
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	556,62	556,62
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе			
2.2.2.	тех.обсл систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	4,61	256 599,52	256 599,52
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,57	31 727,06	31 727,06
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов (с 01.08.19 по 15.08.19 произведен перерасчет в квитанциях потребителей)	3,93	198 991,66	198 991,66
	страхование лифтов	0,03	1 519,02	1 519,02
2.2.6.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,41	134 144,22	134 144,22
2.3.1.	дератизация, дезинсекция	0,07	3 896,31	3 896,31
2.3.2.	очистка придомовой территории, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,25	180 899,88	180 899,88
2.3.3.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	1 113,23	1 113,23
2.3.4.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	1 669,85	1 669,85
2.3.5.	обеспечение устранения аварий	1,00	55 661,50	55 661,50
2.3.6.	Текущий ремонт (приложение 1)	0,45	25 047,68	0,00

Исполнитель:

Директор ООО "УК "Магнат-Сервис"

В.Ф. Щевровский

Заказчик:

Уполномоченный представитель МКД

III Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Комарова, д.11 за 2019 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.08.2019г. (знак + экономия), руб:	0,00
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	25 047,68
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	25 047,68

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работ	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.08.2019 по 31.12.2019 г., руб.:

0,00

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.:

25 047,68

Управляющий МКД ООО УК "Магнат-Сервис"

/Бажанова Н.Г.

Собственник кв №

/_____

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, ул. Комарова, д.11 за 2019 год

№п/п	Наименование пользователя МОП	Задолженность на 01.08.2019, руб.	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы за 2019 год, руб.*	Задолженность на 31.12.2019, руб.
	ИП Юдин Сергей Анатольевич	0	300	1 500	1 500	300		0
	АО "ЭР-Телеком Холдинг"	0	1000	5 000	0	0		5000
	ИТОГО:	0	1 300	6 500	1 500	300	0	5 000

Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, ул. Комарова, д.11 за 2019 год

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ИП Юдин Сергей Анатольевич
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	550 316 682 154
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	05.08.2019г.
		Номер договора	№3-39
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	05.08.2019г.
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.12.2019г.
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	300 рублей

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	АО "ЭР-Телеком Холдинг"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5 902 202 276
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.08.2019г.
		Номер договора	№ ОМС-00478770
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.08.2019г.
Дата окончания договора		Дата окончания договора	01.08.2020г.
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	1000 рублей

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников МКД г. Омск, ул. Комарова, д.
11 за 2019 год

1	Направлено претензий потребителям-должникам	0
2	Направлено исковых заявлений	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00

