

**ОТЧЕТ**

**об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. 4-я Поселковая, д.26к2**

Дата заполнения/внесения изменений	01.03.24
Дата начала отчетного периода	01.01.23
Дата конца отчетного периода	31.12.23
Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.	3 134,30

<b>I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества</b>		
	Задолженность потребителей (на начало периода)	73 229,70
	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	832 344,71
	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	845 183,97
	Денежных средств от собственников помещений	845 183,97
	Денежных средств от использования общего имущества (Приложение № 2)	0,00
	Задолженность потребителей (на конец периода)	60 390,44

<b>II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества</b>				
№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб./м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	22,13	832344,71	776508,40
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе			
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,46	167 747,74	167 747,74
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг			
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, <u>потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме</u>	0,83	31 217,63	31 217,63
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,21	7 898,44	7 898,44
2.	содержание общего имущества			
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций, в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,49	18 429,68	18 429,68
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	1 880,58	1 880,58
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, <u>входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе</u>			
2.2.2.	тех.обсл систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,50	131 640,60	131 640,60
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	1,03	38 739,95	38 739,95
2.2.4.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1,09	40 996,64	40 996,64
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,12	79 736,59	79 736,59
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,20	7 522,32	7 522,32
2.3.3.	очистка придомовой территории, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка <u>придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и</u>	3,91	147 061,36	147 061,36
2.3.4.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в <u>специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору,</u>	0,03	1 128,35	1 128,35
2.3.5.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	1 128,35	1 128,35
2.3.6.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на <u>внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения</u>	1,09	40 996,64	40 996,64
3	Текущий ремонт (приложение 1)	3,09	116 219,84	60 383,54

Исполнитель:

Директор ООО "УК "Магнат-Сервис"

В.Ф. Щевровский

Заказчик:

Уполномоченный представитель МКД

\_\_\_\_\_

**III Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. 4-я Поселковая, д.26к2 за 2023 год**

**Справочно:**

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2023г. (знак + экономия), руб:	34 694,76
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	116 219,84
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	150 914,60

**Примечание:**

*При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону*

Период	Вид работ	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
2	Крыша	чистка кровли от снега	1	усл.	29 619,42
4	Лестницы, балконы, крыльца (зонты, козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	монтаж антискользящего покрытия на крыльцах	1	усл.	3 163,53
4	Внешнее благоустройство	Побелка бордюров	1	усл.	250,15
5	Система канализации	Прочистка трубопровода	1	усл.	5 125,00
6	Центральное отопление	Проверка (калибровка) и ремонт манометра	8	усл.	1 425,00
9	Внешнее благоустройство	установка навеса на площадку ТБО	1	усл.	15 675,44
10	Система канализации	Прочистка трубопровода	1	усл.	5 125,00
	Итого:				60 383,54

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г., руб.:

**60 383,54**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.:

**90 531,06**

Управляющий МКД ООО УК "Магнат-Сервис"

Собственник кв № \_\_\_\_\_

## Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, ул. 4-я Поселковая д 26к2 за 2023 год

№п/п	Наименование пользователя МОП	Задолженность на 01.01.2023 руб	Начислено,руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы за 2023 год, руб.*	Задолженность на 31.12.2023, руб.
	<b>ИТОГО:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, ул.4-я Поселковая д.26 к2 за 2023 год

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	
		Номер договора	
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	
Дата окончания договора		Дата окончания договора	
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников МКД г. Омск, ул. 4-я  
Поселковая д.26 к2 за 2023 год

1	Направлено претензий потребителям-должникам	4
2	Направлено исковых заявлений	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	3 207,00

**IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание  
общедомового имущества**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

**3 134,30**

Коммунальные ресурсы	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы, в мес. руб./м2 с 01.01.2023 по 31.12.2023	Начислено, руб.	Перерасчет за 2022	Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
Электроэнергия	5 521,64	1,01	37 987,72	-1 222,38	26 667,92	15 619,06
Холодное водоснабжение	741,39	0,17	6 393,97	32 941,49	15 225,37	24 851,49
Горячее водоснабжение	5 377,04	0,99	37 235,48	-22 472,93	16 078,05	4 061,54
Водоотведение	850,58	0,40	15 044,64	-3 196,99	8 702,12	3 996,11
Итого	12 490,65		96 661,81	6 049,20	66 673,46	48 528,20