

Протокол № 1
общего собрания в заочной форме собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу:
город Омск, ул. Пригородная, д. 29, корпус 1

город Омск

06.08.2021

Место проведения: город Омск, ул. Пригородная, д. 29, корпус 1.

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 23 апреля 2021 года по 20 часов 00 минут 22 июля 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 23 июля 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 20 минут 23 июля 2021 г., город Омск, ул. Пригородная, д. 29, корпус 1, кв. 159.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Омск, ул. Пригородная, д. 29, к.1, проведено в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе– Белозеровой Натальи Вячеславовны, собственника квартиры 159 (Собственность 55:36:050208:12074-55/001/2017-3 от 07.12.2017)

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: 20:00 ч. «23» апреля 2021 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 20:00 ч. «22» июля 2021 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Пригородная д.29, корпус 1, кв. 159

В заочной части приняло участие 107 собственников, составляющих 4733,7 голосов 67,29 % от общего количества голосов в доме.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 23 июля 2021 года, ул. Пригородная д.29, корпус 1, кв.159

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 6634.6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 159 голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 106 голосов (67,29 % от общего числа голосов в доме)

Кворум имеется/ отсутствует имеется

Общее собрание правомочно/не правомочно правомочно

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.
2. Монтаж системы видеонаблюдения по адресу: г.Омск, ул. Пригородная, д. 29/1 в объеме 8 видеорекамер» .
3. Заключение договора аренды системы видеонаблюдения с ООО «СБ ЖК», а также согласовать возможность изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, изменением ее количества, по инициативе Арендатора. Определение размера оплаты.
4. Избрать лица уполномоченного на подписание договора аренды системы видеонаблюдения, актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, а также

его расторжении, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору аренды.

5. Определить целевое назначение денежных средств в размере 17000 рублей, накопленных от использования общего имущества третьими лицами (операторами связи) путем направления на оплату на текущий ремонт.

6. Разрешить установку кондиционеров и спутниковых тарелок, в проекции помещения принадлежащего собственнику. При условии, что собственник, разместивший кондиционер, спутниковую тарелку на фасаде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Пригородная 29 корпус 1, несет полную ответственность за надежность крепления и безопасность эксплуатации, согласно СанПин 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», допустимые уровни шума для ночного времени суток составляют 30 дБА, если эти уровни превышены - кондиционер придется демонтировать или не включать.

В случае повреждения фасада многоквартирного дома в ходе монтажа, демонтажа и эксплуатации, собственник обязан произвести ремонт за свой счет.

7. Передать собственникам помещений в безвозмездное пользование часть общего имущества многоквартирного дома, по адресу: г. Омск, ул. Пригородная 29 корпус 1, а частности:

- Мусорные приемные камеры, находящиеся на этажных площадках

- Часть поэтажных площадок.

При этом собственник(-и) иницирующий(-ие) строительство подсобного помещения обязан(-ы) согласовать такое строительство со всеми собственниками квартир, расположенных на одной площадке, а также, в случае необходимости, обязан(-ы) обеспечить беспрепятственный доступ сотрудникам обслуживающей (управляющей) организации к общедомовым инженерным сетям (электрические щиты, система отопления, стояки, приборы учета и т.д.).

Использовать жильцам как кладовое помещение, исключая хранение продуктов, овощей, горючих веществ. Обеспечить ключами старшего по дому.

8. О размещении результатов голосования на информационной доске подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Пригородная, дом 29 корпус 1.

9. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 29 корпус 1 по ул. Пригородная в г. Омске по адресу: г. Омск, ул. Пригородная дом 29 корпус 1 кв. 159.

1. По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Белозерову Наталью Вячеславовну, собственника кв. 159, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания, а также в качестве секретаря общего собрания выбрать Малярчук Алену Сергеевну, собственника кв. 117, а также озвучила предлагаемый состав счетной комиссии - Павленко Геннадия Михайловича собственника кв. №59; Курико Ирину Сергеевну, собственника кв. №13 и 32; Беллер Евгению Алексеевну, собственника кв. №19, Лукашенко Евгению Сергеевну, собственника кв. №83.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Белозерову Наталью Вячеславовну, собственника кв. 159., избрать секретарем собрания Малярчук Алену Сергеевну, собственника кв. 117; избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: Павленко Геннадий Михайлович собственник кв. №59; Курико Ирина Сергеевна, собственник кв. №13 и 32; Беллер Евгения Алексеевна, собственник кв. №19, Лукашенко Евгению Сергеевну, собственника кв. №83.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - **избрать председателем общего собрания собственников помещений Белозерову Наталью Вячеславовну, собственника кв. 159.; избрать секретарем собрания - Малярчук Алену Сергеевну, собственника кв. 117; избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: Павленко Геннадий Михайлович собственник кв. №59; Курико Ирина Сергеевна, собственник кв. №13 и 32; Беллер Евгения Алексеевна, собственник кв. №19, Лукашенко Евгения Сергеевна, собственника кв. №83.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4677,7	66,36	0	0	55,5	0,93

2. По второму вопросу: Монтаж системы видеонаблюдения по адресу: г.Омск, ул. Пригородная, д. 29/1 в объеме 8 видеокамер» .

СЛУШАЛИ: Белозеру Наталью Вячеславовну, собственника кв. 159, которая предложила установку видеонаблюдения в количестве 8 видеокамер

ПРЕДЛОЖЕНО: установка видеонаблюдения в количестве 8 видеокамер

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **монтаж видеонаблюдения в количестве 8 видеокамер.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4651,9	65,49	0	0	81,8	1,8

3. По третьему вопросу: заключение договора аренды системы видеонаблюдения с ООО «СБ ЖК», а также согласовать возможность изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, изменением ее количества, по инициативе Арендатора. Определение размера оплаты.

СЛУШАЛИ: Белозеру Наталью Вячеславовну, собственника кв. 159, которая предложила заключение договора аренды системы видеонаблюдения с ООО «СБ ЖК», а также согласовать возможность изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, изменением ее количества, по инициативе Арендатора. Определение размера оплаты.

ПРЕДЛОЖИЛИ: заключить договор аренды системы видеонаблюдения с ООО «СБ ЖК», а также согласовать возможность изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, изменением ее количества, по инициативе Арендатора. Определение размера оплаты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «заключение договора аренды системы видеонаблюдения с ООО «СБ ЖК», а также согласовать возможность изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, изменением ее количества, по инициативе Арендатора. Определение размера оплаты.» - **заключить договор с ООО "СБ ЖК"**.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4561,7	63,56	131	2,8	40,5	0,93

4. По четвертому вопросу: избрать лица уполномоченного на подписание договора аренды системы видеонаблюдения, актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, а также его расторжении, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору аренды.

СЛУШАЛИ: Белозеру Наталью Вячеславовну, собственника кв. 159, по вопросу об избрании уполномоченного лица.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать уполномоченного лица на подписание договора аренды системы видеонаблюдения, актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, а также его расторжении, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору аренды.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Избрать лица уполномоченного на подписание договора аренды системы видеонаблюдения, актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, а также его расторжении, дополнительных

соглашений, соглашений о расторжении, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору аренды.» - **Избрать лица уполномоченного на подписание договора аренды системы видеонаблюдения, актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, а также его расторжении, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору аренды.**

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
4636,9	66,1	69,9	0	0	0	96,8	1,8	1,45

5. По пятому вопросу: Определить целевое назначение денежных средств в размере 17000 рублей, накопленных от использования общего имущества третьими лицами (операторами связи) путем направления на оплату на текущий ремонт.

СЛУШАЛИ: Белозерову Наталью Вячеславовну, собственника кв. 159, по вопросу определения целевого назначения денежных средств в размере 17000 рублей, накопленных от использования общего имущества третьими лицами (операторами связи) путем направления на оплату на текущий ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО: Внести денежные средства на текущий ремонт.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Определить целевое назначение денежных средств в размере 17000 рублей, накопленных от использования общего имущества третьими лицами (операторами связи) путем направления на оплату на текущий ремонт» - **внести денежные средства на текущий ремонт**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4678,2	66,36	0	0	55,5	0,93

6. По шестому вопросу: Разрешить установку кондиционеров и спутниковых тарелок, в проекции помещения принадлежащего собственнику. При условии, что собственник, разместивший кондиционер, спутниковую тарелку на фасаде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Пригородная 29 корпус 1, несет полную ответственность за надежность крепления и безопасность эксплуатации, согласно СанПин 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», допустимые уровни шума для ночного времени суток составляют 30 дБА, если эти уровни превышены - кондиционер придется демонтировать или не включать.

В случае повреждения фасада многоквартирного дома в ходе монтажа, демонтажа и эксплуатации, собственник обязан произвести ремонт за свой счет.

СЛУШАЛИ: Белозерову Наталью Вячеславовну, собственника кв. 159, по вопросу разрешить установку кондиционеров и спутниковых тарелок, в проекции помещения принадлежащего собственнику. При условии, что собственник, разместивший кондиционер, спутниковую тарелку на фасаде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Пригородная 29 корпус 1, несет полную ответственность за надежность крепления и безопасность эксплуатации, согласно СанПин 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», допустимые уровни шума для ночного времени суток составляют 30 дБА, если эти уровни превышены - кондиционер придется демонтировать или не включать.

В случае повреждения фасада многоквартирного дома в ходе монтажа, демонтажа и эксплуатации, собственник обязан произвести ремонт за свой счет.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить установку кондиционеров и спутниковых тарелок.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Разрешить установку кондиционеров и спутниковых тарелок, в проекции помещения принадлежащего собственнику. При условии, что собственник, разместивший кондиционер, спутниковую тарелку на фасаде многоквартирного дома

по адресу: г. Омск, ул. Пригородная 29 корпус 1, несет полную ответственность за надежность крепления и безопасность эксплуатации, согласно СанПин 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», допустимые уровни шума для ночного времени суток составляют 30 дБА, если эти уровни превышены - кондиционер придется демонтировать или не включать.

В случае повреждения фасада многоквартирного дома в ходе монтажа, демонтажа и эксплуатации, собственник обязан произвести ремонт за свой счет.» **разрешить установку кондиционеров и спутниковых тарелок.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4692,6	66,36	0	0	41,1	0,93

7. По седьмому вопросу: Передать собственникам помещений в безвозмездное пользование часть общего имущества многоквартирного дома, по адресу: г.Омск, ул. Пригородная 29 корпус 1, а частности:

- Мусорные приемные камеры, находящиеся на этажных площадках
- Часть поэтажных площадок.

При этом собственник(-и) иницирующий(-ие) строительство подсобного помещения обязан(-ы) согласовать такое строительство со всеми собственниками квартир, расположенных на одной площадке, а также, в случае необходимости, обязан(-ы) обеспечить беспрепятственный доступ сотрудникам обслуживающей (управляющей) организации к общедомовым инженерным сетям (электрические щиты, система отопления, стояки, приборы учета и т.д.).

Использовать жильцам как кладовое помещение, исключая хранение продуктов, овощей, горючих веществ. Обеспечить ключами старшего по дому.

СЛУШАЛИ: Белозеру Наталью Вячеславовну, собственника кв. 159, по вопросу зачисления денежных средств с общего счета на спецсчет.

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать собственникам помещений в безвозмездное пользование часть общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Передать собственникам помещений в безвозмездное пользование часть общего имущества многоквартирного дома, по адресу: г.Омск, ул. Пригородная 29 корпус 1, а частности:

- Мусорные приемные камеры, находящиеся на этажных площадках
- Часть поэтажных площадок.

При этом собственник(-и) иницирующий(-ие) строительство подсобного помещения обязан(-ы) согласовать такое строительство со всеми собственниками квартир, расположенных на одной площадке, а также, в случае необходимости, обязан(-ы) обеспечить беспрепятственный доступ сотрудникам обслуживающей (управляющей) организации к общедомовым инженерным сетям (электрические щиты, система отопления, стояки, приборы учета и т.д.).

Использовать жильцам как кладовое помещение, исключая хранение продуктов, овощей, горючих веществ. Обеспечить ключами старшего по дому» **передать собственникам помещений в безвозмездное пользование часть общего имущества многоквартирного дома.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4472,4	65,49	0	0	82,4	1,8

8. По восьмому вопросу: О размещении результатов голосования на информационной доске подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Пригородная, дом 29 корпус 1.

СЛУШАЛИ: Белозеру Наталью Вячеславовну, собственника кв. 159, по вопросу о размещении результатов голосования на информационной доске подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Пригородная, дом 29 корпус 1.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разместить результат голосования на информационной доске.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «О размещении результатов голосования на информационной доске подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Пригородная, дом 29 корпус 1.» **разместить результат голосования на информационной доске.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4601,9	64,56	76,3	1,8	55,5	0,93

9. По девятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 29 корпус 1 по ул. Пригородная в г. Омске по адресу: г. Омск, ул. Пригородная дом 29 корпус 1 кв. 159.
 СЛУШАЛИ: Белозеру Наталью Вячеславовну, собственника кв. 159, по вопросу определение места хранения протокола общего собрания в форме заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 29 корпус 1 по ул. Пригородная в г. Омске по адресу: г. Омск, ул. Пригородная дом 29 корпус 1 кв. 159.


ПРЕДЛОЖЕНО: определить место хранения протокола общего собрания.


РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Определение места хранения протокола общего собрания в форме заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 29 корпус 1 по ул. Пригородная в г. Омске по адресу: г. Омск, ул. Пригородная дом 29 корпус 1 кв. 159.» **определили место хранения протокола общего собрания.**

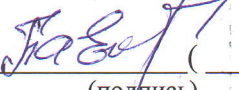
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4637,5	67,29	96,2	1,8	0	0


Приложение:

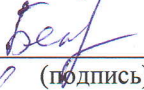
- 1) Сообщение-уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в заочной форме на 2 л., в 1 экз.
- 2) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 107 экз.


Председатель общего собрания  (подпись) (Белозерова Н.В) (расшифровка подписи) 05.08.2021 (дата)

Секретарь общего собрания  (подпись) (Малярчук А.С) (расшифровка подписи) 05.08.2021 (дата)

Член счетной комиссии  (подпись) (Павленко Г.М) (расшифровка подписи) 06.08.2021 (дата)

Член счетной комиссии  (подпись) (Курико И.С) (расшифровка подписи) 06.08.2021 (дата)

Член счетной комиссии  (подпись) (Беллер Е.А) (расшифровка подписи) 06.08.21 (дата)

Член счетной комиссии  (подпись) (Лукашенко Е.С) (расшифровка подписи) 05.08.2021 (дата)