

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства,  
расположенным по адресу: г. Омск, ул. Комарова, д.11

|  |           |
|--|-----------|
| Дата заполнения/внесения изменений       | 01.02.21  |
| Дата начала отчетного периода            | 01.01.20  |
| Дата конца отчетного периода             | 31.12.20  |
| Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. | 11 132,30 |

**I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт  
общедомового имущества**

|  |                     |
|--|---------------------|
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                     | 326 615,76          |
| <b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b> | <b>3 155 339,11</b> |
| за содержание дома   | 2 238 928,18        |
| за текущий ремонт  | 156 297,49          |
| за услуги управления   | 760 113,44          |
| <b>Получено денежных средств, в том числе:</b>                                     |                     |
| Денежных средств от собственников помещений  | 3 043 909,81        |
| Денежных средств от использования общего имущества (Приложение № 2)                |                     |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                      | 438 045,06          |

**II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества**

| №п/п   | Наименование работ (услуг, работ)  | Размер платы,<br>руб/м.кв. | Годовая<br>плановая<br>стоимость<br>работ/услуг, руб. | Годовая<br>фактическая<br>стоимость<br>работ/услуг, руб. |
|--------|--|----------------------------|---|--|
|        | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:  | 23,62                      | 3 155 339,11  | 3 024 277,93   |
|        | Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе  |                            |   |  |
| 1.     | управление многоквартирным домом:  |                            |   |  |
| 1.1.   | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества   | 4,77                       | 637 212,85  | 637 212,85   |
| 1.2.   | организация работ по предоставлению коммунальных услуг   |                            |   |  |
| 1.3.   | организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме  | 0,74                       | 98 854,82   | 98 854,82  |
| 1.4.   | организация работ по предоставлению информации в электронном виде  | 0,18                       | 24 045,77   | 24 045,77  |
| 2.     | содержание общего имущества  |                            |   |  |
| 2.1.   | работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций, в том числе:   |                            |   |  |
| 2.1.1. | проверка состояния, выявление повреждений  | 0,42                       | 56 106,79   | 56 106,79  |
| 2.1.2. | очистка кровли от снега и скалывание сосулек   | 0,05                       | 6 679,38  | 6 679,38   |
| 2.2.   | работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе  |                            |   |  |
| 2.2.2. | тех.обсл систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования  | 4,61                       | 615 838,84  | 615 838,84   |
| 2.2.3. | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии   | 0,59                       | 78 816,68   | 78 816,68  |
| 2.2.5. | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов  | 4,06                       | 542 365,66  | 542 365,66   |
|        | страхование лифтов   | 0,03                       | 4 007,63  | 4 007,63   |
| 2.2.6. | работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:   |                            |   |  |
| 2.3.   | уборка помещений, входящих в состав общего имущества   | 2,49                       | 332 633,12  | 332 633,12   |
| 2.3.1. | дератизация, дезинсекция   | 0,07                       | 9 351,13  | 9 351,13   |
| 2.3.2. | очистка придомовой территории, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов  | 3,36                       | 448 854,37  | 448 854,37   |
| 2.3.3. | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | 0,02                       | 2 671,75  | 2 671,75   |
| 2.3.4. | работы по обеспечению требований пожарной безопасности   | 0,03                       | 4 007,63  | 4 007,63   |
| 2.3.5. | обеспечение устранения аварий  | 1,03                       | 137 595,23  | 137 595,23   |
| 2.3.6. | Текущий ремонт (приложение 1)  | 1,17                       | 156 297,49  | 25 236,28  |

Исполнитель:

Директор ООО "УК "Магнат-Сервис"

В.Ф. Щевровский

Заказчик:

Уполномоченный представитель МКД

\_\_\_\_\_

**III Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Комарова, д.11 за 2020 год**

**Справочно:**

|  |            |
|--|------------|
| Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.08.2019г. (знак + экономия), руб:  | 25 047,68  |
| Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:  | 156 297,49 |
| Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.: | 181 345,17 |

**Примечание:**

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

| Период | Вид работ                        | Наименование материала, работ, услуг                       | Кол-во | Ед.изм. | Стоимость работ, руб. |
|--------|----------------------------------|--|--------|---------|-----------------------|
| 1      | Перекрытия и полы                | Укладка резиновой дорожки                                  | 1      | усл.    | 4489,37               |
| 4      | Внешнее благоустройство          | Монтаж оцинкованного листа (для мусорного контейнера)      | 1      | усл.    | 638,54                |
|        |                                  | Поверка и ремонт манометра                                 |        |         | 425                   |
| 6      | Озеленение придомовой территории | Высадка петунии  | 120    | усл.    | 2208,04               |
| 6      | Мусоропроводы                    | Замена крана 1/2 в мусорокамере                            | 1      | усл.    | 1050,08               |
| 6      | Система ГВС                      | Замена крана 1/2   | 1      | усл.    | 1932,16               |
| 6      | Система канализации              | Соединение трубы муфтами                                   | 1      | усл.    | 3888,35               |
| 6      | Система отопления                | Присоединение трубы отопления металлопластик к системе ХВС | 1      | усл.    | 2782,19               |
| 8      | Оконные и дверные заполнения     | Установка двери б/у  | 1      | усл.    | 2026,31               |
| 8      | Оконные и дверные заполнения     | Уменьшение в размере двери                                 | 1      | усл.    | 507,91                |
| 10     | Оконные и дверные заполнения     | Установка пружин   | 20     | усл.    | 5288,33               |
|        | Итого                            |  |        |         | 25236,28              |

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г., руб.:

**25 236,28**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.:

**156 108,89**

Управляющий МКД ООО УК "Магнат-Сервис"

/Бажанова Н.Г.

Собственник кв №

/

## Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, ул. Комарова, д.11 за 2020 год

| №п/п | Наименование пользователя МОП | Задолженность на 01.01.2020, руб | Начислено, руб. в мес. | Начислено за отчетный период, руб. | Оплачено, руб. | Агентское вознаграждение УК, руб. | Расходы за 2020 год, руб.* | Задолженность на 31.12.2020, руб. |
|------|-------------------------------|----------------------------------|------------------------|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| 1    | ИП Юдин Сергей Анатольевич    | 0                                | 300                    | 300                                | 300            | 300                               |                            | 0                                 |
| 2    | ИП Иволга Вилена Леонидовна   | 0                                | 300                    | 3 300                              | 3 300          | 300                               |                            | 0                                 |
| 3    | АО "ЭР-Телеком Холдинг"       | 5000                             | 1000                   | 12 000                             | 14 000         | 2 800                             |                            | 3 000                             |
|      | <b>ИТОГО:</b>                 | <b>5 000</b>                     | <b>1 600</b>           | <b>15 600</b>                      | <b>17 600</b>  | <b>3 400</b>                      | <b>0</b>                   | <b>3 000</b>                      |

## Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, ул.Комарова, д.11 за 2020 год

| Наименование параметра                | Единица измерения | Наименование показателя               | Информация                                |
|---------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|---|
| Наименование общего имущества         |                   | Наименование общего имущества         | Конструктивные элементы дома              |
| Предмет договора                      |                   | Аренда/пользование                    | Возмездное оказание услуг за эксплуатацию |
| Наименование владельца (пользователя) |                   | Наименование владельца (пользователя) | ИП Юдин Сергей Анатольевич                |
| ИНН владельца (пользователя)          |                   | ИНН владельца (пользователя)          | 550 316 682 154                           |
| Реквизиты договора (дата и номер)     |                   | Дата заключения договора              | 05.08.2019г.                              |
|                                       |                   | Номер договора                        | №3-39                                     |
| Дата начала действия договора         |                   | Дата начала действия договора         | 05.08.2019г.                              |
| Дата окончания договора               |                   | Дата окончания договора               | 31.01.2020г.                              |
| Стоимость по договору в месяц         | руб.              | Стоимость по договору в месяц         | 300 рублей                                |

| Наименование параметра                | Единица измерения | Наименование показателя               | Информация                                |
|---------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|---|
| Наименование общего имущества         |                   | Наименование общего имущества         | Конструктивные элементы дома              |
| Предмет договора                      |                   | Аренда/пользование                    | Возмездное оказание услуг за эксплуатацию |
| Наименование владельца (пользователя) |                   | Наименование владельца (пользователя) | АО "ЭР-Телеком Холдинг"                   |
| ИНН владельца (пользователя)          |                   | ИНН владельца (пользователя)          | 5 902 202 276                             |
| Реквизиты договора (дата и номер)     |                   | Дата заключения договора              | 01.08.2019г.                              |
|                                       |                   | Номер договора                        | № ОМС-00478770                            |
| Дата начала действия договора         |                   | Дата начала действия договора         | 01.08.2019г.                              |
| Дата окончания договора               |                   | Дата окончания договора               | 31.12.2020г.                              |
| Стоимость по договору в месяц         | руб.              | Стоимость по договору в месяц         | 1000 рублей                               |

| Наименование параметра                | Единица измерения | Наименование показателя               | Информация                                |
|---------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|---|
| Наименование общего имущества         |                   | Наименование общего имущества         | Конструктивные элементы дома              |
| Предмет договора                      |                   | Аренда/пользование                    | Возмездное оказание услуг за эксплуатацию |
| Наименование владельца (пользователя) |                   | Наименование владельца (пользователя) | ИП Иволга Вилена Леонидовна               |
| ИНН владельца (пользователя)          |                   | ИНН владельца (пользователя)          | 490910927451                              |
| Реквизиты договора (дата и номер)     |                   | Дата заключения договора              | 30.01.020                                 |
|                                       |                   | Номер договора                        | №3-09                                     |
| Дата начала действия договора         |                   | Дата начала действия договора         | 01.02.2020                                |
| Дата окончания договора               |                   | Дата окончания договора               | 31.12.2020г.                              |
| Стоимость по договору в месяц         | руб.              | Стоимость по договору в месяц         | 300 рублей                                |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников МКД г. Омск, ул. Комарова, д. 11 за 2020 год

|   |  |      |
|---|--|------|
| 1 | Направлено претензий потребителям-должникам                          | 0    |
| 2 | Направлено исковых заявлений   | 0    |
| 3 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0,00 |

