

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства,
расположенным по адресу: г. Омск, ул. Комарова, д.11

Дата заполнения/внесения изменений	01.02.21
Дата начала отчетного периода	01.01.20
Дата конца отчетного периода	31.12.20

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. 11 132,30

**I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт
общедомового имущества**

Задолженность потребителей (на начало периода)	326 615,76
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 155 339,11
за содержание дома	2 238 928,18
за текущий ремонт	156 297,49
за услуги управления	760 113,44
Получено денежных средств, в том числе:	
Денежных средств от собственников помещений	3 043 909,81
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение № 2)	
Задолженность потребителей (на конец периода)	438 045,06

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	23,62	3 155 339,11	3 024 277,93
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе			
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,77	637 212,85	637 212,85
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг			
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,74	98 854,82	98 854,82
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,18	24 045,77	24 045,77
2.	содержание общего имущества			
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций, в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,42	56 106,79	56 106,79
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	6 679,38	6 679,38
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе			
2.2.2.	тех.обсл систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	4,61	615 838,84	615 838,84
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,59	78 816,68	78 816,68
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	4,06	542 365,66	542 365,66
	страхование лифтов	0,03	4 007,63	4 007,63
2.2.6.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в том числе:			
2.3.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,49	332 633,12	332 633,12
2.3.1.	дератизация, дезинсекция	0,07	9 351,13	9 351,13
2.3.2.	очистка придомовой территории, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,36	448 854,37	448 854,37
2.3.3.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	2 671,75	2 671,75
2.3.4.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	4 007,63	4 007,63
2.3.5.	обеспечение устранения аварий	1,03	137 595,23	137 595,23
2.3.6.	Текущий ремонт (приложение 1)	1,17	156 297,49	25 236,28

Исполнитель:

Директор ООО "УК "Магнат-Сервис"

В.Ф. Щевровский

Заказчик:

Уполномоченный представитель МКД

III Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Комарова, д.11 за 2020 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.08.2019г. (знак + экономия), руб:	25 047,68
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	156 297,49
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	181 345,17

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работ	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1	Перекрытия и полы	Укладка резиновой дорожки	1	усл.	4489,37
4	Внешнее благоустройство	Монтаж оцинкованного листа (для мусорного контейнера)	1	усл.	638,54
		Поверка и ремонт манометра			425
6	Озеленение придомовой территории	Высадка петунии	120	усл.	2208,04
6	Мусоропроводы	Замена крана 1/2 в мусорокамере	1	усл.	1050,08
6	Система ГВС	Замена крана 1/2	1	усл.	1932,16
6	Система канализации	Соединение трубы муфтами	1	усл.	3888,35
6	Система отопления	Присоединение трубы отопления металлопластик к системе ХВС	1	усл.	2782,19
8	Оконные и дверные заполнения	Установка двери б/у	1	усл.	2026,31
8	Оконные и дверные заполнения	Уменьшение в размере двери	1	усл.	507,91
10	Оконные и дверные заполнения	Установка пружин	20	усл.	5288,33
	Итого				25236,28

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г., руб.:

25 236,28

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.:

156 108,89

Управляющий МКД ООО УК "Магнат-Сервис"

/Бажанова Н.Г.

Собственник кв №

/

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, ул. Комарова, д.11 за 2020 год

№п/п	Наименование пользователя МОП	Задолженнос ть на 01.01.2020, руб	Начислено,руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы за 2020 год, руб.*	Задолженность на 31.12.2020, руб.
1	ИП Юдин Сергей Анатольевич	0	300	300	300	300		0
2	ИП Иволга Вилена Леонидовна	0	300	3 300	3 300	300		0
3	АО "ЭР-Телеком Холдинг"	5000	1000	12 000	14 000	2 800		3 000
	ИТОГО:	5 000	1 600	15 600	17 600	3 400	0	3 000

Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, ул.Комарова, д.11 за 2020 год

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ИП Юдин Сергей Анатольевич
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	550 316 682 154
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	05.08.2019г.
		Номер договора	№3-39
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	05.08.2019г.
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.01.2020г.
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	300 рублей

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	АО "ЭР-Телеком Холдинг"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5 902 202 276
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.08.2019г.
		Номер договора	№ ОМС-00478770
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.08.2019г.
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.12.2020г.
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	1000 рублей

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	ИП Иволга Вилена Леонидовна
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	490910927451
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	30.01.020
		Номер договора	№3-09
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.02.2020
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.12.2020г.
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	300 рублей

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников МКД г. Омск, ул. Комарова, д. 11 за 2020 год

1	Направлено претензий потребителям-должникам	0
2	Направлено исковых заявлений	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00

