

**ОТЧЕТ**

**об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства,  
расположенным по адресу: г. Омск, ул. Пригородная, дом 21 корпус 3**

Дата заполнения/внесения изменений	01.02.22
Дата начала отчетного периода	01.01.21
Дата конца отчетного периода	31.12.21
Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.	6 649,10

**I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества**

Задолженность потребителей (на начало периода)	334 181,24
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>2 081 700,23</b>
за содержание дома	1 360 405,86
за текущий ремонт	204 260,35
за услуги управления	517 034,02
<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>2 103 706,04</b>
Денежных средств от собственников помещений	2 096 706,04
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение № 2)	7 000,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	319 175,43

**II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества**

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	26,09	2 081 700,23	2 056 002,09
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе			
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,56	443 627,95	443 627,95
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг			
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,74	59 044,01	59 044,01
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,18	14 362,06	14 362,06
2.	содержание общего имущества			
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций, в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,41	32 713,57	32 713,57
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	3 989,46	3 989,46

2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе			
2.2.2.	тех обл систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	4,64	370 221,89	370 221,89
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,58	46 277,74	46 277,74
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	4,29	342 295,67	342 295,67
	страхование лифтов	0,03	2 393,68	2 393,68
2.2.6.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,43	193 887,76	193 887,76
2.3.1.	дератизация, дезинсекция	0,16	12 766,27	12 766,27
2.3.2.	очистка придомовой территории, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,27	260 910,68	260 910,68
2.3.3.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,03	2 393,68	2 393,68
2.3.4.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	2 393,68	2 393,68
2.3.5.	обеспечение устранения аварий	1,13	90 161,80	90 161,80
2.3.6.	Текущий ремонт (приложение 1)	2,56	204 260,35	178 562,19
3				

**III Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул.Пригородная, д. 21 к 3 за 2021 год**

**Справочно:**

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2021г. (знак + экономия), руб:	<b>-7 294,46</b>
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	204 260,35
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	196 965,89

**Примечание:**

*При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону*

Период	Вид работ	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1	Система ГВС	Смена затвора Д=40, Д=80	7	шт	11 194,22
1	Электроснабжение и электротехнические устройства	Смена ламп светодиодных	9	шт	502,02
1	Система дымоудаления и пожаротушения	Замена аккумуляторных батарей в системе дымоудаления и пожаротушения	2	усл.	6 912,00
2	Система ГВС	Смена крана VT 1/2 в/в бабочка	1	шт	514,05
3	Оконные и дверные заполнения	Замок навесной	1	шт	845,00
3	Крыши	Очистка кровли от снега	1	усл.	2 970,00
3	Внешнее благоустройство	Монтаж информационной доски	1	шт	89,11
3	Электроснабжение и электротехнические устройства	Смена ламп светодиодных	2	шт	111,56
3	Оконные и дверные заполнения	Монтаж двери	1	усл.	46 388,22
4	Электроснабжение и электротехнические устройства	Смена ламп светодиодных	6	шт	341,71
4	Внешнее благоустройство	Монтажные работы по установке системы	1	усл.	42 016,29
5	Внешнее благоустройство	Покраска бордюров	1	усл.	333,00
5	Центральное отопление	Проверка и ремонт манометров	6	усл.	680,00
5	Электроснабжение и электротехнические устройства	Смена ламп светодиодных	8	шт	446,21
5	Внешнее благоустройство	Сервисное обслуживание системы видеонаблюдения за май	1	усл.	650,00
6	Центральное отопление	Установка манометров	8	шт	3 773,84
6	Внешнее благоустройство	Развозка черного грунта	1	усл.	9 000,00
6	Внешнее благоустройство	Сервисное обслуживание системы видеонаблюдения за июнь	1	усл.	650,00
7	Центральное отопление	Проверка (калибровка): Счетчики воды объемные	5	усл.	7 281,41
7	Центральное отопление	Элемент питания с коннектором	1	шт	1 000,00
7	Внешнее благоустройство	Сервисное обслуживание системы видеонаблюдения за июль	1	усл.	650,00

8	Внешнее благоустройство	Ремонт парковочного столбика	1	усл.	285,60
8	Оконные и дверные заполнения	Облагораживание дверного проема	1	усл.	8 137,00
8	Система ГВС	Демонтаж и монтаж резьбы	1	усл.	366,16
8	Внешнее благоустройство	Сервисное обслуживание системы	1	усл.	650,00
9	Центральное отопление	Элемент питания ER 26500 с коннектором	1	шт	1 000,00
9	Электроснабжение и электротехнические устройства	Смена ламп светодиодных	4	шт	223,11
9	Внешнее благоустройство	Сервисное обслуживание системы видеонаблюдения за сентябрь	1	усл.	650,00
10	Центральное отопление	Промывка теплообменника средством для промывки N-faza	10	л.	5 930,00
10	Электроснабжение и электротехнические устройства	Смена ламп светодиодных	23	шт	1 705,00
10	Внешнее благоустройство	Сервисное обслуживание системы видеонаблюдения за октябрь	1	усл.	650,00
11	Оконные и дверные заполнения	Ремонт деревянных дверей: смена дверных пружин и ручек	16	шт	11 917,00
11	Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	Монтаж антискользящего покрытия	1	усл.	62,50
11	Электроснабжение и электротехнические устройства	Смена ламп светодиодных	6	шт	468,00
11	Внешнее благоустройство	Сервисное обслуживание системы видеонаблюдения за ноябрь	1	усл.	650,00
12	Электроснабжение и электротехнические устройства	Демонтаж и монтаж выключателя дифференциального тока	1	усл.	3 069,18
12	Внешнее благоустройство	Сервисное обслуживание системы	1	усл.	650,00
12	Оконные и дверные заполнения	Работы по закреплению окон на жилом доме	1	усл.	5 800,00
		<b>ИТОГО</b>			<b>178 562,19</b>

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г., руб.:

**178 562,19**

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.:

**18 403,70**

Начальник участка № 1 ООО УК "Магнат-Сервис"

/Гуляева И.В.

Инженер по проектно-сметной работе

/Налимова О.В.

Собственник кв №

/

Собственник кв №

/

Собственник кв №

/

---

## Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, ул. Пригородная, д. 21 к 3 за 2021 год

№п/п	Наименование пользователя МОП	Задолженность на 01.01.2021, руб	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы за 2021 год, руб.*	Задолженность на 31.12.2021, руб.
1	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")	1000	1000/1500	15 000	7 000	1 400	0	9 000
2	АО "ЭР-Телеком Холдинг"	0	0	0	0	0	0	0
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>	<b>15 000</b>	<b>7 000</b>	<b>1 400</b>	<b>0</b>	<b>9 000</b>

## Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, ул. Пригородная, д. 21 к 3 за 2021 год

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	7713076301
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	30.08.2018
		Номер договора	M0108/18
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.12.2018
Дата окончания договора		Дата окончания договора	30.11.2021
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	1000/1500
Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	АО "ЭР-Телеком Холдинг"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5902202276
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.09.2017
		Номер договора	22-ОС
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.09.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.08.2021
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников МКД г. Омск, ул. ул. Пригородная,  
д. 21 к 3 за 2021 год

1	Направлено претензий потребителям-должникам	16
2	Направлено исковых заявлений	3
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	12 356,20

**IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

**6 649,10**

	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы, в мес. руб./м2		Начислено, руб.		Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.12.2021	с 01.01.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.12.2021		
1. Электроэнергия	126 647,69	3,11	3,27	124 072,21	130 455,34	255 414,77	125 760,47
2. Холодное водоснабжение	0,00	0,05	0,05	1 994,73	1 994,73	4 091,84	0,00
3. Горячее водоснабжение	6 130,85	0,29	0,29	11 569,43	11 569,43	23 145,99	6 123,72
4. Водоотведение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	255,91	0,00