

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Пригородная, дом 29 корпус 2

Дата заполнения/внесения изменений	01.02.23
Дата начала отчетного периода	01.01.22
Дата конца отчетного периода	31.12.22
Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.	6 641,60

I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Задолженность потребителей (на начало периода)	320 157,26
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 257 878,34
за содержание дома	1 436 976,58
за текущий ремонт	282 135,17
за услуги управления	538 766,59
Получено денежных средств, в том числе:	2 333 327,39
Денежных средств от собственников помещений	2 333 327,39
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение № 2)	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	244 708,21

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	28,33	2 257 878,34	2 219 797,71
1.	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе			
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,80	462 255,36	462 255,36
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг			
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,77	61 368,38	61 368,38
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,19	15 142,85	15 142,85
2.	содержание общего имущества			
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций, в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,45	35 864,64	35 864,64
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	3 984,96	3 984,96
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе			
2.2.1.	тех.обсл систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	5,04	401 683,97	401 683,97
2.2.2.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,61	48 616,51	48 616,51
2.2.3.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	4,30	342 706,56	342 706,56
2.2.4.	страхование лифтов	0,03	2 390,98	2 390,98
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,64	210 405,89	210 405,89
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,17	13 548,86	13 548,86
2.3.3.	очистка придомовой территории, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,55	282 932,16	282 932,16
2.3.4.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,03	2 390,98	2 390,98
2.3.5.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	2 390,98	2 390,98
2.3.6.	обеспечение устранения аварий	1,13	90 060,10	90 060,10
3	Текущий ремонт (приложение 1)	3,54	282 135,17	244 054,53

III Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул.Пригородная, д. 29 к 2 за 2022 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2022г. (знак + экономия), руб:	15 976,83
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	282 135,17
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	298 112,00

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работ	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
2	Перекрытия и полы	Устройство покрытий из плит керамогранитных	1	усл.	2 229,04
2	Электроснабжение и электротехнические устройства	Смена ламп светодиодных 10Вт	2	шт.	156,00
3	Внешнее благоустройство	Ремонт забора	1	усл.	2 197,61
3	Электроснабжение и электротехнические устройства	Смена ламп светодиодных 10Вт	1	шт.	78,00
4	Внешнее благоустройство	Покраска бордюров	1	усл.	283,20
4	Внешнее благоустройство	Изготовление и монтаж металлического навеса для мусорных баков	1	усл.	63 582,00
4	Центральное отопление	Замена блока питания 5BP220-124Д для преобразователей давления	1	усл.	2 509,99
4	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена контактора КМИ малогабаритного 95А катушка управления 230В в венткамере	1	усл.	5 838,80
5	Оконные и дверные заполнения	Монтаж дверных упоров	1	усл.	108,75
5	Внешнее благоустройство	Покраска урн и ливневок	1	усл.	1 050,00
5	Внешнее благоустройство	Доставка песка (5т)	1	усл.	3 000,00
5	Центральное отопление	Замена преобразователя давления СДВ-И-М	1	шт.	3 500,00
5	Центральное отопление	Услуги по проверке СИ: преобразователя расхода	1	усл.	2 300,00
6	Оконные и дверные заполнения	Замена замка навесного	1	шт.	863,97
6	Внешнее благоустройство	Ремонт ограждения газона	1	усл.	856,78
6	Электроснабжение и электротехнические устройства	Смена ламп светодиодных 10Вт	21	шт.	1 638,00
6	Специальные общедомовые технические устройства (лифты, система пожаротушения)	Ремонт вытяжки дымоудаления	1	усл.	2 097,34
7	Центральное отопление	Проверка преобразователя давления	1	усл.	1 645,90
7	Электроснабжение и электротехнические устройства	Смена ламп светодиодных 10Вт	13	шт.	1 189,03
8	Система канализации	Монтаж ливневой канализации на тех.этаже	1	усл.	8 917,99
8	Электроснабжение и электротехнические устройства	Смена ламп светодиодных 10Вт	1	шт.	91,46
9	Оконные и дверные заполнения	Ремонт деревянной двери	1	усл.	285,13
9	Лестницы, балконы, крыльца (зонты, козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над баконами верхних этажей	Ремонт балкона	1	усл.	1 302,41
9	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена светильника светодиодного ЛУЧ-220-С 64 ДФА	1	шт.	1 211,79
9	Внешнее благоустройство	Завоз песка (1т)	1	усл.	692,31
10	Оконные и дверные заполнения	Изготовление и монтаж металлических дверей на балконах	3	усл.	135 790,00
10	Электроснабжение и электротехнические устройства	Смена ламп светодиодных 10Вт	8	шт.	568,03
11	Электроснабжение и электротехнические устройства	Смена ламп светодиодных 10Вт	1	шт.	71,00
		ИТОГО			244 054,53

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г., руб.:

244 054,53

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.:

54 057,47

Начальник участка № 1 ООО УК "Магнат-Сервис"

/Гуляева И.В.

Инженер по проектно-сметной работе

/Налимова О.В.

Собственник кв №

/

Собственник кв №

/

Собственник кв №

/

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, ул. Пригородная, д. 29 к 2 за 2022 год

№п/п	Наименование пользователя МОП	Задолженность на 01.01.2022, руб	Начислено,руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы за 2022 год, руб.*	Задолженность на 31.12.2022, руб.
1	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")	9 000,00	1 500,00	18 000,00				27 000,00
	ИТОГО:	9 000,00	1 500,00	18 000,00	0,00	0,00	0,00	27 000,00

Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, ул. Пригородная, д. 29 к 2 за 2022 год

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	7713076301
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	27.03.2019
		Номер договора	M0108/18
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	26.03.2019
Дата окончания договора		Дата окончания договора	30.11.2023
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	1500

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников МКД г. Омск, ул. ул. Пригородная,
д. 29 к 2 за 2022 год

1	Направлено претензий потребителям-должникам	23
2	Направлено исковых заявлений	7
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	72 717,43

IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

6 641,60

	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы, в мес. руб./м2			Начислено, руб.			Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 30.11.2022	с 01.12.2022 по 31.12.2022	с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 30.11.2022	с 01.12.2022 по 31.12.2022		
1. Электроэнергия	117 695,79	3,17	3,33	3,64	126 323,23	110 582,64	24 175,42	300 982,06	77 795,02
2. Холодное водоснабжение	1 243,02	0,05	0,05	0,05	1 992,48	1 660,40	332,08	5 090,79	137,19
3. Горячее водоснабжение	8 794,43	0,30	0,31	0,34	11 556,38	10 294,48	2 258,14	25 555,33	7 348,10
4. Водоотведение (с 01.09.2022г)	0,00	0,00	0,12	0,13	0,00	2 390,98	863,41	3 254,39	0,00