

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства,
расположенным по адресу: г. Омск, б-р Архитекторов 1В

Дата заполнения/внесения изменений	01.03.24
Дата начала отчетного периода	01.01.23
Дата конца отчетного периода	31.12.23
Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.	6 946,90

**I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт
общедомового имущества**

	Задолженность потребителей (на начало периода)	295 156,12
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2516 722,93
	Получено денежных средств, в том числе:	2475 784,94
	Денежных средств от собственников помещений	2453 734,94
	Денежных средств от использования общего имущества (Приложение № 2)	22 050,00
	Задолженность потребителей (на конец периода)	358 144,11

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	30,19	2 516 722,93	2 411 335,64
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе			
	управление многоквартирным домом:			
1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	6,09	507 679,45	507 679,45
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг			
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,80	66 690,24	66 690,24
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,21	17 506,19	17 506,19
2.	содержание общего имущества			
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций, в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,45	37 513,26	37 513,26
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	4 168,14	4 168,14
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе			
2.2.2.	тех.обсл систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	5,19	432 652,93	432 652,93
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,66	55 019,45	55 019,45
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	4,80	400 141,44	400 141,44
	страхование лифтов	0,05	4 168,14	4 168,14
2.2.6.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,96	246 753,89	246 753,89
2.3.1.	дератизация, дезинсекция	0,21	17 506,19	17 506,19
2.3.2.	очистка придомовой территории, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	4,09	340 953,85	340 953,85
2.3.3.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,02	1 667,26	1 667,26
2.3.4.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	2 500,88	2 500,88
2.3.5.	обеспечение устранения аварий	1,13	94 199,96	94 199,96
2.3.6.	Текущий ремонт (приложение 1)	3,45	287 601,66	182 214,37

Исполнитель:

Директор ООО "УК "Магнат-Сервис"

В.Ф. Щевровский

**III Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу:
г. Омск, б-р Архитекторов 1В за 2023 год**

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2023г. (знак + экономия), руб:	-100 337,38
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	287 601,66
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	187 264,28

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работ	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1	Электротехнические работы	Замена ламп люминисцентных 11W	11	шт.	1 485,00
1	Электротехнические работы	Установка розетки в т/узле для модема т/техникам	1	усл.	131,00
1	Электротехнические работы	Установка фотореле на фасаде дома	1	шт.	532,00
1	Система отопления	Установка реле давления в тепловом узле	1	шт.	5 900,00
1	Система отопления	Установка термометра сопротивления в тепловом узле	1	шт.	1 650,00
1	Система канализации	Прочистка трубопровода	1	усл.	8 200,00
2	Электротехнические работы	Замена ламп люминисцентных 11W	8	шт.	1 080,00
2	Система канализации	Устройство канализации в помещении для уборки МОП	1	усл.	1 974,43
2	Система канализации	Ремонт канализационной насосной станции	1	усл.	1 753,00
2	Система канализации	Установка люка ревизионного на канализационный колодец	1	усл.	114,00
3	Электротехнические работы	Замена ламп люминисцентных 11W	2	шт.	270,00
3	Внешнее благоустройство	Установка дополнительного контейнера на санитарной площадке 1/2 на 2 дома (с доставкой)	1	шт.	8 800,00
3	Оконные и дверные заполнения	Укрепление входной двери металл.каркасом	1	усл.	12 000,00
3	Внешнее благоустройство	Ремонт подъемника для инвалидов	1	усл.	17 000,00
3	Внешнее благоустройство	Устройство работы подъемника для инвалидов +материалы	1	усл.	11 215,00
3	Электротехнические работы	Установка бокса, автомата в т/подвал для отключения поьёмника	1	усл.	2 220,00
4	Электротехнические работы	Замена ламп люминисцентных 11W в МОП	2	шт.	270,00
4	Система ХВС	Устройство дренажа из напорного рукава в тех/подвале	1	усл.	3 420,00
4	Система ГВС	Ремонт трубопровода горячей воды в тех.подвале	1	усл.	248,00
5	Внешнее благоустройство	Доставка песка на детскую площадку	2,5	т	1 875,00
5	Электротехнические работы	Замена ламп люминисцентных 11W	13	шт.	1 755,00
5	Оконные и дверные заполнения	Установка доводчика на входной двери	1	шт.	1 710,50
5	Оконные и дверные заполнения	Установка замка на помещение дворника	1	шт.	240,00
5	Внешнее благоустройство	Очистка и окраска бордюров	1	усл.	5 380,00
6	Внутреннее благоустройство	Установка информационных досок и доводчика в помещении МОП	1	усл.	3 890,00
6	Электротехнические работы	Установка таймера в щитовой для наружного освещения	1	усл.	1 521,00
6	Внешнее благоустройство	Высадка кустарников и деревьев	1	усл.	10 890,00
6	Внешнее благоустройство	Бурение ям под саженцы	1	усл.	6 000,00
8	Система отопления	Проверка преобразователей, счетчиков воды ОДПУ, тепловычислителей	1	усл.	16 953,19
8	Система канализации	Прочистка трубопровода	1	усл.	5 000,00
8	Внешнее благоустройство	Установка скамейки	1	шт.	6 900,00
9	Внутреннее благоустройство	Ремонт входной группы	1	усл.	26 189,25
9	Электротехнические работы	замена ламп	1	усл.	2 968,00
9	Система отопления	Проверка ПРЭМ-ДУ 50	1	усл.	5 400,00
10	Электротехнические работы	замена ламп	8	шт.	848,00
10	Внешнее благоустройство	окраска столбов козырька и ограждений крыльца	1	усл.	5 840,00
10	Система ГВС	замена контргайки	1	усл.	160,00
10	Система канализации	замена пластмас пп 110/124	2	шт.	304,00
11	Система канализации	крепление ливневой канализации	1	усл.	128,00
	Итого				182 214,37

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г., руб.:

182 214,37

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.:

5 049,91

Директор ООО УК "Магнат-Сервис"

Щевровский В.Ф.

Собственник кв №

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, б-р Архитекторов 1 В за 2023 год

№п/п	Наименование пользователя МОП	Задолженнос ть на 01.01.2023, руб	Начислено,руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы за 2023 год, руб.*	Задолженность на 31.12.2023, руб.
1	ИП Иволга Вилена Леонидовна - рекламные щиты на подъезды	350	100	1 200	1 550	310	0	0
2	АО "ЭР-Телеком Холдинг" ДОМ.РУ	0	1 000	12 000	12 000	2 400	0	0
3	Омские кабельные сети(ОМКС)	3 000	500	6 000	8 500	1 700	0	500
	ИТОГО:	3 350	1 600	19 200	22 050	4 410	0	500

Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, б-р Архитекторов 1В за 2023 год

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	АО "ЭР-Телеком Холдинг"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5902202276
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.08.2019
		Номер договора	ОМС-00478770, Доп. соглашение 01.05.22
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.05.2022
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.12.2023
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	1000 рублей

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	ИП Иволга Вилена Леонидовна
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	490910927451
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	15.11.2021
		Номер договора	№3-24
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	15.11.2021
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.12.2023
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	100 рублей

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	"Омские кабельные сети"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5504122776
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.01.2022
		Номер договора	№АР-000984
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.01.2022
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.12.2023
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	500 рублей

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников МКД г. Омск, б-р
Архитекторов 1В за 2023 год

1	Направлено претензий потребителям-должникам	31
2	Направлено исковых заявлений	10
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	23 744,15

IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

6 946,90

Коммунальные ресурсы	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы, в мес. руб./м2 с 01.01.2023 по 31.12.2023	Начислено, руб.	Перерасчет за 2022 год	Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
Электроэнергия	43 878,80	3,39	282 599,89	-46 196,89	138 759,67	141 522,14
Холодное водоснабжение	712,96	0,07	5 835,40	-5 210,18	8 849,11	-7 510,93
Горячее водоснабжение	4 973,50	0,38	31 677,86	-11 601,32	8 645,77	16 404,27
Водоотведение	924,78	0,16	13 338,05	-4 237,61	9 779,48	245,74
Итого	50 490,04		333 451,20	-67 245,99	166 034,03	150 661,22