

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Пригородная, дом 29 корпус 2

Дата заполнения/внесения изменений	01.03.24
Дата начала отчетного периода	01.01.24
Дата конца отчетного периода	31.12.24
Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.	6 641,60

I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Задолженность потребителей (на начало периода)	244 708,21
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 355 111,36
Получено денежных средств, в том числе:	2 458 860,36
Денежных средств от собственников помещений	2 440 860,36
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение № 2)	18 000,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	158 959,21

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	29,55	2 355 111,36	2 309 684,52
1.	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе			
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	6,24	497 323,01	497 323,01
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг		0,00	0,00
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,83	66 150,34	66 150,34
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,21	16 736,83	16 736,83
2.	содержание общего имущества			
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций, в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,49	39 052,61	39 052,61
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	3 984,96	3 984,96
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе			
2.2.1.	тех обл систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	5,44	433 563,65	433 563,65
2.2.2.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,66	52 601,47	52 601,47
2.2.3.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	4,30	342 706,56	342 706,56
2.2.4.	страхование лифтов	0,03	2 390,98	2 390,98
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,85	227 142,72	227 142,72
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,17	13 548,86	13 548,86
2.3.3.	очистка придомовой территории, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	4,07	324 375,74	324 375,74
2.3.4.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,03	2 390,98	2 390,98
2.3.5.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	2 390,98	2 390,98
2.3.6.	обеспечение устранения аварий	1,20	95 639,04	95 639,04
3	Текущий ремонт (приложение 1)	2,95	235 112,64	189 685,80

Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул.Пригородная, д. 29 к 2 за 2023 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2023г. (знак + экономия), руб:	54 057,47
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	235 112,64
Дополнительный доход	10 000,00
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	299 170,11

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работ	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1	Система ХВС	замена счетчика воды	1	усл.	12 090,32
2	Крыши	Чистка кровли от снега	1	усл.	1 199,04
2	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена ламп светодиодных 10Вт	8	шт.	716,54
2	Система дымоудаления и пожаротушения	Ремонт откосов	1	усл.	3 006,83
4	Внешнее благоустройство	Побелка бордюров	1	усл.	456,05
4	Внешнее благоустройство	Ремонт ограждения	1	усл.	394,61
4	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена ламп светодиодных 10Вт	5	шт.	447,84
5	Центральное отопление	Проверка манометра	1	усл.	570,00
5	Внешнее благоустройство	Покраска урн и стоек при входе в подвал	1	усл.	480,00
5	Внешнее благоустройство	Ремонт ограждения газона	1	усл.	35,00
5	Внешнее благоустройство	Монтаж адресных табличек	1	усл.	1 098,69
5	Система ХВС	замена затвора дискового поворотного dn40	1	усл.	21 396,44
5	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена ламп светодиодных 10Вт	1	шт.	348,78
5	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена светильника на фасаде	1	шт.	6 547,98
6	Центральное отопление	Преобразователь расхода "Питерфлоу"	1	усл.	75 384,00
6	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена ламп светодиодных 10Вт	16	шт.	1 116,09
7	Внешнее благоустройство	Ремонт асфальта	1	усл.	185,96
8	Крыши	Ремонт крыши	1	усл.	13 500,00
8	Лестницы, крыльца	устройство резинового покрытия	1	усл.	32 500,00
9	Центральное отопление	Промывка теплообменника	1	усл.	1 779,00
9	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена светильников светодиодных ЛУЧ-220-С ламп светодиодных 10Вт	14	шт.	2 440,38
10	Крыши	ремонт аэратора	1	усл.	234,48
11	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена светильника на фасаде с использованием автовышки	1	усл.	12 167,23
11	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена светильника светодиодного в подъезде	1	усл.	1 273,32
12	Оконные и дверные заполнения	установка пружины на деревянную дверь	1	усл.	317,22
		ИТОГО			189 685,80

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г., руб.:

189 685,80

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.:

109 484,31

Начальник участка № 1 ООО УК "Магнат-Сервис"

/Гуляева И.В.

Инженер по проектно-сметной работе

Собственник кв №

/

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, ул. Пригородная, д. 29 к 2 за 2023 год

№п/п	Наименование пользователя МОП	Задолженность на 01.01.2023, руб	Начислено,руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы за 2023 год, руб.*	Задолженность на 31.12.2023, руб.
1	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")	27 000,00	1 500,00	18 000,00	18 000,00	3 600,00		27 000,00
	ИТОГО:	27 000,00	1 500,00	18 000,00	18 000,00	3 600,00	0,00	27 000,00

Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, ул. Пригородная, д. 29 к 2 за 2023 год

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	7713076301
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	27.03.2019
		Номер договора	M0108/18
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	26.03.2019
Дата окончания договора		Дата окончания договора	30.11.2024
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	1500

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников МКД г. Омск, ул. ул.
Пригородная, д. 29 к 2 за 2023 год

1	Направлено претензий потребителям-должникам	31
2	Направлено исковых заявлений	8
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	31 002,57

**IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание
общедомового имущества**

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

6 641,60

	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы, в мес. руб./м2 с 01.01.2023 по 31.12.2023	Начислено, руб.	Перерасчет за 2022	Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
Электроэнергия	77 795,02	3,64	290 105,09	-128 448,54	147 240,93	92 210,63
Холодное водоснабжение	137,19	0,05	3 984,96	-2 922,30	1 605,14	-405,29
Горячее водоснабжение	7 348,10	0,34	27 097,73	-17 400,99	12 208,39	4 836,45
Водоотведение	0,00	0,13	10 360,90	1 062,66	12 295,90	-872,35
Итого	85 280,31		331 548,67	-147 709,18	173 350,36	95 769,44