

ОТЧЕТ

**об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства,
расположенным по адресу: г. Омск, ул. Пригородная, дом 21 корпус 3**

| | |
|--|----------|
| Дата заполнения/внесения изменений | 01.02.21 |
| Дата начала отчетного периода | 01.01.20 |
| Дата конца отчетного периода | 31.12.20 |
| Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м. | 6 649,10 |

| I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества | |
|---|---------------------|
| Задолженность потребителей (на начало периода) | 294 907,09 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 2 006 698,38 |
| за содержание дома | 1 310 138,67 |
| за текущий ремонт | 199 473,00 |
| за услуги управления | 497 086,71 |
| Получено денежных средств, в том числе: | |
| Денежных средств от собственников помещений | 1 954 988,65 |
| Денежных средств от использования общего имущества (Приложение № 2) | 17 000,00 |
| Перерасчет потребителям | 12 435,58 |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | 334 181,24 |

| II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества | | | | |
|---|--|-------------------------|--|---|
| №п/п | Наименование работ (услуг, работ) | Размер платы, руб/м.кв. | Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб. | Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб. |
| | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 25,15 | 2 006 698,38 | 1 967 072,63 |
| | Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе | | | |
| 1. | управление многоквартирным домом: | | | |
| 1.1. | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 5,35 | 426 872,22 | 426 872,22 |
| 1.2. | организация работ по предоставлению коммунальных услуг | | | |
| 1.3. | организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | 0,71 | 56 650,33 | 56 650,33 |
| 1.4. | организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 0,17 | 13 564,16 | 13 564,16 |
| 2. | содержание общего имущества | | | |
| 2.1. | работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций, в том числе: | | | |
| 2.1.1. | проверка состояния, выявление повреждений | 0,39 | 31 117,79 | 31 117,79 |
| 2.1.2. | очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 0,05 | 3 989,46 | 3 989,46 |
| 2.2. | работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе | | | |
| 2.2.2. | тех. обл. систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования | 4,47 | 356 657,72 | 356 657,72 |
| 2.2.3. | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии | 0,56 | 44 681,95 | 44 681,95 |
| 2.2.5. | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов | 4,06 | 323 944,15 | 323 944,15 |
| | техническое освидетельствование лифтов | 0,07 | 5 585,24 | 5 585,24 |
| 2.2.6. | страхование лифтов | 0,03 | 2 393,68 | 2 393,68 |
| 2.3. | работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | | | |
| 2.3.1. | уборка помещений, входящих в состав общего имущества | 2,34 | 186 706,73 | 186 706,73 |
| 2.3.2. | дератизация, дезинсекция | 0,15 | 11 968,38 | 11 968,38 |
| 2.3.3. | очистка придомовой территории, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов | 3,15 | 251 335,98 | 251 335,98 |
| 2.3.4. | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов | 0,03 | 2 393,68 | 2 393,68 |
| 2.3.5. | работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 0,03 | 2 393,68 | 2 393,68 |
| 2.3.6. | обеспечение устранения аварий | 1,09 | 86 970,23 | 86 970,23 |
| 3 | Текущий ремонт (приложение 1) | 2,50 | 199 473,00 | 159 847,25 |

III Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Пригородная, д. 21 к 3 за 2020 год

Справочно:

| | |
|--|-------------------|
| Остаток(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2020г. (знак + экономия), руб: | -46 920,21 |
| Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб: | 199 473,00 |
| Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.: | 152 552,79 |

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

| Период | Вид работ | Наименование материала, работ, услуг | Кол-во | Ед.изм. | Стоимость работ, руб. |
|--------|--|---|--------|---------|-----------------------|
| 1 | Оконные и дверные заполнения | Установка пружин дверных | 1 | усл. | 375,29 |
| 1 | Оконные и дверные заполнения | Установка ручки-скобы | 2 | усл. | 205,92 |
| 1 | Электроснабжение и электротехнические устройства | Замена лампочек | 7 | усл. | 544,81 |
| 2 | Электроснабжение и электротехнические устройства | Замена лампочек в подъезде | 9 | усл. | 700,49 |
| 3 | Электроснабжение и электротехнические устройства | Замена лампочек в подъезде | 7 | усл. | 544,82 |
| 5 | Стены и фасады | Ремонт отлива | 1 | усл. | 3 800,00 |
| 5 | Внешнее благоустройство | Побелка бордюра известью | 1 | усл. | 895,42 |
| 5 | Система отопления | Калибровка манометра | 4 | усл. | 765,00 |
| 5 | Электроснабжение и электротехнические устройства | Замена лампочек | 12 | усл. | 933,96 |
| 6 | Оконные и дверные заполнения | Замена замка | 1 | усл. | 844,69 |
| 6 | Электроснабжение и электротехнические устройства | Замена лампочек | 2 | усл. | 155,66 |
| 6 | Прочее | Замена электроприводов системы дымоудаления и пожаротушения | 2 | усл. | 13 651,20 |
| 7 | Крыши | Замена парашюта из оцинкованного металла | 1 | усл. | 7 920,00 |
| 7 | Внешнее благоустройство | Установка навеса на площадке ТКО | 1 | усл. | 49 245,00 |
| 7 | Система отопления | Замена клапана предохранительного 1*3/4 | 1 | усл. | 1 626,24 |
| 7 | Электроснабжение и электротехнические устройства | Замена лампочек | 14 | усл. | 1 090,60 |
| 7 | Электроснабжение и электротехнические устройства | Замена автоматических выключателей | 2 | усл. | 10 101,45 |
| 7 | Электроснабжение и электротехнические устройства | Замена контакторов | 2 | усл. | 6 903,50 |
| 7 | Электроснабжение и электротехнические устройства | Смена выключателей | 5 | усл. | 1 519,95 |
| 8 | Электроснабжение и электротехнические устройства | Замена лампочек | 2 | усл. | 155,81 |
| 9 | Электроснабжение и электротехнические устройства | Замена лампочек | 23 | усл. | 1 791,79 |
| 10 | Внешнее благоустройство | Монтаж оторванного отлива | 1 | усл. | 197,72 |
| 10 | Внешнее благоустройство | Установка парковочных столбиков | 1 | усл. | 37 940,00 |
| 10 | Система ГВС | Демонтаж сгнившей резьбы, монтаж новой | 1 | усл. | 74,93 |
| 10 | Система канализации | Профилактическая прочистка трубопровода | 1 | усл. | 16 050,00 |
| 10 | Электроснабжение и электротехнические устройства | Замена лампочек | 2 | усл. | 155,82 |
| 11 | Оконные и дверные заполнения | Замена замка на перегородке техэтажа | 1 | усл. | 540,50 |
| 11 | Оконные и дверные заполнения | Монтаж пружин | 3 | усл. | 711,53 |
| 11 | Оконные и дверные заполнения | Монтаж ручек | 2 | усл. | 237,81 |
| 11 | Электроснабжение и электротехнические устройства | Замена лампочек | 3 | усл. | 167,34 |
| | | ИТОГО | | | 159 847,25 |

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г., руб.:

159 847,25

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.:

-7 294,46

Начальник участка № 1 ООО УК "Магнат-Сервис"

/Гуляева И.В.

Инженер по проектно-сметной работе

/Налимова О.В.

Собственник кв №

/

Собственник кв №

/

Собственник кв №

/

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, ул. Пригородная, д. 21 к 3 за 2020 год

| №п/п | Наименование пользователя МОП | Задолженность на 01.01.2020, руб | Начислено, руб. в мес. | Начислено за отчетный период, руб. | Оплачено, руб. | Агентское вознаграждение УК, руб. | Расходы за 2020 год, руб.* | Задолженность на 31.12.2020, руб. |
|------|--|----------------------------------|------------------------|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| 1 | Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом") | 6000 | 1000 | 12 000 | 17 000 | 3 400 | | 1000 |
| 2 | АО "ЭР-Телеком Холдинг" | 0 | | | | | | |
| | ИТОГО: | 6 000 | 1 000 | 12 000 | 17 000 | 3 400 | 0 | 1 000 |

Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, ул. Пригородная, д. 21 к 3 за 2020 год

| Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
|---------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|--|
| Наименование общего имущества | | Наименование общего имущества | Конструктивные элементы дома |
| Предмет договора | | Аренда/пользование | Возмездное оказание услуг за эксплуатацию |
| Наименование владельца (пользователя) | | Наименование владельца (пользователя) | Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом") |
| ИНН владельца (пользователя) | | ИНН владельца (пользователя) | 7713076301 |
| Реквизиты договора (дата и номер) | | Дата заключения договора | 30.08.2018 |
| | | Номер договора | М0108/18 |
| Дата начала действия договора | | Дата начала действия договора | 01.12.2018 |
| Дата окончания договора | | Дата окончания договора | 30.11.2021 |
| Стоимость по договору в месяц | руб. | Стоимость по договору в месяц | 1000 |
| Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
| Наименование общего имущества | | Наименование общего имущества | Конструктивные элементы дома |
| Предмет договора | | Аренда/пользование | Возмездное оказание услуг за эксплуатацию |
| Наименование владельца (пользователя) | | Наименование владельца | АО "ЭР-Телеком Холдинг" |
| ИНН владельца (пользователя) | | ИНН владельца (пользователя) | 5902202276 |
| Реквизиты договора (дата и номер) | | Дата заключения договора | 01.09.2017 |
| | | Номер договора | 22-ОС |
| Дата начала действия договора | | Дата начала действия договора | 01.09.2017 |
| Дата окончания договора | | Дата окончания договора | 31.08.2019 |
| Стоимость по договору в месяц | руб. | Стоимость по договору в месяц | 0 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников МКД г. Омск, ул. ул.
Пригородная, д. 21 к 3 за 2020 год

| | | |
|---|--|-----------|
| 1 | Направлено претензий потребителям-должникам | 14 |
| 2 | Направлено исковых заявлений | 0 |
| 3 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 72 102,00 |

IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

6 649,10

| | Задолженность потребителей (на начало периода), руб. | Размер платы, в мес. руб./м2 | | Начислено, руб. | | Получено денежных средств, руб. | Задолженность потребителей (на конец периода), руб. |
|---------------------------|--|------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------------------|---|
| | | с 01.01.2020 по 30.06.2020 | с 01.07.2020 по 31.12.2020 | с 01.01.2020 по 30.06.2020 | с 01.07.2020 по 31.12.2020 | | |
| 1. Электроэнергия | 116 292,80 | 2,96 | 3,11 | 118 088,02 | 124 072,21 | 231 805,34 | 126 647,69 |
| 2. Холодное водоснабжение | 162,39 | 0,04 | 0,05 | 1 595,78 | 1 994,73 | 4 284,86 | 0,00 |
| 3. Горячее водоснабжение | 5 122,74 | 0,26 | 0,29 | 10 372,60 | 11 569,43 | 20 933,92 | 6 130,85 |
| 4. Водоотведение | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 306,46 | 0,00 |