

**ПРОТОКОЛ № 1**  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме  
г. Омск, Пригородная 29 корп.2 (далее по тексту-МКД)

г. Омск

5 марта 2018 г.

Форма проведения общего собрания – совместное присутствие собственников помещений «5» марта 2018 г.

Протокол общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, храниться в ООО УК «Магнат-Сервис»

Инициатор собрания кв №100

Общая площадь помещений 6641,6 кв. м.

Приняли участие: 4891,6 кв. м. – 73.65% от числа собственников

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор способа управления МКД - руководство управляющей организацией.
2. Передача функции управления общим имуществом собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома с 5 марта 2018 г. в ООО УК «Магнат-Сервис» с заключением договора в индивидуальном порядке (ст.162 ЖК РФ) в редакции предложенной ООО УК «Магнат-Сервис».
3. Утверждение текста и существенных условий договора управления многоквартирного дома по адресу: **г. Омск, Пригородная 29 корпус 2** , предложенного ООО УК «Магнат-Сервис».
4. Утвердить и установить размер платы за содержание жилья, согласно ежегодно устанавливаемого органами местного самоуправления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (с правом исключения и (или) добавления каких-либо услуг и (или) уменьшения/увеличения объема услуг, не предоставляемых или предоставляемых в большем объеме, управляющей организацией).
5. Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги, путем оплаты непосредственно в ресурс снабжающие организации и (или) гарантирующим поставщикам по их квитанциям в соответствии п. 7.1., ст. 155 ЖК РФ, распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Передать полномочия по ведению абонентской работы ресурс снабжающим организациям и (или) гарантирующим поставщикам, осуществлять от имени ООО УК «Магнат-Сервис» расчет, выставление собственникам многоквартирного дома и пользователям помещений платежных документов (расчетных квитанций), доставку платежных документов и сбор средств за потребленные коммунальные ресурсы на цели индивидуального потребления и потребления на общедомовые нужды. Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям.
6. Утверждение порядка внесения платы за общедомовые нужды, путем оплаты непосредственно в ресурс снабжающие организации и (или) гарантирующим поставщикам по их квитанциям в соответствии п. 7.1., ст. 155 ЖК РФ, распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги,

предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов общедомовых нужд, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Передать полномочия по ведению абонентской работы ресурс снабжающим организациям и (или) гарантирующим поставщикам, осуществлять от имени ООО УК «Магнат-Сервис» расчет, выставление собственникам многоквартирного дома и пользователям помещений платежных документов (расчетных квитанций), доставку платежных документов и сбор средств за потребленные коммунальные ресурсы на цели индивидуального потребления и потребления на общедомовые нужды.

7. Утвердить сумму разового сбора на вывоз строительного мусора с придомовой территории, силами ООО УК «Магнат-Сервис» в следующем порядке и размере: 1 комнатные квартиры - 500 руб., 2 комнатные квартиры - 1000 руб., 3 и более комнатные квартиры - 1 500 руб. Оплату производить по отдельной строке в квитанции за содержание жилья ООО УК «Магнат-Сервис».

8. Определение состава общего имущества МКД в границах и по правилам, утвержденным Постановлением правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. и с учётом данных технической инвентаризации МКД.

9. В целях сохранения работоспособности и внешнего вида кабин лифта(ов), и неиспользования его (их) для перевозки строительных материалов, не эксплуатировать лифт(ы) до 1 июня 2018 года, либо до письменного разрешения Совета МКД.

10. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о приведении общего собрания, принятых ими решения, путем размещения информации в виде объявлений на информационных стендах в подъездах, на дверях каждого подъезда и (или) на официальном сайте ООО УК «Магнат-Сервис» (ИНН **5503242573**)

11. Не эксплуатировать мусоропроводы предусмотренные технической документацией многоквартирного дома, вынос мусора осуществлять на специально оборудованную площадку для сбора ТБО.

12. Установление автоматических запирающих устройств на двери подъездов многоквартирного жилого дома (домофон).

13. Уполномочить на проведение монтажных работ по установке автоматических запирающих устройств дверей подъездов ООО «Модус», с заключением собственниками МКД в индивидуальном порядке договора на техническое обслуживание.

14. Собственники дают свое согласие ООО УК «Магнат-Сервис» (ИНН **5503242573**) на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам в частности ресурс снабжающим организациям, для открытия и ведения лицевого счета, выполнения начислений и изготовления расчетных квитанций, счетов, доставку и предъявление указанных квитанций, счетов к оплате за нежилое помещение, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

15. Утверждение вопроса постановки на лицевой счет собственников жилья до 01.07.2018г. для оплаты по счетам в ресурс снабжающие организации.

16. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в офисе ООО УК «Магнат-Сервис».

17. Утверждение порядка внесения платы за потребление электроэнергии в «Диспетчерской», жильцами многоквартирного дома по отдельному счетчику.



**Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания**

По первому вопросу предложено: Выбор способа управления МКД - руководство управляющей организации

Голосовали (в кв.м.): «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0%.

**Принятое решение:**

Решение по 1 вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

По второму вопросу предложено: Передать функции управления общим имуществом собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома с 5 марта 2018 г. в ООО УК «Магнат-Сервис» с заключением договора в индивидуальном порядке (ст.162 ЖК РФ) в редакции предложенной ООО УК «Магнат-Сервис».

Голосовали (в кв.м.): «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

**Принятое решение:**

Решение по 2 вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

По третьему вопросу предложено: Утвердить текст и существенные условия договора управления многоквартирного дома по адресу: **г. Омск, Пригородная 29 корпус 2**, предложенного ООО УК «Магнат-Сервис».

Голосовали (в кв.м.): «за» 100%, «против» 0 %, «воздержались» 0 % .

**Принятое решение:**

Решение по 3 вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

По четвертому вопросу предложено: Утвердить и установить размер платы за содержание жилья, согласно ежегодно устанавливаемого органами местного самоуправления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (с правом исключения и (или) добавления каких-либо услуг и (или) уменьшения/увеличения объема услуг, не предоставляемых или предоставляемых в большем объеме, управляющей организацией).

Голосовали (в кв.м.): «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0 %.

**Принятое решение:**

Решение по 4 вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

По пятому вопросу предложено: Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги, путем оплаты непосредственно в ресурсоснабжающие организации и (или) гарантирующим поставщикам по их квитанциям в соответствии п. 7.1., ст. 155 ЖК РФ, распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру

общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Передать полномочия по ведению абонентской работы ресурсоснабжающим организациям и (или) гарантирующим поставщикам, осуществлять от имени ООО УК «Магнат-Сервис» расчет, выставление собственникам многоквартирного дома и пользователям помещений платежных документов (расчетных квитанций), доставку платежных документов и сбор средств за потребленные коммунальные ресурсы на цели индивидуального потребления и потребления на общедомовые нужды. Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям.

Голосовали (в кв.м.): «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0%.

**Принятое решение:**

Решение по 5 вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

По шестому вопросу предложено: Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги, путем оплаты непосредственно в ресурс снабжающие организации и (или) гарантирующим поставщикам по их квитанциям в соответствии п. 7.1., ст. 155 ЖК РФ, распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Передать полномочия по ведению абонентской работы ресурс снабжающим организациям и (или) гарантирующим поставщикам, осуществлять от имени ООО УК «Магнат-Сервис» расчет, выставление собственникам многоквартирного дома и пользователям помещений платежных документов (расчетных квитанций), доставку платежных документов и сбор средств за потребленные коммунальные ресурсы на цели индивидуального потребления и потребления на общедомовые нужды. Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям.

Голосовали (в кв.м.): «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0%.

**Принятое решение:**

Решение по 6 вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

По седьмому вопросу предложено: Утвердить сумму разового сбора на вывоз строительного мусора с придомовой территории, силами ООО УК «Магнат-Сервис» в следующем порядке и размере: 1 комнатные квартиры - 500 руб., 2 комнатные квартиры - 1000 руб., 3 и более комнатные квартиры - 1 500 руб. Оплату производить по отдельной строке в квитанции за содержание жилья ООО УК «Магнат-Сервис».

Голосовали (в кв.м.): «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

**Принятое решение:**

Решение по 7 вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

По восьмому вопросу предложено: Определение состава общего имущества МКД в границах и по правилам, утвержденным Постановлением правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. и с учётом данных технической инвентаризации МКД.

Голосовали (в кв.м.): «за» 100%, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.



**Принятое решение:**

Решение по 8 вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

*По девятому вопросу предложено:* В целях сохранения работоспособности и внешнего вида кабин лифта(ов), и неиспользования его (их) для перевозки строительных материалов, не эксплуатировать лифт(ы) до 1 июня 2018 года, либо до письменного разрешения Совета МКД.

Голосовали (в кв.м.): «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

**Принятое решение:**

Решение по 9 вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

*По десятому вопросу предложено:* Утвердить порядок уведомления собственников помещений о приведении общего собрания, принятых ими решения, путем размещения информации в виде объявлений на информационных стендах в подъездах, на дверях каждого подъезда и (или) на официальном сайте ООО УК «Магнат-Сервис» (ИНН 5503242573)

Голосовали (в кв.м.): «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0%.

**Принятое решение:**

Решение по 10 вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

*По одиннадцатому вопросу предложено:* Не эксплуатировать мусоропроводы предусмотренные технической документацией многоквартирного дома, вынос мусора осуществлять на специально оборудованную площадку для сбора ТБО.

Голосовали (в кв.м.): «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

**Принятое решение:**

Решение по 11 вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

*По двенадцатому вопросу предложено:* Установление автоматических запирающих устройств на двери подъездов многоквартирного жилого дома (домофон).

Голосовали (в кв.м.): «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

**Принятое решение:**

Решение по 12 вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

*По тринадцатому вопросу предложено:* Уполномочить на проведение монтажных работ по установке автоматических запирающих устройств дверей подъездов ООО «Модус», с заключением собственниками МКД в индивидуальном порядке договора на техническое обслуживание.

Голосовали (в кв.м.): «за» 100%, «против» 0 %, «воздержались» 0%.

**Принятое решение:**

Решение по 13 вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

18. По четырнадцатому вопросу предложено: Собственники дают свое согласие ООО УК «Магнат-Сервис» (ИНН 5503242573) на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам в частности ресурс снабжающим организациям, для открытия и ведения лицевого счета, выполнения начислений и изготовления расчетных квитанций, счетов, доставку и предъявление указанных квитанций, счетов к оплате за нежилое помещение, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

Голосовали (в кв.м.): «за» 100%, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

**Принятое решение:**

Решение по 14 вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

По пятнадцатому вопросу предложено: Утверждение вопроса постановки на лицевой счет собственников жилья до 01.07.2018г. для оплаты по счетам в ресурс снабжающие организации.

Голосовали (в кв.м.): «за» 100%, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

**Принятое решение:**

Решение по 15 вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

По шестнадцатому вопросу предложено: Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в офисе ООО УК «Магнат-Сервис».

Голосовали (в кв.м.): «за» 100%, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

**Принятое решение:**

Решение по 16 вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

По семнадцатому вопросу предложено: Утверждение порядка внесения платы за потребление электроэнергии в «Диспетчерской», жильцами многоквартирного дома по отдельному счетчику.

Голосовали (в кв.м.): «за» 100%, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

**Принятое решение:**

Решение по 17 вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

Инициатор собрания:

