

Протокол №2

РЕШЕНИЯ (ВНЕОЧЕРЕДНОГО) ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г Омск ул.Комарова д.11/4 в формате очно-заочного голосования

г Омск

«02» июня 2021 г.

Общее собрание собственников проводилось в формате очно-заочного голосования по инициативе: Маринич Людмилы Николаевны (кв 109), Горячева Дмитрия Александровича(кв 224), Романова Сергея Васильевича (кв 218), Каширина Аркадия Ивановича(по доверенности Каширина Евгения Аркадьевича (кв 240).

Дата проведения голосования: с «02» мая 2021года по «01» июня 2021года.

Дата и место очного голосования – «02» мая 2021 года(во дворе дома по адресу ул.Комарова д11/4 с 11:00 до 12:00)

Даты заочного голосования с «02» мая 2021года по « 01» июня 2021 года.

Место приема решений (заполнение и подписание реестров) собственников помещений г Омск ул Комарова д11/4

Дата окончания приема решения (заполнения и подписание реестров) собственников помещений по вопросам, поставленным в голосовании не позднее 23:59 « 01» июня 2021года.Подсчет результатов очно-заочного голосования проводился счетной комиссией « 02» июня 2021 года в 20:00 в кв 218 по адресу ул Комарова д 11/4

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Государственная жилищная инспекция Омской области (через ООО «Магнат-Сервис» (ИНН 5503242573).

На дату проведения Общего собрания установлено, что площадь жилищных помещений Собственников (не считая мест общего пользования и технических помещений) составляет 13397,20 кв.м. Общее количество голосов Собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения и места общего пользования, составляет 13397,2 голосов (1 голос равен 1 кв .м.)

Количество голосов Собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, составляет 9799,15 кв м. или 73,4% голосов от общего количества голосов всех Собственников помещений в доме. Кворум имеется. Общее собрание Собственников помещений правомочно.

Примечание : решение по вопросам, поставленным на голосование принималось большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме. Исключение составляют вопросы №

, решение по которым принималось большинством не менее двух третей голосов (66,67% - «за») от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Входящий
№ 136 г от 09.06.21

Повестка дня общего собрания собственников:

Повестка дня общего собрания собственников:

Вопрос №	Вопрос, поставленный на голосование
1	Избрать председателя общего собрания в лице: Романова Сергея Васильевича и секретаря общего собрания в лице: Маринич Людмилы Николаевны (кв 109).
2	Избрать счетную комиссию в лице: Маринич Людмилы Николаевны (кв 109), Горячева Дмитрия Александровича (кв 224), Романова Сергея Васильевича (кв 218), Каширина Аркадия Ивановича (по доверенности Каширин Евгений Аркадьевич (кв 240)
3	«УК ООО«МАГНАТ-СЕРВИС» (ИНН 5503242573) обязать предоставить отчет за 2020 год и 1 квартал 2021 года по расходу денежных средств в совет МКД дома
4	Наделить совет МКД и его председателя в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 277-ФЗ дома правом утвердить схему размещения, согласовать и заключить договор на монтаж системы видеонаблюдения по адресу Комарова, д.11/4 , в размере 32 шт, из них 19 шт .уличных IP-камер, 5 шт IP видеокамер внутри помещения на 1 этаже , 8 шт камер в лифтовых кабинах в соответствии с Приложением №1 коммерческого предложения, утвердить проект договора, предоставленный ООО «Безопасный город»(ИНН 5507270564)
5	Наделить совет МКД и его председателя в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 277-ФЗ. Заключить с компанией ООО «Безопасный город» (ИНН 557270564) договор на абонентское обслуживание системы видеонаблюдения на территории многоквартирного дома и договора на абонентское обслуживание «система видеонаблюдения» с оплатой в размере 80(восемьдесят) рублей 00коп ежемесячно с каждой квартиры, с ежегодной корректировкой на процент инфляции. Оплата производится на основании платежных документов, выставляемых компанией по системе видеонаблюдения. Разрешить использование элементов здания и части общего имущества для установки оборудования и подключения питания оборудования к электропитанию ОДН.
6	Наделить совет МКД и его председателя полномочиями заключить договор и контроль его исполнения по монтажу ограждения (забора) и калиткой с системой контроля доступа, по периметру МКД, ворот с системой контроля доступа, по адресу пр.Комарова, д 11/4 в г Омске, с компанией ООО «ПКФ»Модус», согласно документации «Проект благоустройства МКД пр.Комарова, д11/4», разработанной подрядной организацией за счет финансовых средств статьи текущего ремонта по письменному разрешению Совета МКД. Выбрать лицо, уполномоченное обращаться с заявлением о формировании земельного участка, на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по проекту межевание/монтажа ограждения/ системы доступа, для участия в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по проекту межевания, Романова Сергея Васильевича.
7	Выполнить ограждение территории МКД в соответствии с земельными участками принадлежащими МКД, (установить ворота и калитку на въезде в МКД и огородить детскую площадку со стороны суда). По факту частичное ограждение МКД.
8	Выполнить ограждение территории МКД в границах фактически используемой территории (со стороны парка выполнить полное ограждение автостоянки МКД до территории земельного участка МФЦ), с дальнейшим оформлением земельного участка или в собственность МКД или в аренду у городской администрации гОмска. Возможно нам откажут, соответственно установка ограждение может быть признано не законным.
9	Наделить совет МКД и его председателя полномочиями заключить договор и контроль его исполнения по изготовлению, монтажу мусорки закрытого типа и её переноса на новое место на территории МКД , по адресу пр. Комарова, д11/4, за счет финансовых средств статьи текущего ремонта по письменному разрешению Совета МКД.
10	Денежные средства на монтаж и устройство оборудования по ограждению (забором) по периметру МКД, металлических ворот с системой контроля доступа и ключей для владельцев квартир в количестве 2шт на одну квартиру, по адресу пр.Комарова, д 11/4 в г Омске, с компанией ООО «ПКФ»Модус» превышающие статью расходов по текущему ремонту на эти цели, этого года, поручить «УК ООО«МАГНАТ-СЕРВИС» начислять и включать в квитанции для оплаты владельцам квартир, пропорционально и согласно документов на собственность, расчёт сумму платежа за данный вид услуг производить исходя из количества квартир, одинаково для каждой квартиры. Сумму платежа на каждую квартиру распределить с рассрочкой на 3 месяца. Пульт дистанционного управления воротами приобретается за счёт личных средств у компании ООО «ПКФ»Модус» (стоимость около 900руб), так же возможно открытие ворот по звонку с личного телефона внесённого в базу компании (бесплатно).
11	Расторгнуть договор по обслуживанию домофонной системы с ПАО «Ростелеком»
12	Избрать Романова Сергея Васильевича, лицом уполномоченным расторгнуть договор по обслуживанию домофонной системы с ПАО «Ростелеком»
13	Установить стоимость услуг пользования и обслуживания ООО«ПКФ»Модус» с каждого жилого помещения в размере: 40(Сорок) рублей 00копеек, установивших квартирный аппарат и/или мобильное приложение (индивидуальное абонентское устройство); в размере 90(Девяносто) рублей 00 копеек, установивших квартирный аппарат – видеодомофон; 25 (Двадцать пять) рублей 00 копеек для жильцов, без квартирного аппарата, мобильного приложения; 5(Пять) рублей 00 копеек, за считывающее устройство, на дополнительной двери в зависимости от количества дополнительных дверей. Данная оплата вносится ежемесячно, в срок до 10-го числа месяца, следующего за текущим.

14	Произвести монтаж системы контроля доступа: многоабонентской IP-видеодомофон по 1 штучке на основные двери подъездов № 1,2,3,4; считывающее устройство на дополнительный вход в подъезды № 1,2,3,4; на каждую дополнительную дверь.
15	В 3подъезде смонтировать систему доступа в подъезд со стороны парка, на вторую дверь первого этажа и принять её в эксплуатацию для проживающих в 3 подъезде для круглосуточного использования, как входную дверь в подъезд. Так же установить для жителей 3 подъезда дополнительную плату за обслуживание дополнительной двери (выход на парк) в размере 5 (Пять) руб 00 коп
16	Заключить договора подряда с ООО «ПКФ» Модус» - монтаж системы контроля доступа: многоабонентской IP – видеодомофон, считывающее устройство на дополнительную дверь. Принять в пользование систему контроля доступа: многоабонентской IP- видеодомофон, считывающее устройство на дополнительную дверь в третьем подъезде и разрешить ее размещение на общем имуществе собственников МКД.
17	Разрешить установку информационных стендов с рекламной информацией на фасаде дома, около входных дверей в подъезд. Брать плату за размещение рекламы на данных стендах с рекламодателей. Все средства, полученные от этой рекламы направить на благоустройство МКД по пр.Комарова №11/4. Место монтажа (размещения), акт выполненных работ, тип (вид), конструктив и площадь рекламных конструкций (рекламы), рекламных и информационных стендов, опознавательных логотипов и знаков на фасаде многоквартирного дома № 11/4 по пр.Комарова согласовать с Советом МКД. При отсутствии Совета МКД, вышеперечисленные вопросы рассматриваются и согласовываются через соответствующее размещение (согласие) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома путем голосования.
18	Наделить «УК ООО«МАГНАТ-СЕРВИС» (ИНН 5503242573) правом предоставлять в пользование лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных стендов), рекламных и информационных вывесок, опознавательных логотипов и знаков. Утвердить вознаграждение «УК ООО«МАГНАТ-СЕРВИС» (ИНН 5503242573) в размере 30% от цены договора на использование общим имуществом, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств, полученных от использования общего имущества
19	Запретить реконструкций многоквартирного дома, строительстве хозяйственных построек и других зданий, строений, сооружений на территории многоквартирного дома, о запрете переустройства и (или) перепланировки помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, о запрете изменения фасада многоквартирного дома, использования и изменения придомовой территории (в том числе тротуаров, пешеходных зон) без соответствующего разрешения (согласия) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
20	Разрешить реконструкцию многоквартирного дома в следующих случаях: 1.Внутриквартирные перегородки не затрагивающие несущие конструкции дома, выполненные из материала, с учетом весовой нагрузки на несущую плиту- перекрытие. 2. Установку перегородки тамбура двух крайних квартир в конце общего коридора любого этажа после пожарного и электросилового щита не препятствующая их обслуживанию. 3. Установка систем кондиционирования воздуха в квартирах (кондиционеры) с установкой системных блоков на фасаде здания дома.
21	Наделить совет МКД правом предоставлять в пользование третьим лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций), рекламных и информационных вывесок, опознавательных логотипов и знаков.

Принятые решения общего собрания собственников:

Вопрос №1. Избрать председателя общего собрания в лице: Романова Сергея Васильевича и секретаря общего собрания в лице: Маринич Людмилы Николаевны (кв 109).

Слушали: собственника МКД Романова Сергея Васильевича (кв 218).

Предложено: Избрать Председателя общего собрания в лице: Романова Сергея Васильевича кв № 218, и секретря общего собрания в лице: Маринич Людмилы Николаевны кв№109.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
67,4%	0,9%	5,1%
8993,3 кв.м.	120,45 кв.м.	685,4 кв.м.

Решили : Избрать председателя общего собрания в лице: Романова Сергея Васильевича и секретаря общего собрания в лице: Маринич Людмилы Николаевны (кв 109).

Вопрос №2: Избрать счетную комиссию в лице: Маринич Людмилы Николаевны (кв 109), Горячева Дмитрия Александровича (кв 224), Романова Сергея Васильевича (кв 218), Каширина Аркадия Ивановича (по доверенности Каширин Евгений Аркадьевич (кв 240)

Слушали: собственника МКД Романова Сергея Васильевича (кв 218).

Предложено: Избрать счетную комиссию в лице: Маринич Людмилы Николаевны (кв 109), Горячева Дмитрия Александровича (кв 224), Романова Сергея Васильевича (кв 218), Каширина Аркадия Ивановича (по доверенности Каширин Евгений Аркадьевич (кв 240)

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
67,5%	0,9%	5,0%
9015,45 кв.м.	120,45 кв.м.	663,25 кв.м.

Решили : Избрать счетную комиссию в лице: Маринич Людмилы Николаевны (кв 109), Горячева Дмитрия Александровича (кв 224), Романова Сергея Васильевича (кв 218), Каширина Аркадия Ивановича (по доверенности Каширин Евгений Аркадьевич (кв 240)

Вопрос №3: «УК ООО«МАГНАТ-СЕРВИС» (ИНН 5503242573) обязать предоставить отчет за 2020 год и 1 квартал 2021 года по расходу денежных средств в совет МКД дома

Слушали: собственника МКД Романова Сергея Васильевича (кв 218).

Предложено: «УК ООО«МАГНАТ-СЕРВИС» (ИНН 5503242573) обязать предоставить отчет за 2020 год и 1 квартал 2021 года по расходу денежных средств в совет МКД дома

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
71,8%	0,0%	1,6%
9583,6 кв.м.	0 кв.м.	215,55 кв.м.

Решили : «УК ООО«МАГНАТ-СЕРВИС» (ИНН 5503242573) обязать предоставить отчет за 2020 год и 1 квартал 2021 г

Вопрос №4: Наделить совет МКД и его председателя в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 277-ФЗ дома правом утвердить схему размещения, согласовать и заключить договор на монтаж системы видеонаблюдения по адресу Комарова, д.11/4 , в размере 32 шт, из них 19 шт .уличных IP-камер, 5 шт IP видеокамер внутри помещения на 1 этаже , 8 шт камер в лифтовых кабинах в соответствии с Приложением №1 коммерческого предложения, утвердить проект договора, предоставленный ООО «Безопасный город»(ИНН 5507270564)

Слушали: собственника МКД Романова Сергея Васильевича (кв 218).

Предложено: Наделить совет МКД и его председателя в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 277-ФЗ дома правом утвердить схему размещения, согласовать и заключить договор на монтаж системы видеонаблюдения по адресу Комарова, д.11/4 , в размере 32 шт, из них 19 шт .уличных IP-камер, 5 шт IP видеокамер внутри помещения на 1 этаже , 8 шт камер в лифтовых кабинах в соответствии с Приложением №1 коммерческого предложения, утвердить проект договора, предоставленный ООО «Безопасный город»(ИНН 5507270564)

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
58,6%	8,7%	6,1%
7816,8 кв.м.	1161,65 кв.м.	820,7 кв.м.

Решили : Решение по вопросу № 4 не принято, ввиду отсутствия кворума, в соответствии с ч.1 ст 46 ЖКРФ

Вопрос №5: Наделить совет МКД и его председателя в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 277-ФЗ. Заключить с компанией ООО «Безопасный город» (ИНН 557270564) договор на абонентское обслуживание системы видеонаблюдения на территории многоквартирного дома и договора на абонентское обслуживание «система видеонаблюдения» с оплатой в размере 80(восемьдесят) рублей 00коп ежемесячно с каждой квартиры, с ежегодной корректировкой на процент инфляции. Оплата производится на основании платежных документов, выставляемых компанией по системе видеонаблюдения. Разрешить использование элементов здания и части общего имущества для установки оборудования и подключения питания оборудования к электропитанию ОДН.

Слушали: собственника МКД Романова Сергея Васильевича (кв 218).

Предложено: Наделить совет МКД и его председателя в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 277-ФЗ. Заключить с компанией ООО «Безопасный город» (ИНН 557270564) договор на абонентское обслуживание системы видеонаблюдения на территории многоквартирного дома и договора на абонентское обслуживание «система видеонаблюдения» с оплатой в размере 80(восемьдесят) рублей 00коп ежемесячно с каждой квартиры, с ежегодной корректировкой на процент инфляции. Оплата производится на основании платежных документов, выставляемых компанией по системе видеонаблюдения. Разрешить использование элементов здания и части общего имущества для установки оборудования и подключения питания оборудования к электропитанию ОДН.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
52,7%	11,7%	9,1%
7029,45 кв.м.	1555,25 кв.м.	1214,45 кв.м.

Решили : Решение по вопросу № 5 не принято, ввиду отсутствия кворума, в соответствии с ч.1 ст 46 ЖКРФ

Вопрос №6: Наделить совет МКД и его председателя полномочиями заключить договор и контроль его исполнения по монтажу ограждения (забора) и калиткой с системой контроля доступа, по периметру МКД, ворот с системой контроля доступа, по адресу пр.Комарова, д 11/4 в г Омске, с компанией ООО «ПКФ»Модус», согласно документации «Проект благоустройства МКД пр.Комарова, д11/4», разработанной подрядной организацией за счет финансовых средств статьи текущего ремонта по письменному разрешению Совета МКД. Выбрать лицо, уполномоченное обращаться с заявлением о формировании земельного участка, на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по проекту межевание/монтажа ограждения/ системы доступа, для участия в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по проекту межевания, Романова Сергея Васильевича.

Слушали: собственника МКД Романова Сергея Васильевича (кв 218).

Предложено: Наделить совет МКД и его председателя полномочиями заключить договор и контроль его исполнения по монтажу ограждения (забора) и калиткой с системой контроля доступа, по периметру МКД, ворот с системой контроля доступа, по адресу пр.Комарова, д 11/4 в г Омске, с компанией ООО «ПКФ»Модус», согласно документации «Проект благоустройства МКД пр.Комарова, д11/4», разработанной подрядной организацией за счет финансовых средств статьи текущего ремонта по письменному разрешению Совета МКД. Выбрать лицо, уполномоченное обращаться с заявлением о формировании земельного участка, на заключение и подписание договора подряда на выполнение работ по проекту межевание/монтажа ограждения/ системы доступа, для участия в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по проекту межевания, Романова Сергея Васильевича.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
63,8%	6,9%	2,7%
8518,35 кв.м.	915,95 кв.м.	364,85 кв.м.

Решили : Решение по вопросу № 6 не принято, ввиду отсутствия кворума, в соответствии с ч.1 ст 46 ЖКРФ

Вопрос №7: Выполнить ограждение территории МКД в соответствии с земельными участками принадлежащими МКД, (установить ворота и калитку на въезде в МКД и огородить детскую площадку со стороны суда). По факту частичное ограждение МКД.

Слушали: собственника МКД Романова Сергея Васильевича (кв 218).

Предложено: Выполнить ограждение территории МКД в соответствии с земельными участками принадлежащими МКД, (установить ворота и калитку на въезде в МКД и огородить детскую площадку со стороны суда). По факту частичное ограждение МКД.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
65,4%	5,6%	2,4%
8729,65 кв.м.	753,35 кв.м.	316,15 кв.м.

Решили : Решение по вопросу № 7 не принято, ввиду отсутствия кворума, в соответствии с ч.1 ст 46 ЖКРФ

Вопрос №8: Выполнить ограждение территории МКД в границах фактически используемой территории (со стороны парка выполнить полное ограждение автостоянки МКД до территории земельного участка МФЦ), с дальнейшим оформлением земельного участка или в собственность МКД или в аренду у городской администрации гОмска. Возможно нам откажут, соответственно установка ограждение может быть признано не законным.

Слушали: собственника МКД Романова Сергея Васильевича (кв 218).

Предложено: Выполнить ограждение территории МКД в границах фактически используемой территории (со стороны парка выполнить полное ограждение автостоянки МКД до территории земельного участка МФЦ), с дальнейшим оформлением земельного участка или в собственность МКД или в аренду у городской администрации гОмска. Возможно нам откажут, соответственно установка ограждение может быть признано не законным.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
------	----------	---------------

64,7%	6,3%	2,4%
8631,55 кв.м.	845,25 кв.м.	322,35 кв.м.

Решили : Решение по вопросу № 8 не принято, ввиду отсутствия кворума, в соответствии с ч.1 ст 46 ЖКРФ

Вопрос №9: Наделить совет МКД и его председателя полномочиями заключить договор и контроль его исполнения по изготовлению, монтажу мусорки закрытого типа и её переноса на новое место на территории МКД, по адресу пр. Комарова, д11/4, за счет финансовых средств статьи текущего ремонта по письменному разрешению Совета МКД.

Слушали: собственника МКД Романова Сергея Васильевича (кв 218).

Предложено: Наделить совет МКД и его председателя полномочиями заключить договор и контроль его исполнения по изготовлению, монтажу мусорки закрытого типа и её переноса на новое место на территории МКД, по адресу пр. Комарова, д11/4, за счет финансовых средств статьи текущего ремонта по письменному разрешению Совета МКД.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
60,8%	5,9%	6,7%
8115,40 кв.м.	793,05 кв.м.	890,7 кв.м.

Решили : Решение по вопросу № 9 не принято, ввиду отсутствия кворума, в соответствии с ч.1 ст 46 ЖКРФ

Вопрос №10: Денежные средства на монтаж и устройство оборудования по ограждению (забором) по периметру МКД, металлических ворот с системой контроля доступа и ключей для владельцев квартир в количестве 2шт на одну квартиру, по адресу пр.Комарова, д 11/4 в г Омске, с компанией ООО «ПКФ»Модус» превышающие статью расходов по текущему ремонту на эти цели, этого года, поручить «УК ООО«МАГНАТ-СЕРВИС» начислять и включать в квитанции для оплаты владельцам квартир, пропорционально и согласно документов на собственность, расчёт сумму платежа за данный вид услуг производить исходя из количества квартир, одинаково для каждой квартиры. Сумму платежа на каждую квартиру распределить с рассрочкой на 3 месяца. Пульт дистанционного управления воротами приобретается за счёт личных средств у компании ООО «ПКФ»Модус» (стоимость около 900руб), так же возможно открытие ворот по звонку с личного телефона внесённого в базу компании (бесплатно).

Слушали: собственника МКД Романова Сергея Васильевича (кв 218).

Предложено: Денежные средства на монтаж и устройство оборудования по ограждению (забором) по периметру МКД, металлических ворот с системой контроля доступа и ключей для владельцев квартир в количестве 2шт на одну квартиру, по адресу пр.Комарова, д 11/4 в г Омске, с компанией ООО «ПКФ»Модус» превышающие статью расходов по текущему ремонту на эти цели, этого года, поручить «УК ООО«МАГНАТ-СЕРВИС» начислять и включать в квитанции для оплаты владельцам квартир, пропорционально и согласно документов на собственность, расчёт сумму платежа за данный вид услуг производить исходя из количества квартир, одинаково для каждой квартиры. Сумму платежа на каждую квартиру распределить с рассрочкой на 3 месяца. Пульт дистанционного управления воротами приобретается за счёт личных средств у компании ООО «ПКФ»Модус» (стоимость около 900руб), так же возможно открытие ворот по звонку с личного телефона внесённого в базу компании (бесплатно).

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
61,0%	8,9%	3,5%
8143,65 кв.м.	1189,65 кв.м.	465,85 кв.м.

Решили : Решение по вопросу № 10 не принято, ввиду отсутствия кворума, в соответствии с ч.1 ст 46 ЖКРФ

Вопрос №11: Расторгнуть договор по обслуживанию домофонной системы с ПАО «Ростелеком»

Слушали: собственника МКД Романова Сергея Васильевича (кв 218).

Предложено: Расторгнуть договор по обслуживанию домофонной системы с ПАО «Ростелеком»

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
50,4%	13,8%	9,1%
6733,55 кв.м.	1847,05 кв.м.	1218,55 кв.м.

Решили : Решение по вопросу № 11 не принято, ввиду отсутствия кворума, в соответствии с ч.1 ст 46 ЖКРФ

Вопрос №12: Избрать Романова Сергея Васильевича, лицом уполномоченным расторгнуть договор по обслуживанию домофонной системы с ПАО «Ростелеком»

Слушали: собственника МКД Романова Сергея Васильевича (кв 218).

Предложено: Избрать Романова Сергея Васильевича, лицом уполномоченным расторгнуть договор по обслуживанию домофонной системы с ПАО «Ростелеком»

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
51,3%	12,8%	9,3%
6845,25 кв.м.	1711,95 кв.м.	1241,95 кв.м.

Решили : Решение по вопросу № 12 не принято, ввиду отсутствия кворума, в соответствии с ч.1 ст 46 ЖКРФ

Вопрос №13: Установить стоимость услуг пользования и обслуживания ООО«ПКФ»Модус» с каждого жилого помещения в размере: **40(Сорок)** рублей 00копеек, установивших квартирный аппарат и/или мобильное приложение (индивидуальное абонентское устройство); в размере **90(Девяносто)** рублей 00 копеек, установивших квартирный аппарат – видеодомофон; **25 (Двадцать пять)** рублей 00 копеек для жильцов, без квартирного аппарата, мобильного приложения; **5(Пять)** рублей 00 копеек, за считывающее устройство, на дополнительной двери в зависимости от количества дополнительных дверей. Данная оплата вносится ежемесячно, в срок до 10-го числа месяца, следующего за текущим.

Слушали: собственника МКД Романова Сергея Васильевича (кв 218).

Предложено: Установить стоимость услуг пользования и обслуживания ООО«ПКФ»Модус» с каждого жилого помещения в размере: **40(Сорок)** рублей 00копеек, установивших квартирный аппарат и/или мобильное приложение (индивидуальное абонентское устройство); в размере **90(Девяносто)** рублей 00 копеек, установивших квартирный аппарат – видеодомофон; **25 (Двадцать пять)** рублей 00 копеек для жильцов, без квартирного аппарата, мобильного приложения; **5(Пять)** рублей 00 копеек, за считывающее устройство, на дополнительной двери в зависимости от количества дополнительных дверей. Данная оплата вносится ежемесячно, в срок до 10-го числа месяца, следующего за текущим.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
52,9%	12,2%	8,3%
7056,95 кв.м.	1631,5 кв.м.	1110,7 кв.м.

Решили : Решение по вопросу № 13 не принято, ввиду отсутствия кворума, в соответствии с ч.1 ст 46 ЖКРФ

Вопрос №14: Произвести монтаж системы контроля доступа: многоабонентской IP-видеодомофон по 1 штуче на основные двери подъездов № 1,2,3,4; считывающее устройство на дополнительный вход в подъезды № 1,2,3,4; на каждую дополнительную дверь.

Слушали: собственника МКД Романова Сергея Васильевича (кв 218).

Предложено: Произвести монтаж системы контроля доступа: многоабонентской IP-видеодомофон по 1 штуче на основные двери подъездов № 1,2,3,4; считывающее устройство на дополнительный вход в подъезды № 1,2,3,4; на каждую дополнительную дверь.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
57,7%	9,5%	6,2%
7708,8 кв.м.	1265,55 кв.м.	824,8 кв.м.

Решили : Решение по вопросу № 14 не принято, ввиду отсутствия кворума, в соответствии с ч.1 ст 46 ЖКРФ

Вопрос №15: В 3подъезде смонтировать систему доступа в подъезд со стороны парка, на вторую дверь первого этажа и принять её в эксплуатацию для проживающих в 3 подъезде для круглосуточного использования, как входную дверь в подъезд. Так же установить для жителей 3 подъезда дополнительную плату за обслуживание дополнительной двери (выход на парк) в размере **5 (Пять)** руб 00 коп

Слушали: собственника МКД Романова Сергея Васильевича (кв 218).

Предложено: В 3подъезде смонтировать систему доступа в подъезд со стороны парка, на вторую дверь первого этажа и принять её в эксплуатацию для проживающих в 3 подъезде для круглосуточного использования, как входную дверь в подъезд. Так же установить для жителей 3 подъезда дополнительную плату за обслуживание дополнительной двери (выход на парк) в размере **5 (Пять)** руб 00 коп

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
------	----------	---------------

45,9%	7,7%	19,8%
6121,8 кв.м.	1033,2 кв.м.	2644,13 кв м.

Решили : Решение по вопросу № 15 не принято, ввиду отсутствия кворума, в соответствии с ч.1 ст 46 ЖКРФ

Вопрос №16: Заключить договора подряда с ООО «ПКФ» Модус» - монтаж системы контроля доступа: многоабонентский IP – видеодомофон, считывающее устройство на дополнительную дверь. Принять в пользование систему контроля доступа: многоабонентской IP- видеодомофон, считывающее устройство на дополнительную дверь в третьем подъезде и разрешить ее размещение на общем имуществе собственников МКД.

Слушали: собственника МКД Романова Сергея Васильевича (кв 218).

Предложено: Заключить договора подряда с ООО «ПКФ» Модус» - монтаж системы контроля доступа: многоабонентский IP – видеодомофон, считывающее устройство на дополнительную дверь. Принять в пользование систему контроля доступа: многоабонентской IP- видеодомофон, считывающее устройство на дополнительную дверь в третьем подъезде и разрешить ее размещение на общем имуществе собственников МКД.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
45,5%	12,9%	15%
6068,9 кв.м.	1721,9 кв.м.	2008,35 кв м.

Решили : Решение по вопросу № 16 не принято, ввиду отсутствия кворума, в соответствии с ч.1 ст 46 ЖКРФ

Вопрос №17: Разрешить установку информационных стендов с рекламной информацией на фасаде дома, около входных дверей в подъезд. Брать плату за размещение рекламы на данных стендах с рекламодателей. Все средства, полученные от этой рекламы направить на благоустройство МКД по пр.Комарова №11/4. Место монтажа (размещения), акт выполненных работ, тип (вид), конструктив и площадь рекламных конструкций (рекламы), рекламных и информационных стендов, опознавательных логотипов и знаков на фасаде многоквартирного дома № 11/4 по пр.Комарова согласовать с Советом МКД. При отсутствии Совета МКД, вышеперечисленные вопросы рассматриваются и согласовываются через соответствующее размещение (согласие) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома путем голосования.

Слушали: собственника МКД Романова Сергея Васильевича (кв 218).

Предложено: Разрешить установку информационных стендов с рекламной информацией на фасаде дома, около входных дверей в подъезд. Брать плату за размещение рекламы на данных стендах с рекламодателей. Все средства, полученные от этой рекламы направить на благоустройство МКД по пр.Комарова №11/4. Место монтажа (размещения), акт выполненных работ, тип (вид), конструктив и площадь рекламных конструкций (рекламы), рекламных и информационных стендов, опознавательных логотипов и знаков на фасаде многоквартирного дома № 11/4 по пр.Комарова согласовать с Советом МКД. При отсутствии Совета МКД, вышеперечисленные вопросы рассматриваются и согласовываются через соответствующее размещение (согласие) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома путем голосования.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
45,5%	20,1%	7,8%
6073,00 кв.м.	2685,10 кв.м.	1041,05 кв м.

Решили : Решение по вопросу № 17 не принято, ввиду отсутствия кворума, в соответствии с ч.1 ст 46 ЖКРФ

Вопрос №18: Наделить «УК ООО«МАГНАТ-СЕРВИС» (ИНН 5503242573) правом предоставлять в пользование лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных стендов), рекламных и информационных вывесок, опознавательных логотипов и знаков. Утвердить вознаграждение «УК ООО«МАГНАТ-СЕРВИС» (ИНН 5503242573) в размере 30% от цены договора на использование общим имуществом, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств, полученных от использования общего имущества

Слушали: собственника МКД Романова Сергея Васильевича (кв 218).

Предложено: Наделить «УК ООО«МАГНАТ-СЕРВИС» (ИНН 5503242573) правом предоставлять в пользование лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных стендов), рекламных и информационных вывесок, опознавательных логотипов и знаков. Утвердить вознаграждение «УК ООО«МАГНАТ-СЕРВИС» (ИНН 5503242573) в размере 30% от цены договора на использование общим имуществом, производить удержание вознаграждения уполномоченного из денежных средств, полученных от использования общего имущества

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
39,2%	22,7%	11,5%
5232,50 кв.м.	3031,10 кв.м.	1535,55 кв.м.

Решили : Решение по вопросу № 18 не принято, ввиду отсутствия кворума, в соответствии с ч.1 ст 46 ЖКРФ

Вопрос №19: Запретить реконструкций многоквартирного дома, строительстве хозяйственных построек и других зданий, строений, сооружений на территории многоквартирного дома, о запрете переустройства и (или) перепланировки помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, о запрете изменения фасада многоквартирного дома, использования и изменения придомовой территории (в том числе тротуаров, пешеходных зон) без соответствующего разрешения (согласия) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Разрешить реконструкцию в следующих случаях: 1. Внутриквартирные перегородки не затрагивающие несущие конструкции дома, выполненные из материала, с учетом весовой нагрузки на несущую плиту- перекрытия. 2. Перегородка тамбуром двух крайних квартир в конце общего коридора любого этажа после пожарного и силового щита. 3. Установка систем кондиционирования воздуха в квартирах (кондиционеры) с установкой системных блоков на фасаде здания дома.

Слушали: собственника МКД Романова Сергея Васильевича (кв 218).

Предложено Запретить реконструкций многоквартирного дома, строительстве хозяйственных построек и других зданий, строений, сооружений на территории многоквартирного дома, о запрете переустройства и (или) перепланировки помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, о запрете изменения фасада многоквартирного дома, использования и изменения придомовой территории (в том числе тротуаров, пешеходных зон) без соответствующего разрешения (согласия) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Разрешить реконструкцию в следующих случаях: 1. Внутриквартирные перегородки не затрагивающие несущие конструкции дома, выполненные из материала, с учетом весовой нагрузки на несущую плиту- перекрытия. 2. Перегородка тамбуром двух крайних квартир в конце общего коридора любого этажа после пожарного и силового щита. 3. Установка систем кондиционирования воздуха в квартирах (кондиционеры) с установкой системных блоков на фасаде здания дома.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
67,2%	2,3%	3,9%
8974,0 кв.м.	300,65 кв.м.	524,5 кв.м.

Решили : Запретить реконструкций многоквартирного дома, строительстве хозяйственных построек и других зданий, строений, сооружений на территории многоквартирного дома, о запрете переустройства и (или) перепланировки помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, о запрете изменения фасада многоквартирного дома, использования и изменения придомовой территории (в том числе тротуаров, пешеходных зон) без соответствующего разрешения (согласия) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Вопрос №20: Разрешить реконструкцию многоквартирного дома в следующих случаях:

1. Внутриквартирные перегородки не затрагивающие несущие конструкции дома, выполненные из материала, с учетом весовой нагрузки на несущую плиту- перекрытие. 2. Установку перегородки тамбура двух крайних квартир в конце общего коридора любого этажа после пожарного и электросилового щита не препятствующая их обслуживанию. 3. Установка систем кондиционирования воздуха в квартирах (кондиционеры) с установкой системных блоков на фасаде здания дома.

Слушали: собственника МКД Романова Сергея Васильевича (кв 218).

Предложено: Разрешить реконструкцию многоквартирного дома в следующих случаях:

1. Внутриквартирные перегородки не затрагивающие несущие конструкции дома, выполненные из материала, с учетом весовой нагрузки на несущую плиту- перекрытие. 2. Установку перегородки тамбура двух крайних квартир в конце общего коридора любого этажа после пожарного и электросилового щита не препятствующая их обслуживанию. 3. Установка систем кондиционирования воздуха в квартирах (кондиционеры) с установкой системных блоков на фасаде здания дома.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
60,3%	7,3%	5,8%
8054,4 кв.м.	973,85 кв.м.	770,9 кв.м.

Решили : Решение по вопросу № 20 не принято, ввиду отсутствия кворума, в соответствии с ч.1 ст 46 ЖКРФ

Вопрос №21: Наделить совет МКД правом предоставлять в пользование третьим лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций), рекламных и информационных вывесок, опознавательных логотипов и знаков.

Слушали: собственника МКД Романова Сергея Васильевича (кв 218).

Предложено: Наделить совет МКД правом предоставлять в пользование третьим лицам общее имущество собственников помещений многоквартирного дома путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций), рекламных и информационных вывесок, опознавательных логотипов и знаков.

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
43,9%	22,9%	6,7%
5854,65 кв.м.	3055,2 кв.м.	889,3 кв.м.

Решили : Решение по вопросу № 21 не принято, ввиду отсутствия кворума, в соответствии с ч.1 ст 46 ЖКРФ

Повестка дня общего собрания исчерпана. Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах от 02 июня 2021года.

Приложение к протоколу:

1. Реестр присутствующих на общем собрании собственников (очная часть) на ____ листах(копия)
2. Реестр собственников МКД, участвующих в заочной части голосования внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома 11/4 по пр Комарова в г Омске на ____ листах

Председатель собрания: Романов С.В. 

Секретарь общего собрания: Маринич Д.Н. 

Члены счетной комиссии: Горячев Д.А. _____

Каширин А.И. (по доверенности Каширин Е.В.) 