

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Пригородная, дом 29 корпус 1

Дата заполнения/внесения изменений	01.03.24
Дата начала отчетного периода	01.01.23
Дата конца отчетного периода	31.12.23
Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.	6 634,60

I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Задолженность потребителей (на начало периода)	218 703,78
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 335 113,82
Получено денежных средств, в том числе:	2 318 693,43
Денежных средств от собственников помещений	2 270 693,43
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение № 2)	48 000,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	283 124,17

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	29,33	2 335 113,82	2 360 134,69
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе			
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	6,24	496 798,85	496 798,85
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг			
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,83	66 080,62	66 080,62
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,21	16 719,19	16 719,19
2.	содержание общего имущества			
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций, в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,49	39 011,45	39 011,45
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	3 980,76	3 980,76
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе			
2.2.2.	тех облсл систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	5,44	433 106,69	433 106,69
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,66	52 546,03	52 546,03
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	4,30	342 345,36	342 345,36
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	2 388,46	2 388,46
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,85	226 903,32	226 903,32
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,17	13 534,58	13 534,58
2.3.3.	очистка придомовой территории, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и	4,07	324 033,86	324 033,86
2.3.4.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору,	0,03	2 388,46	2 388,46
2.3.5.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	2 388,46	2 388,46
2.3.6.	обеспечение устранения аварий	1,20	95 538,24	95 538,24
3	Текущий ремонт (приложение 1)	2,73	217 349,50	242 370,37

Исполнитель:
Директор ООО УК "Магнат-Сервис"

В.Ф.Щевровский

Заказчик:

Уполномоченный представитель МКД

III Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Пригородная, д. 29 к 1 за 2023 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2023г. (знак + экономия), руб:	2 608,05
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	217 349,50
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	219 957,55

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работ	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1	Электроснабжение и электротехнические устройства	Смена ламп светодиодных 10Вт	10	шт.	895,68
1	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена светильника вне здания	1	усл	20 326,21
2	Крыши	Чистка кровли от снега	1	усл	1 203,24
2	Электроснабжение и электротехнические устройства	Смена ламп светодиодных 10Вт	18	шт.	1 612,22
2	Система дымоудаления и пожаротушения	замена контактора	1	усл.	1 751,33
3	Система дымоудаления и пожаротушения	замена реле	1	усл.	3 656,00
3	Электроснабжение и электротехнические устройства	Смена ламп светодиодных 10Вт	15	шт.	1 343,52
4	Внешнее благоустройство	Побелка бордюров	1	усл.	850,66
4	Электроснабжение и электротехнические устройства	Смена ламп светодиодных 10Вт	13	шт.	1 164,39
4	Электроснабжение и электротехнические устройства	установка выключателей	2	шт.	678,72
5	Лестницы, балконы, крыльца	установка дверных упоров	1	усл.	177,61
5	Внешнее благоустройство	покраска урн и МАФ	1	усл.	4 550,00
5	Внешнее благоустройство	установка табличек	1	усл.	1 098,69
5	Система ХВС	замена затвора дискового поворотного	1	усл.	8 558,36
5	Система ГВС	замена затвора дискового поворотного	1	усл.	6 284,19
5	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена светильников ДКУ-80	1	усл.	6 547,98
5	Центральное отопление	поверка и ремонт манометров	1	усл.	570,00
6	Оконные и дверные заполнения	замена дверного доводчика	4	усл.	10 463,47
6	Электроснабжение и электротехнические устройства	Смена ламп светодиодных 10Вт	22	шт.	1 534,63
7	Оконные и дверные заполнения	регулировка	1	усл.	25,11
7	Внешнее благоустройство	укладка НДН из асфальта	2	усл.	30 247,78
7	Внешнее благоустройство	изготовление и монтаж ограждения детской площадки	1	усл.	80 684,40
7	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена ламп светодиодных 10Вт	5	шт.	348,78
7	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена ламп светодиодных 10Вт	4	шт.	358,27
8	Крыши	ремонт на кровле, гидроизоляция водосточной воронки	1	усл.	15 000,00
8	Оконные и дверные заполнения	замена доводчика	1	усл	5 209,14
8	Лестницы, балконы, крыльца	устройство сливного желоба над входом в подъезд	1	усл	11 133,35
8	Центральное отопление	поверка ОДПУ, замена термометров сопротивления	1	усл.	1 630,00
8	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена ламп светодиодных 10Вт	13	шт.	1 019,15
8	Система дымоудаления и пожаротушения	замена аккумуляторной батареи	2	усл.	17 548,00
9	Центральное отопление	промывка теплообменника	1	усл.	1 779,00
9	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена ламп светодиодных 10Вт	21	шт.	1 646,32
10	Крыши	ремонт азратора	1	усл.	234,49
10	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена ламп светодиодных 10Вт	1	шт.	78,40
11	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена светильников в подъезде	1	шт.	1 354,04
12	Электроснабжение и электротехнические устройства	замена ламп светодиодных 10Вт	10	шт.	807,24
		ИТОГО			242 370,37

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г., руб.:

242 370,37

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.:

-22 412,82

Начальник участка № 1 ООО УК "Магнат-Сервис"

Гуляева И.В.

Собственник кв №

/

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, ул. Пригородная, д. 29 к 1 за 2023 год

№п/п	Наименование пользователя МОП	Задолженность на 01.01.2023, руб.	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы за 2023 год, руб.*	Задолженность на 31.12.2023, руб.
1	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "Вымпелком")	27000	1500	18 000	18 000	3 600		27 000
2	АО "ЭР-Телеком Холдинг"					0		0
3	ООО "Рубин55"	9000	3000	36 000	30 000	6 000		15 000
	ИТОГО:	36 000	4 500	54 000	48 000	9 600	0	42 000

Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, ул. Пригородная, д. 29 к 1 за 2023 год

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	7713076301
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	
		Номер договора	M0108/18
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.12.2018
Дата окончания договора		Дата окончания договора	30.12.2023
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	1500

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	АО "ЭР-Телеком Холдинг"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	5902202276
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	01.09.2017
		Номер договора	22-ОС
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	01.09.2017
Дата окончания договора		Дата окончания договора	31.12.2023
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	0

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Помещение 21,4 м2
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца	ООО "Рубин55"
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	550617280
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	04.07.2022
		Номер договора	б/н
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	04.07.2022
Дата окончания договора		Дата окончания договора	04.06.2023
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	3000

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников МКД г. Омск, ул. ул.
Пригородная, д. 29 к 1 за 2023 год

1	Направлено претензий потребителям-должникам	17
2	Направлено исковых заявлений	6
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	21 031,46

IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

6 634,60

	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы, в мес. руб./м2 с 01.01.2023 по 31.12.2023	Начислено, руб.	Перерасчет за 2022	Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
Коммунальные ресурсы						
Электроэнергия	74 383,86	3,71	295 372,39	-122 275,68	138 759,67	108 720,90
Холодное водоснабжение	0,00	0,05	3 980,76	18 510,53	8 849,11	13 642,18
Горячее водоснабжение	6 647,00	0,34	27 069,17	-21 827,83	8 645,77	3 242,56
Водоотведение	0,00	0,13	10 349,98	9 089,40	9 779,48	9 659,90
Итого	81 030,86		336 772,30	-116 503,58	166 034,03	135 265,55