

Протокол №3

РЕШЕНИЯ (ВНЕОЧЕРЕДНОГО) ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г Омск ул.Комарова д.11/4 в формате очно-заочного голосования

г Омск

«23» декабря 2021 г.

Общее собрание собственников проводилось в формате очно-заочного голосования по инициативе: Маринич Людмилы Николаевны (кв 109), Горячева Дмитрия Александровича(кв 224), Романова Сергея Васильевича (кв 218), Каширина Аркадия Ивановича(по доверенности Каширина Евгения Аркадьевича (кв 240).

Дата проведения голосования: с «21» ноября 2021года по «22» декабря 2021года.

Дата и место очного голосования – «21» ноября 2021 года(во дворе дома по адресу ул.Комарова д11/4 с 12:00 до 13:00)

Даты заочного голосования с «21» ноября 2021года по « 22» декабря 2021 года.

Место приема решений (заполнение и подписание реестров) собственников помещений г Омск ул Комарова д11/4

Дата окончания приема решения (заполнения и подписание реестров) собственников помещений по вопросам, поставленным в голосовании не позднее 23:59 « 22» декабря 2021года.Подсчет результатов очно-заочного голосования проводился счетной комиссией « 23» декабря 2021 года в 20:00 в кв 218 по адресу ул Комарова д 11/4

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Государственная жилищная инспекция Омской области (через ООО «Магнат-Сервис» (ИНН 5503242573).

На дату проведения Общего собрания установлено, что площадь жилищных помещений Собственников (не считая мест общего пользования и технических помещений) составляет 13397,20 кв.м. Общее количество голосов Собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения и места общего пользования, составляет 13397,2 голосов (1 голос равен 1 кв .м.)

Количество голосов Собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, составляет 9220,5 кв м. или 69,1% голосов от общего количества голосов всех Собственников помещений в доме. Кворум имеется. Общее собрание Собственников помещений правомочно.

Входящий
№21 от 10.01.22г

Повестка дня общего собрания собственников:

Повестка дня общего собрания собственников:

Вопрос №	Вопрос, поставленный на голосование
1	Избрать председателя общего собрания в лице: Романова Сергея Васильевича и секретаря общего собрания в лице: Маринич Людмилы Николаевны (кв 109). Избрать счетную комиссию в лице: Маринич Людмилы Николаевны (кв 109), Горячева Дмитрия Александровича (кв 224), Романова Сергея Васильевича (кв 218), Каширина Аркадия Ивановича (по доверенности Каширин Евгений Аркадьевич (кв 240)
2	Сохранить существующий тариф за содержание жилья и утвердить его в размере 25,71руб с 01.01.2022г по 31.12.2022гг., в том числе за текущий ремонт 4,5руб
3	Огородить придомовую территорию по периметру МКД, по адресу пр.Комарова, д 11/4 в г Омске за счет средств текущего ремонта
4	Установить системы видеонаблюдения на территории и в МКД по адресу пр.Комарова, д 11/4 в г Омске

Принятые решения общего собрания собственников:

Вопрос №1. Избрать председателя общего собрания в лице: Романова Сергея Васильевича и секретаря общего собрания в лице: Маринич Людмилы Николаевны (кв 109).

Избрать счетную комиссию в лице:

Маринич Людмилы Николаевны (кв 109), Горячева Дмитрия Александровича (кв 224), Романова Сергея Васильевича (кв 218), Каширина Аркадия Ивановича (по доверенности Каширин Евгений Аркадьевич (кв 240)

Слушали: собственника МКД Романова Сергея Васильевича (кв 218).

Предложено: Избрать председателя общего собрания в лице: Романова Сергея Васильевича и секретаря общего собрания в лице: Маринич Людмилы Николаевны (кв 109).

Избрать счетную комиссию в лице:

Маринич Людмилы Николаевны (кв 109), Горячева Дмитрия Александровича (кв 224), Романова Сергея Васильевича (кв 218), Каширина Аркадия Ивановича (по доверенности Каширин Евгений Аркадьевич (кв 240)

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
67,9%	0%	1,2%
9062,7 кв.м.	0 кв.м.	157,8 кв.м.

Решили : Избрать председателя общего собрания в лице: Романова Сергея Васильевича и секретаря общего собрания в лице: Маринич Людмилы Николаевны (кв 109).

Избрать счетную комиссию в лице:

Маринич Людмилы Николаевны (кв 109), Горячева Дмитрия Александровича (кв 224), Романова Сергея Васильевича (кв 218), Каширина Аркадия Ивановича (по доверенности Каширин Евгений Аркадьевич (кв 240)

Вопрос №2: Сохранить существующий тариф за содержание жилья и утвердить его в размере 25,71руб с 01.01.2022г по 31.12.2022гг., в том числе текущий ремонт 4,5руб

Предложено: Сохранить существующий тариф за содержание жилья и утвердить его в размере 25,71руб с 01.01.2022г по 31.12.2022гг., в том числе текущий ремонт 4,5руб

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
68,2%	0%	0,9%
9105 7кв.м.	0 кв.м.	114,8кв м.

Решили : Сохранить существующий тариф за содержание жилья и утвердить его в размере 25,71руб с 01.01.2022г по 31.12.2022гг., в том числе текущий ремонт 4,5руб

Вопрос №3: Огородить придомовую территорию по периметру МКД, по адресу пр.Комарова, д 11/4 в г Омске за счет средств текущего ремонта

Слушали: собственника МКД Романова Сергея Васильевича (кв 218).

Предложено: Огородить придомовую территорию по периметру МКД, по адресу пр.Комарова, д 11/4 в г Омске за счет средств текущего ремонта

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
66,7%	1,1%	1,2%
8907,8 кв.м.	1,2 кв.м.	159,6кв м.

Решили : Огородить придомовую территорию по периметру МКД, по адресу пр.Комарова, д 11/4 в г Омске за счет средств текущего ремонта

Вопрос №4: Установить системы видеонаблюдения на территории и в МКД по адресу пр.Комарова, д 11/4 в г Омске
Слушали: собственника МКД Романова Сергея Васильевича (кв 218).

Предложено: Установить системы видеонаблюдения на территории и в МКД по адресу пр.Комарова, д 11/4 в г Омске

Итоги голосования:

«За»	«Против»	«Воздержался»
65,2%	2,6%	1,2%
8709,05 кв.м.	350,65 кв.м.	160,8кв м.

Решили : Решение по вопросу № 4 не принято, ввиду отсутствия кворума, в соответствии с ч.1 ст 46 ЖКРФ

Повестка дня общего собрания исчерпана. Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах от 22 декабря 2021года.

Приложение к протоколу:

1. Реестр присутствующих на общем собрании собственников (очная часть) на ___ листах(копия)
2. Реестр собственников МКД, участвующих в заочной части голосования внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома 11/4 по пр Комарова в г Омске на 3 листах

Председатель собрания: Романов С.В. 

Секретарь общего собрания: Маринич Л.Н. 

Члены счетной комиссии: Горячев Д.А. 

Каширин А.И. (по доверенности Каширин Е.В.) 