

ОТЧЕТ

**об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства,
расположенным по адресу: г. Омск, ул. Пригородная, дом 29 корпус 2**

Дата заполнения/внесения изменений	01.02.21
Дата начала отчетного периода	01.01.20
Дата конца отчетного периода	31.12.20
Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.	6 641,60

I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

Задолженность потребителей (на начало периода)	279 896,97
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 004 434,88
за содержание дома	496 526,01
за текущий ремонт	199 248,00
за услуги управления	1 308 660,87
Получено денежных средств, в том числе:	
Денежных средств от собственников помещений	1 942 088,45
Денежных средств от использования общего имущества (Приложение № 2)	17 000,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	342 243,40

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	25,15	2 004 434,88	1 959 027,20
	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе			
1.	управление многоквартирным домом:			
1.1.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,35	426 390,72	426 390,72
1.2.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг			
1.3.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,71	56 586,43	56 586,43
1.4.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,17	13 548,86	13 548,86
2.	содержание общего имущества			
2.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций, в том числе:			
2.1.1.	проверка состояния, выявление повреждений	0,39	31 082,69	31 082,69
2.1.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	3 984,96	3 984,96
2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе			
2.2.2.	тех. обл систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	4,47	356 255,42	356 255,42
2.2.3.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,56	44 631,55	44 631,55
2.2.5.	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	4,06	323 578,75	323 578,75
	техническое освидетельствование лифтов	0,07	5 578,94	5 578,94
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	2 390,98	2 390,98
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,34	186 496,13	186 496,13
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,15	11 954,88	11 954,88
2.3.3.	очистка придомовой территории, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,15	251 052,48	251 052,48
2.3.4.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,03	2 390,98	2 390,98
2.3.5.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	2 390,98	2 390,98
2.3.6.	обеспечение устранения аварий	1,09	86 872,13	86 872,13
3	Текущий ремонт (приложение 1)	2,50	199 248,00	188 140,32

III Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Пригородная, д. 29 к 2 за 2020 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2020г. (знак + экономия), руб:	8 969,15
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	199 248,00
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	208 217,15

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работ	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1	Оконные и дверные заполнения	Установка пружин дверных	1	усл.	168,69
1	Оконные и дверные заполнения	Установка ручки-скобы	2	усл.	224,62
1	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена лампочек	1	усл.	233,49
2	Оконные и дверные заполнения	Изготовление и монтаж двери из алюминия	1	усл.	38 000,00
2	Система вентиляции	Замена автомата	1	усл.	1 178,65
2	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена лампочек	3	усл.	233,49
3	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена лампочек	15	усл.	1 167,48
5	Оконные и дверные заполнения	Укрепление дверной коробки уголком,сварочные работы	1	усл.	652,68
5	Внешнее благоустройство	Побелка бордюра известью	1	усл.	895,42
5	Система отопления	Калибровка манометра	5	усл.	680,00
5	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена лампочек	6	усл.	466,98
6	Оконные и дверные заполнения	Монтаж пружины	1	усл.	231,45
6	Оконные и дверные заполнения	Сварка уголка	1	усл.	115,35
6	Мусоропроводы	Монтаж оторванного листа трубы мусоропровода	1	усл.	357,57
6	Электроснабжение и электротехнические устройства	смена ламп светодиодных	12	усл.	933,96
7	Система отопления	Замена клапана предохранительного 1*3/4	1	усл.	1 626,24
7	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена лампочек	2	усл.	155,82
8	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена лампочек	3	усл.	233,71
10	Система канализации	Профилактическая прочистка трубопровода	1	усл.	21 000,00
10	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена лампочек	10	усл.	668,40
10	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена светильника	8	усл.	7 973,16
11	Внешнее благоустройство	Сварочные работы на ограждении газона	1	усл.	348,15
11	Система ГВС	Замена циркуляционного насоса	1	усл.	45 705,65
11	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена светильников	28	усл.	27 906,07
11	Оконные и дверные заполнения	Монтажные работы по установке дверей по вх.д. АГР755 от 30.11.2020"	1	усл.	34 300,00
12	Система ГВС	Внутренние санитарно-технические работы	1	усл.	2 348,61
12	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена лампочек	6	усл.	334,68
		ИТОГО			188 140,32

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г., руб.:

188 140,32

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.:

20 076,83

Начальник участка № 1 ООО УК "Магнат-Сервис"

/Гуляева И.В.

Инженер по проектно-сметной работе

/Налимова О.В.

Собственник кв №

/

Собственник кв №

/

Собственник кв №

/

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, ул. Пригородная, д. 29 к 2 за 2020 год

№п/п	Наименование пользователя МОП	Задолженность на 01.01.2020, руб	Начислено, руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы за 2020 год, руб.*	Задолженность на 31.12.2020, руб.
1	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")	6000	1000	12 000	17 000	3 400		1 000
	ИТОГО:	6 000	1 000	12 000	17 000	3 400	0	1 000

Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, ул. Пригородная, д. 29 к 2 за 2020 год

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего имущества	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	7713076301
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	27.03.2019
		Номер договора	М0108/18
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	26.03.2019
Дата окончания договора		Дата окончания договора	30.11.2021
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	1000

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников МКД г. Омск, ул. ул.
Пригородная, д. 29 к 2 за 2020 год

1	Направлено претензий потребителям-должникам	5
2	Направлено исковых заявлений	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	5 604,00

IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

6 641,60

	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы, в мес. руб./м2		Начислено, руб.		Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020	с 01.01.2020 по 30.06.2020	с 01.07.2020 по 31.12.2020		
1. Электроэнергия	108 304,81	2,87	3,01	114 368,35	119 947,30	213 952,82	128 667,64
2. Холодное водоснабжение	1 448,54	0,04	0,05	1 593,98	1 992,48	3 827,39	1 207,61
3. Горячее водоснабжение	7 473,85	0,26	0,28	10 360,90	11 157,89	19 812,82	9 179,82
4. Водоотведение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	203,78	0,00