

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом, со всеми видами благоустройства, расположенным по адресу: г. Омск, ул. Пригородная, дом 29 корпус 2

Дата заполнения/внесения изменений	01.02.22
Дата начала отчетного периода	01.01.21
Дата конца отчетного периода	31.12.21
Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.	6 641,60

I. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за содержание и текущий ремонт общедомового имущества

	Задолженность потребителей (на начало периода)	342 243,40
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 155 863,36
	за содержание дома	1 358 871,36
	за текущий ремонт	280 541,18
	за услуги управления	516 450,82
	Получено денежных средств, в том числе:	2 184 949,50
	Денежных средств от собственников помещений	2 177 949,50
	Денежных средств от использования общего имущества (Приложение № 2)	7 000,00
	Задолженность потребителей (на конец периода)	320 157,26

II. Исполнение управляющей организацией договорных обязательств по содержанию общедомового имущества

№п/п	Наименование работ (услуг, работ)	Размер платы, руб/м.кв.	Годовая плановая стоимость работ/услуг, руб.	Годовая фактическая стоимость работ/услуг, руб.
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	27,05	2 155 863,36	2 159 963,38
1.	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе			
1.1.	управление многоквартирным домом:			
1.2.	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,56	443 127,55	443 127,55
1.3.	организация работ по предоставлению коммунальных услуг			
1.4.	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,74	58 977,41	58 977,41
2.	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,18	14 345,86	14 345,86
2.1.	содержание общего имущества			
2.1.1.	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций, в том числе:			
2.1.2.	проверка состояния, выявление повреждений	0,41	32 676,67	32 676,67
2.2.	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05	3 984,96	3 984,96
2.2.2.	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе			

2.2.3.	тех обл систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	4,64	369 804,29	369 804,29
2.2.5.	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,58	46 225,54	46 225,54
	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	4,29	341 909,57	341 909,57
2.2.6.	страхование лифтов	0,03	2 390,98	2 390,98
2.3.	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			
2.3.1.	уборка помещений, входящих в состав общего имущества	2,43	193 669,06	193 669,06
2.3.2.	дератизация, дезинсекция	0,16	12 751,87	12 751,87
2.3.3.	очистка придомовой территории, очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,27	260 616,38	260 616,38
2.3.4.	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,03	2 390,98	2 390,98
2.3.5.	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	2 390,98	2 390,98
2.3.6.	обеспечение устранения аварий	1,13	90 060,10	90 060,10
3	Текущий ремонт (приложение 1)	3,52	280 541,18	284 641,18

III Исполнение управляющей компанией договорных обязательств по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул.Пригородная, д. 29 к 2 за 2021 год

Справочно:

Остаток/(перерасход) средств по текущему ремонту дома на 01.01.2021г. (знак + экономия), руб:	20 076,83
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, руб:	280 541,18
Планируемая сумма на выполнение комплекса работ по текущему ремонту, при условии 100% сбора, с учетом перерасхода (экономии) прошлого периода, руб.:	300 618,01

Примечание:

При наличии перерасхода средств выполняются работы только по устранению аварийных ситуаций и подготовка дома к отопительному сезону

Период	Вид работ	Наименование материала, работ, услуг	Кол-во	Ед.изм.	Стоимость работ, руб.
1	Электроснабжение и электротехнические устройства	смена ламп светодиодных	2	шт.	111,55
3	Оконные и дверные заполнения	Навесной замок	1	шт.	845,00
4	Оконные и дверные заполнения	Сварка навесов	1	усл.	36,01
4	Оконные и дверные заполнения	Монтаж ручек-скоб	1	усл.	116,32
4	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена светильников ЛУЧ-220-С 6Вт (20шт) и ЛУЧ-220-С 8Вт (2шт)	1	усл.	23 171,20
5	Внешнее благоустройство	Покраска бордюров	1	усл.	333,00
5	Центральное отопление	Проверка манометров (4шт) и проверка и ремонт манометров (2шт)	1	усл.	680,00
6	Центральное отопление	Установка манометров МТ 100М 1,6МПа	6	шт.	2 830,38
6	Электроснабжение и электротехнические устройства	смена ламп светодиодных	13	шт.	725,08
6	Внешнее благоустройство	Планировка песка	1	усл.	10 000,00
7	Оконные и дверные заполнения	Приварка навеса дверного	1	усл.	17,50
7	Электроснабжение и электротехнические устройства	смена ламп светодиодных	2	шт.	111,55
7	Центральное отопление	Проверка ОДПУ	5	шт.	11 551,84
8	Оконные и дверные заполнения	Ремонт дверей (приварка навеса)	1	усл.	39,61
8	Внутреннее благоустройство	Размещение ковриков в машинном помещении	4	шт.	1 280,00
8	Центральное отопление	Демонтаж и установка затвора дискового поворотного руч.80	1	усл.	2 363,03
10	Внешнее благоустройство	Установка Металлического ограждения Н-600 мм глянец	1	усл.	63 679,00
10	Центральное отопление	Промывка теплообменника средством для промывки ТО N-faza (10л)	1	усл.	5 930,00
10	Электроснабжение и электротехнические устройства	Установка светильников светодиодных ЛУЧ-220-С 6Вт	25	шт.	26 903,85
11	Центральное отопление	Установка термопреобразователя ДТС 125-50 М2.60	1	шт.	1 500,00
12	Оконные и дверные заполнения	Ремонт деревянных дверей	1	усл.	1 006,43
12	Внешнее благоустройство	Установка парковочных столбиков	1	усл.	17 550,00

12	Электроснабжение и электротехнические устройства	Замена выключателя дифференциального тока 2п 40А	1	усл.	2 259,83
12	Оконные и дверные заполнения	Установка дверей металлических утепленных	3	усл.	111 600,00
		ИТОГО			284 641,18

Затраты по статье "Текущий ремонт" за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г., руб.:

284 641,18

Переходящий остаток средств по статье "Текущий ремонт" на следующий период, руб.:

15 976,83

Начальник участка № 1 ООО УК "Магнат-Сервис"

/Гуляева И.В.

Инженер по проектно-сметной работе

/Налимова О.В.

Собственник кв №

/ _____

Собственник кв №

/ _____

Собственник кв №

/ _____

Отчет о доходах и расходах средств, полученных от использования общего имущества в мкд г. Омск, ул. Пригородная, д. 29 к 2 за 2021 год

№п/п	Наименование пользователя МОП	Задолженность на 01.01.2021, руб	Начислено,руб. в мес.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено, руб.	Агентское вознаграждение УК, руб.	Расходы за 2021 год, руб.*	Задолженность на 31.12.2021, руб.
1	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")	1 000,00	1 000,00	15 000,00	7 000,00	1 400,00	0,00	9 000,00
	ИТОГО:	1 000,00	1 000,00	15 000,00	7 000,00	1 400,00	0,00	9 000,00

Сведения об использовании общего имущества в мкд г. Омск, ул. Пригородная, д. 29 к 2 за 2021 год

Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
Наименование общего имущества		Наименование общего	Конструктивные элементы дома
Предмет договора		Аренда/пользование	Возмездное оказание услуг за эксплуатацию
Наименование владельца (пользователя)		Наименование владельца (пользователя)	Публичное акционерное общество "Вымпел-Коммуникации" (ПАО "ВымпелКом")
ИНН владельца (пользователя)		ИНН владельца (пользователя)	7713076301
Реквизиты договора (дата и номер)		Дата заключения договора	27.03.2019
		Номер договора	М0108/18
Дата начала действия договора		Дата начала действия договора	26.03.2019
Дата окончания договора		Дата окончания договора	30.11.2022
Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	1000/1500

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников МКД г. Омск, ул. ул. Пригородная,
д. 29 к 2 за 2019 год

1	Направлено претензий потребителям-должникам	8
2	Направлено исковых заявлений	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	5 632,56

IV. Исполнение собственниками МКД договорных обязательств по оплате за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества

Площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

6 641,60

	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	Размер платы, в мес. руб./м2		Начислено, руб.		Получено денежных средств, руб.	Задолженность потребителей (на конец периода), руб.
		с 01.01.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.12.2021	с 01.01.2021 по 30.06.2021	с 01.07.2021 по 31.12.2021		
1. Электроэнергия	128 667,64	3,01	3,17	119 947,30	126 323,23	257 242,38	117 695,79
2. Холодное водоснабжение	1 207,61	0,05	0,05	1 992,48	1 992,48	3 949,55	1 243,02
3. Горячее водоснабжение	9 179,82	0,28	0,29	11 157,89	11 556,38	23 099,66	8 794,43
4. Водоотведение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	377,05	0,00