

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
г. Омск, Пригородная 29 корп.1 (далее по тексту-МКД)

г. Омск

17 августа 2017 г.

Форма проведения общего собрания – совместное присутствие собственников помещений «17» августа 2017 г.

Протокол общего собрания и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, храниться в ООО УК «Магнат-Сервис»

Инициатор собрания кв №12

Общая площадь помещений 6634,6 кв. м.

Приняли участие: 3722,7 кв. м. – 56.11 % от числа собственников

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор способа управления МКД - управление управляющей организацией.
2. Передача с 17 августа 2017 г. функции управления, общее имущество собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в управление ООО УК «Магнат-Сервис» с заключением в индивидуальном порядке (ст.162 ЖК РФ) договора управления в редакции предложенной ООО УК «Магнат-Сервис».
3. Утверждение текста и существенные условия договора управления многоквартирного дома по адресу: **г. Омск, Пригородная 29 корпус 1**, предложенный ООО УК «Магнат-Сервис». Заключение в индивидуальном порядке договора управления с 17 августа 2017 г. (ст. 162 ЖК РФ).
4. Утвердить и установить размера платы за содержание жилья, согласно ежегодно устанавливаемого органами местного самоуправления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (с правом исключения и (или) добавления каких-либо услуг и (или) уменьшения/увеличения объема услуг, не предоставляемых или предоставляемых в большем объеме, управляющей организацией).
5. Утверждение порядка внесения платы за коммунальные услуги, путем оплаты непосредственно в ресурсоснабжающие организации и (или) гарантирующим поставщикам по их квитанциям в соответствии п. 7.1., ст. 155 ЖК РФ, распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Передать полномочия по ведению абонентской работы ресурсоснабжающим организациям и (или) гарантирующим поставщикам, осуществлять от имени ООО УК «Магнат-Сервис» расчет, выставление собственникам многоквартирного дома и пользователям помещений платежных документов (расчетных квитанций), доставку платежных документов и сбор средств за потребленные коммунальные ресурсы на цели индивидуального потребления и потребления на общедомовые нужды. Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям.
6. Утвердить сумму разового сбора на вывоз строительного мусора с придомовой территории, силами ООО УК «Магнат-Сервис» в следующем порядке и размере: 1 комнатные квартиры - 500 руб., 2 комнатные квартиры -1000 руб., 3 и более комнатные

квартиры - 1 500 руб. Оплату производить по отдельной строке в квитанции за содержание жилья ООО УК «Магнат-Сервис».

7. Определение состава общего имущества МКД в границах и по правилам, утвержденным Постановлением правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. и с учётом данных технической инвентаризации МКД.

8. В целях сохранения работоспособности и внешнего вида кабин лифта(ов), и неиспользования его (их) для перевозки строительных материалов, не эксплуатировать лифт(ы) до письменного разрешения Совета МКД.

9. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общего собрания, принятых ими решения, путем размещения информации в виде объявлений на информационных стендах в подъездах, на дверях каждого подъезда и (или) на официальном сайте ООО УК «Магнат-Сервис» (ИНН 5503242573)

10. Не эксплуатировать мусоропроводы предусмотренные технической документацией многоквартирного дома, вынос мусора осуществлять на специально оборудованную площадку для сбора ТБО.

11. Установление автоматических запирающих устройств на двери подъездов многоквартирного жилого дома (домофон).

12. Уполномочить на проведение монтажных работ по установке автоматических запирающих устройств дверей подъездов ООО «Модус», с заключением собственниками МКД в индивидуальном порядке договора на техническое обслуживание.

13. Собственники дают свое согласие ООО УК «Магнат-Сервис» (ИНН 5503242573) на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам в частности ресурсоснабжающим организациям, для открытия и ведения лицевого счета, выполнения начислений и изготовления расчетных квитанций, счетов, доставку и предъявление указанных квитанций, счетов к оплате за нежилое помещение, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

14. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в офисе ООО УК «Магнат-Сервис».

15. Утверждение порядка внесения платы за потребление электроэнергии в «Диспетчерской», жильцами многоквартирного дома по отдельному счетчику.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания

По первому вопросу предложено: Выбор способа управления МКД - управление управляющей организацией.

Голосовали (в кв.м.): «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0%.

Принятое решение:

Решение по 1 вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

По второму вопросу предложено: Передать с «17» августа 2017 г функции управления, общее имущество собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в управление ООО УК «Магнат-Сервис» с заключением в индивидуальном порядке (ст.162 ЖК РФ) договора управления в редакции предложенной ООО УК «Магнат-Сервис».

Голосовали (в кв.м.): «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Принятое решение:

Решение по 2 вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

По третьему вопросу предложено: Утвердить текст и существенные условия договора управления многоквартирного дома по адресу: г. Омск, Пригородная 29 корп. 1 предложенный ООО УК «Магнат-Сервис». Заключение в индивидуальном порядке договора управления с 17 августа 2017 г. (ст. 162 ЖК РФ).

Голосовали (в кв.м.): «за» 100%, «против» 0 %, «воздержались» 0 % .

Принятое решение:

Решение по 3 вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

По четвертому вопросу предложено: Утвердить и установить размера платы за содержание жилья, согласно ежегодно устанавливаемого органами местного самоуправления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (с правом исключения и (или) добавления каких-либо услуг и (или) уменьшения/увеличения объема услуг, не предоставляемых или предоставляемых в большем объеме, управляющей организацией).

Голосовали (в кв.м.): «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0 %.

Принятое решение:

Решение по 4 вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

По пятому вопросу предложено: Утвердить порядок внесения платы за коммунальные услуги, путем оплаты непосредственно в ресурсоснабжающие организации и (или) гарантирующим поставщикам по их квитанциям в соответствии п. 7.1., ст. 155 ЖК РФ, распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Передать полномочия по ведению абонентской работы ресурсоснабжающим организациям и (или) гарантирующим поставщикам, осуществлять от имени ООО УК «Магнат-Сервис» расчет, выставление собственникам многоквартирного дома и пользователям помещений платежных документов (расчетных квитанций), доставку платежных документов и сбор средств за потребленные коммунальные ресурсы на цели индивидуального потребления и потребления на общедомовые нужды. Производить оплату услуг: домофон, антенна, непосредственно лицам оказывающим такие услуги, по отдельным квитанциям.

Голосовали (в кв.м.): «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0%.

Принятое решение:

Решение по 5 вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

По шестому вопросу предложено: Утвердить сумму разового сбора на вывоз строительного мусора с придомовой территории, силами ООО «УК «Магнат-Сервис» в следующем порядке и размере: 1 комнатные квартиры - 500 руб., 2 комнатные квартиры - 1000 руб., 3 и более комнатные квартиры - 1 500 руб. Оплату производить по отдельной строке в квитанции за содержание жилья ООО УК «Магнат-Сервис».

Голосовали (в кв.м.): «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0%.

Принятое решение:

Решение по 6 вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

По седьмому вопросу предложено: Определить состав общего имущества МКД в границах и по правилам, утвержденным Постановлением правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. и с учётом данных технической инвентаризации МКД.

Голосовали (в кв.м.): «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Принятое решение:

Решение по 7 вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

По восьмому вопросу предложено: В целях сохранения работоспособности и внешнего вида кабин лифта(ов), и неиспользования его (их) для перевозки строительных материалов, не эксплуатировать лифт(ы) до письменного разрешения Совета МКД.

Голосовали (в кв.м.): «за» 100%, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Принятое решение:

Решение по 8 вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

По девятому вопросу предложено: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о приведении общего собрания, принятых ими решения, путем размещения информации в виде объявлений на информационных стендах в подъездах, на дверях каждого подъезда и (или) на официальном сайте ООО УК «Магнат-Сервис» (ИНН 5503242573)

Голосовали (в кв.м.): «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Принятое решение:

Решение по 9 вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

По десятому вопросу предложено: Не эксплуатировать мусоропроводы предусмотренные технической документацией многоквартирного дома, вынос мусора осуществлять на специально оборудованную площадку для сбора ТБО.

Голосовали (в кв.м.): «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0%.

Принятое решение:

Решение по 10 вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

По одиннадцатому вопросу предложено: Установление автоматических запирающих устройств на двери подъездов многоквартирного жилого дома (домофон).

Голосовали (в кв.м.): «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Принятое решение:

Решение по 11 вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

По двенадцатому вопросу предложено: Уполномочить на проведение монтажных работ по установке автоматических запирающих устройств дверей подъездов ООО «Модус», с заключением собственниками МКД в индивидуальном порядке договора на техническое обслуживание.

Голосовали (в кв.м.): «за» 100 %, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Принятое решение:

Решение по 12 вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

По тринадцатому вопросу предложено: Собственники дают свое согласие ООО УК «Магнат-Сервис» (ИНН 5503242573) на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу третьим лицам в частности ресурсоснабжающим организациям, для открытия и ведения лицевого счета, выполнения начислений и изготовления расчетных квитанций, счетов, доставку и предъявление указанных квитанций, счетов к оплате за нежилое помещение, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных.

Голосовали (в кв.м.): «за» 100%, «против» 0 %, «воздержались» 0%.

Принятое решение:

Решение по 13 вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

По четырнадцатому вопросу предложено: определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в офисе ООО УК «Магнат-Сервис».

Голосовали (в кв.м.): «за» 100%, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Принятое решение:

Решение по 14 вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

По пятнадцатому вопросу предложено: Утвердить порядок внесения платы за потребление электроэнергии в «Диспетчерской», жильцами многоквартирного дома по отдельному счетчику.

Голосовали (в кв.м.): «за» 100%, «против» 0 %, «воздержались» 0 %.

Принятое решение:

Решение по 15 вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

Инициатор собрания:

